Соглашение об информационном взаимодействии
между ПАО ДОМ.РФ и _____
с использованием сервисов ЕИСЖС

г. Москва «___» _____ 2026 г.

_____, именуемое в дальнейшем **«_____»**, в лице _____, действующего на основании _____, Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ», именуемое в дальнейшем «**Общество**», в лице директора подразделения «Государственные программы в жилищной сфере» Насонова Виталия Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 10DC883E-2406-4407-B360-14E1F2497225 от 20.08.2024, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение об информационном взаимодействии (далее – **Соглашение**) о нижеследующем:

Статья 1

1.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок информационного взаимодействия между Сторонами с использованием сервисов единой информационной системы жилищного строительства в рамках реализации положений Федерального закона от 13.07.2025 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» (далее соответственно – Закон № 225-ФЗ, Постановление 319) и является договором присоединения (статья 428 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.2. Подписание _____, настоящего Соглашения означает его согласие с тем, что информационный обмен между Сторонами в рамках настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с настоящим Соглашением и размещенным на сайте https://наследие.дом.рф/интеграция Регламентом информационного взаимодействия (в части использования программного интерфейса API «ОКН»).

Статья 2

2.1. Стороны вправе использовать сведения, полученные в рамках настоящего Соглашения, в целях, предусмотренных Законом № 225-ФЗ, Постановлением 319 и не вправе передавать такие сведения третьим лицам в целях, не предусмотренных Законом № 225-ФЗ и Постановлением 319.

2.2. Стороны осуществляют необходимые доработки своих информационных систем в рамках своих полномочий для обеспечения информационного взаимодействия.

2.3. Подписанием настоящего Соглашения Стороны подтверждают организационную готовность к реализации информационного взаимодействия в рамках настоящего Соглашения. Информационное взаимодействие реализуется по факту технической готовности информационной системы _____. Сроки реализации информационного взаимодействия и обеспечения его технической готовности, устанавливаются Сторонами в рабочем порядке.

2.4. Стороны оказывают друг другу необходимую консультационную и методологическую поддержку по вопросам реализации настоящего Соглашения.

2.5. Информационное взаимодействие в рамках настоящего Соглашения осуществляется на принципах взаимопомощи и безвозмездности.

2.6. Во исполнение настоящего Соглашения Стороны обязуются обеспечить:
- своевременное и полное выполнение обязательств, необходимых для реализации настоящего Соглашения:
- достоверность и объективность предоставляемой информации;
- неразглашение информации, предоставленной в рамках настоящего Соглашения, в отношении которой установлен режим конфиденциальности;
- рассмотрение вопросов, возникающих в процессе реализации настоящего Соглашения, и принятие по ним согласованных решений.

2.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3

3.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует бессрочно.

3.2 Внесение изменений (дополнений) в настоящее Соглашение производится Обществом в одностороннем порядке путем размещения на сайте https://наследие.дом.рф/интеграция актуальной (действующей) редакции Соглашения (с учетом внесенных в него изменений, дополнений). Общество уведомляет _____, о внесении в Соглашение изменений (дополнений) путем направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты _____, указанный в статье 7 настоящего Соглашения.

3.3 Актуальная (действующая) редакция Соглашения размещается Обществом на официальном сайте https://наследие.дом.рф/интеграция в течение 1 (одного) рабочего дня с даты внесения изменений (дополнений).

3.4 Все изменения (дополнения), внесенные в Соглашение, вступают в силу и становятся обязательными для Сторон на следующий день после получения _____ уведомления Общества, указанного в пункте 3.2 настоящего Соглашения, если более поздний срок не указан в самом соответствующем уведомлении. В случае возникновения между Сторонами разногласий, касающихся момента получения _____ уведомления о внесении изменений (дополнений), таким моментом будет считаться дата отправки Обществом указанного уведомления, которая зафиксирована в журнале электронной почты Общества.

