

Объекты культурного наследия

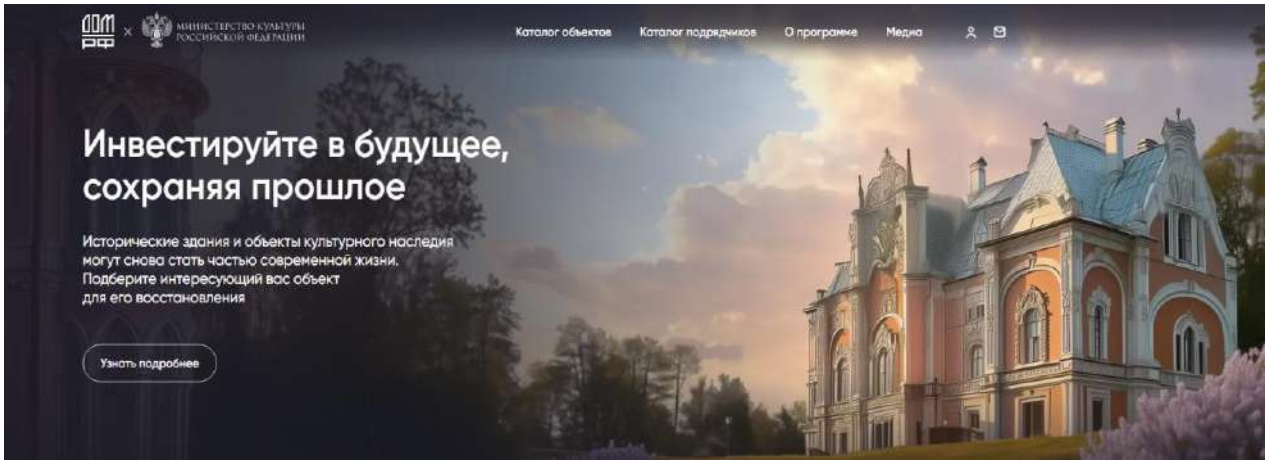
Портфель ДОМ.РФ / неудовлетворительное состояние

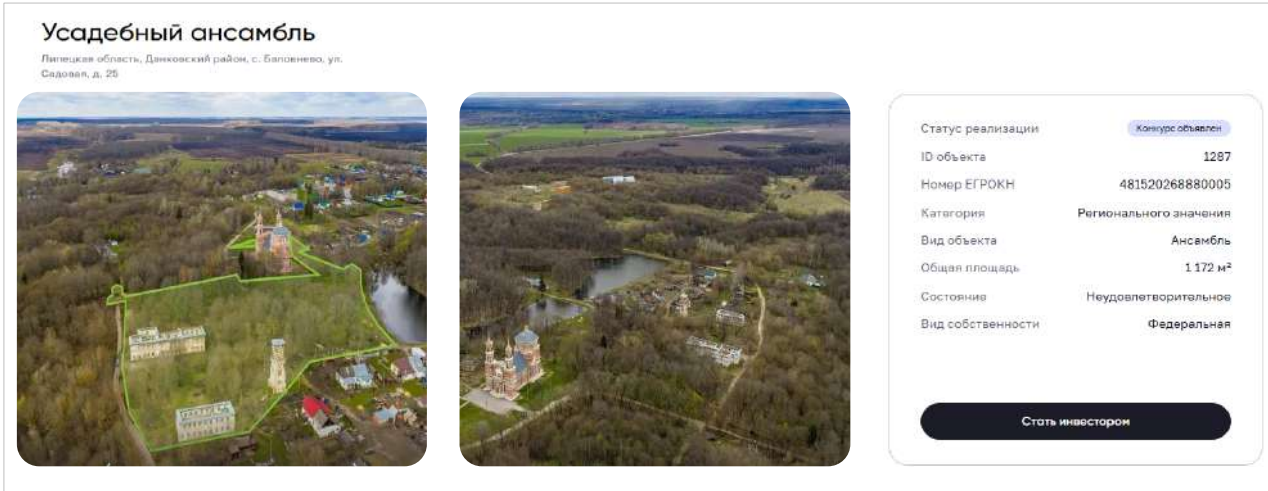
> 1 000

объектов культурного наследия
будут восстановлены к 2030 году*

* по поручению Президента Российской Федерации
от 30.03.2024 №616 пр

Проекты по сохранению объектов культурного наследия





Механизм оцифровки услуг и сервисов на Платформе



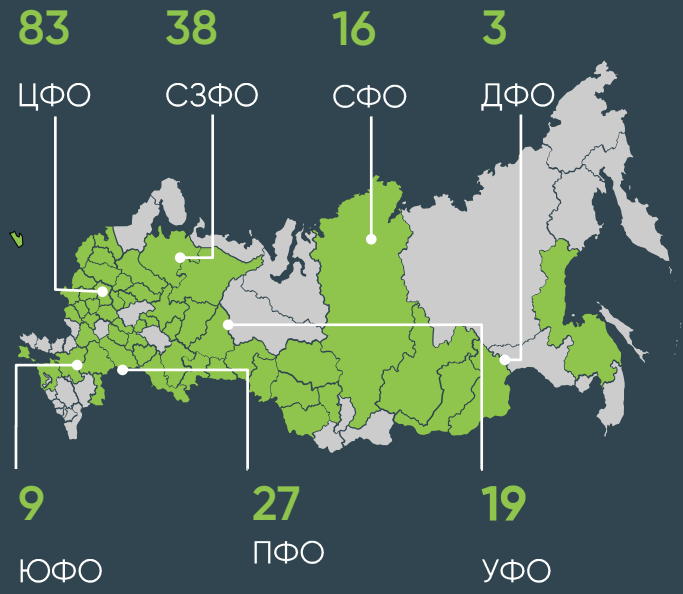
Для инвестора
- Создание заявки и предоставление необходимых документов для услуг
- Отслеживание статуса и получение результата

Платформа наследие.дом.рф
- Верификация заявки и документов
- Отслеживание актуального статуса
- Мониторинг этапов восстановления ОКН

Для органа охраны
- Рассмотрение заявки и предоставление услуги
- Отслеживание статуса и результата

По состоянию на 03.11.2026

Карта ОКН Портфель ДОМ.РФ



81
Торги объявлены

102
Подготовка к торгам

16
Торги состоялись

Передано инвесторам 2018-2026 гг.

Всего

215 ОКН
45 Регионов

Восстановлено

27* ОКН
14 Регионов

*С даты поручения Президента РФ от 30.03.2024 № Пр-616 восстановлено 19 ОКН

Оглавление

	Адрес	Наименование	Кол-во	Площадь	Стр.
1	Алтайский край, муниципальный район Змеиногорский, городское поселение город Змеиногорск, город Змеиногорск, улица Волкова, д. 84	«Административный корпус» в составе ансамбля «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901-1903 гг.	1	1 880,2	8
2	Архангельская область, г. Онега, просп. Кирова, д. 130	«Дом Корчажинского», середина XIX в.	1	625,60	9
3	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Гилянская, 40	«Комплекс больничный российского общества Красный Крест», конец XIX - начало XX вв.	1	1 994,80	10
4	**Брянская обл., Клинцовский р-н, с. Великая Топаль, ул. Парковая, д. 5**	**«Усадьба» и «Флигель»**	**2**	**1 049,50**	**11**
5	**Брянская обл., Суражский р-н, с. Ляличи**	**«Дворец», «