3.5 В случае наличия возражений на внесение изменений _____ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о внесении изменений

(дополнений) направляет Обществу (по адресу его места нахождения, указанному в статье 7 Соглашения) подписанный собственноручной подписью своего уполномоченного представителя мотивированный отказ о внесении изменений (дополнений). Мотивированный отказ должен быть направлен заказным письмом с уведомлением о вручении либо с курьером курьерской службой. Отсутствие мотивированного отказа и продолжение использования _____ программного интерфейса API «ОКН», после внесения изменений (дополнений) в настоящее Соглашение означает полное и безоговорочное согласие _____ с указанными изменениями (дополнениями).

3.6 В случае несогласия _____ с изменениями (дополнениями), внесенными Обществом в настоящее Соглашение, он вправе в срок, предусмотренный пунктом 3.5 настоящего Соглашения, направить Обществу заявление о расторжении Соглашения с указанием в нем даты расторжения Соглашения.

3.7 Каждая из Сторон вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения, направив уведомление об этом другой Стороне. Соглашение считается расторгнутым через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения указанного уведомления другой Стороной, за исключением случая, указанного в пункт 3.6 Соглашения.

3.8 Для целей оперативного взаимодействия Стороны определили следующих уполномоченных лиц:
_____: _____.
Общество: _____.

Статья 4

4.1. В рамках настоящей статьи Соглашения Стороны согласовали применение следующих терминов:
- 4.1.1 Представитель – любое должностное лицо или работник принимающей стороны, уполномоченный принимающей стороной на доступ к конфиденциальной информации раскрывающей стороны;
- 4.1.2 Принимающая сторона – сторона, которой конфиденциальная информация передается или раскрывается раскрывающей стороной на условиях настоящего Соглашения;
- 4.1.3 Раскрывающая сторона – сторона, которая на законных основаниях владеет конфиденциальной информацией и раскрывает ее принимающей стороне на условиях настоящего Соглашения;
- 4.1.4 Третьи лица – любое физическое или юридическое лицо, или иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом в соответствии с применимым правом, за исключением раскрывающей стороны, принимающей стороны и представителей.

4.2. Конфиденциальной информацией в рамках настоящего Соглашения является любая информация, конфиденциальность которой обеспечивается раскрывающей стороной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Конфиденциальная информация, помимо прочего, может включать:
- информацию, составляющую коммерческую тайну;
- персональные данные;
- информацию, составляющую банковскую тайну;
- иную информацию.

4.4. Любые отчеты, справки и иные документы (сведения), основанные на конфиденциальной информации и/или содержащие ее, также являются конфиденциальными и признаются конфиденциальной информацией.

4.5. Не является (не признается) конфиденциальной информацией следующая информация:
- информация, сведения или данные, носящие общеизвестный характер и являющиеся публично доступными;
- информация, которая на дату заключения настоящего Соглашения находилась в законном пользовании принимающей стороны или была получена принимающей стороной от третьих лиц, которые, насколько известно принимающей стороне, не связаны с раскрывающей стороной обязательствами о неразглашении такой информации;
- информация, которая в соответствии с законодательством Российской Федерации не может составлять коммерческую тайну;
- информация, включающая в себя идеи, концепции, методы, процессы, системы, способы и т.п., которая была самостоятельно разработана принимающей стороной без доступа к конфиденциальной информации и без использования конфиденциальной информации.

Сторона, утверждающая, что имеет место одно или несколько условий, указанных в настоящем пункте, несет бремя доказывания таких условий.

4.6. Конфиденциальная информация должна использоваться принимающей стороной исключительно в целях исполнения настоящего Соглашения.

4.7. При внесении изменений в Приложение к Соглашению, раскрывающая сторона определяет конфиденциальность добавленных в перечень данных путем отсылки к перечню конфиденциальной информации, утвержденному локальными нормативными актами раскрывающей стороны (при условии, что указанные данные признаются конфиденциальной информацией в соответствии с указанным перечнем). В случае, если новые виды данных, внесенные в Приложение к Соглашению, признаются конфиденциальной информацией, раскрывающая сторона направляет принимающей стороне уведомление о составе конфиденциальных данных, подлежащих обработке в рамках информационного взаимодействия.

4.8. Каждая Сторона обязана не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию в период действия настоящего Соглашения, а также в течение 5 (пяти) лет после его расторжения.

4.9. Принимающая сторона может предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим представителям, которым доступ к соответствующей информации необходим в целях исполнения настоящего Соглашения, в рамках их должностных обязанностей, а также при условии уведомления их о факте

заключения настоящего Соглашения и предоставления ими обязательства о неразглашении конфиденциальной информации раскрывающей стороны. По требованию раскрывающей стороны принимающая сторона обязана предоставить список представителей, которым предоставлен доступ к конфиденциальной информации раскрывающей стороны, самостоятельно обеспечив соблюдение требований законодательства о персональных данных.

4.10. Принимающая сторона до раскрытия конфиденциальной информации раскрывающей стороны своим представителям должна проинформировать их о своих обязательствах, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.11. По письменному запросу раскрывающей стороны, в том числе субъекта персональных данных, который может быть сделан в любое время и без ущерба каких-либо других прав раскрывающей стороны принимающая сторона обязана:
- в случае если носители конфиденциальной информации являются собственностью принимающей стороны – уничтожить данные носители или удалить конфиденциальную информацию с таких носителей до степени невозможности восстановления конфиденциальной информации;
- в случае если носители конфиденциальной информации являются собственностью раскрывающей стороны – возвратить раскрывающей стороне соответствующие носители.

В каждом таком случае принимающая сторона обязана проинформировать раскрывающую сторону о выполнении своих обязанностей в письменном виде.

Срок исполнения принимающей стороной своих обязанностей по настоящему пункту составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения письменного запроса от раскрывающей стороны.

4.12. Принимающая сторона обязуется принимать необходимые меры по предотвращению утечки, хищения, утраты, искажения, подделки конфиденциальной информации, а также меры, направленные на обеспечение защиты конфиденциальной информации от неправомерного доступа, уничтожения, переработки, копирования, блокирования, предоставления, распространения и от иных неправомерных действий в отношении конфиденциальной информации.

При этом указанные меры должны в обязательном порядке включать в себя следующее:
- хранение конфиденциальной информации, содержащейся на бумажных носителях, в сейфах, запираемых шкафах (ящиках);
- защиту электронных носителей, содержащих конфиденциальную информацию, паролем;
- защиту передаваемой конфиденциальной информации через каналы связи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием средств криптографической защиты информации;
- установление ограниченного доступа к конфиденциальной информации.

4.13. Принимающая сторона должна допускать изготовление (в том числе с использованием механических или электронных средств) копий, выписок, служебных записок или иных документов, содержащих конфиденциальную информацию, только в пределах, обоснованно необходимых в целях

исполнения настоящего Соглашения, а также должна обеспечить достоверный учет всех копий конфиденциальной информации и мест, где они содержатся.

4.14. При обнаружении фактов разглашения конфиденциальной информации третьим лицам принимающая сторона должна не позднее 1 (одного) дня с момента обнаружения проинформировать раскрывающую сторону о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

4.15. При получении принимающей стороной от раскрывающей стороны сведений, составляющих персональные данные, которые могут относиться к любой категории персональных данных, принимающая сторона обязуется осуществлять обработку указанных персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, исключительно в целях исполнения настоящего Соглашения.

4.16. Принимающая сторона обязуется обрабатывать полученные от раскрывающей стороны персональные данные в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон №152) и постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 №1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных». При обработке персональных данных, полученных от раскрывающей стороны, принимающая сторона обязана соблюдать требования к защите обрабатываемых персональных данных, установленные статьей 19 Закона №152.

4.17. Любая из Сторон обязуется возместить другой Стороне убытки в размере причиненного и документально подтвержденного реального ущерба, причиненного этой Стороне вследствие нарушения другой Стороной конфиденциальности или безопасности персональных данных, полученных от потерпевшей Стороны.

4.18. Конфиденциальная информация может быть раскрыта принимающей стороной без согласия раскрывающей стороны:
- своим представителям при условии выполнения требований, указанных в пункте 6.9 настоящего Соглашения;
- своим аффилированным лицам, их работникам в том объеме, в котором конфиденциальная информация необходима им для выполнения трудовых, профессиональных и иных обязанностей перед принимающей стороной, при условии, что такие работники и аффилированные лица имеют обязательства перед принимающей стороной по защите и неразглашению (обеспечению конфиденциальности) конфиденциальной информации раскрывающей стороны, при этом принимающая сторона несет ответственность за соблюдение конфиденциальности указанной информации аффилированными лицами и их работниками;
- своим консультантам (юристам, аудиторам, финансовым и иным профессиональным консультантам, заключившим с принимающей стороной соответствующие договоры оказания услуг) в том объеме, в котором такая информация им необходима для выполнения профессиональных и иных

обязанностей перед принимающей стороной, при условии, что такие консультанты имеют обязательства перед принимающей стороной по обеспечению конфиденциальности такой информации, при этом в любом случае принимающая сторона отвечает за их действия (бездействие) как за свои собственные;

- государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с применимым законодательством, на основании должным образом оформленного запроса о предоставлении указанной информации;
- судебным органам для целей защиты и осуществления прав принимающей стороны по настоящему Соглашению и/или иным соглашениям, заключенным между Сторонами.

4.19. В случае получения надлежаще оформленного мотивированного запроса уполномоченного государственного органа, на основании которого у принимающей стороны возникнет обязанность раскрыть конфиденциальную информацию без получения прямо выраженного письменного согласия раскрывающей стороны, принимающая сторона обязуется раскрыть исключительно ту часть конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу законного требования государственного органа, в пределах, допустимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.20. При передаче информации государственным и судебным органам принимающая сторона обязуется немедленно уведомить раскрывающую сторону о подобных запросах и необходимости предоставления конфиденциальной информации указанным органам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.21. Во всех иных случаях, за исключением указанных в пункте 6.18 настоящего Соглашения, принимающая сторона обязуется в течение всего срока действия настоящего Соглашения не раскрывать без письменного согласия раскрывающей стороны третьим лицам сведения, относящиеся к конфиденциальной информации раскрывающей стороны, устно, письменно, путем демонстрации или передачи кому-либо соответствующих документов, чертежей, зарисовок, макетов или других предметов или иным образом, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением.

4.22. Ответственность за правомерность и достоверность персональных данных, предоставляемых Сторонами друг другу, а также за получение согласия субъектов на поручение обработки их персональных данных принимающей стороной (в том числе согласия на обработку персональных данных путем их распространения) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, несет раскрывающая сторона.

4.23. Сторона, получившая персональные данные от другой Стороны, не принимает на себя обязательства по информированию субъектов, персональные данные которых ей переданы, о начале их обработки.

4.24. Стороны заявляют и гарантируют, что в рамках настоящего Соглашения они будут передавать друг другу только ту информацию, обладателями которой

они являются на законном основании либо в отношении которой они обладают правом ее передачи (предоставления) принимающей стороне.

Статья 5

5.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие, в том числе выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

5.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (включая, но не ограничиваясь, денежные средства и ценные подарки) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут принимать, соглашаться принять или добиваться получения от какого-либо лица прямо или косвенно каких-либо коррупционных выплат (включая, но не ограничиваясь, денежные средства или ценные подарки).

5.3. Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работника (-ов) Стороны/Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им/ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов), и незамедлительно сообщать другой Стороне о случаях возникновения потенциального/фактического конфликта интересов.

5.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе действий, она обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона должна указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение.

5.5. Сторона, получившее указанное письменное уведомление, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты его получения направляет ответ, в соответствии с которым нарушения не произошло или не произойдет.

Статья 6

6.1. Настоящее Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации. Любые споры в связи с данным Соглашением должны решаться Сторонами путем переговоров. При этом претензионный (иной досудебный) порядок урегулирования спора не является обязательным.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 7

Реквизиты и подписи Сторон

_____	Общество
_____	ПАО ДОМ.РФ,
ИНН _____, КПП _____ ОГРН _____. Телефон: _____. Адрес для корреспонденции: _____. Адрес электронной почты: _____	ИНН 7729355614, КПП 997950001, ОГРН 1027700262270. Телефон: 8 (800) 775-47-40. Адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10. Адрес электронной почты: nash@domrf.ru
_____/_____ М.П.	_____/В.В. Насонов М.П.
«___» _____ 2026 г.	«___» _____ 2026 г.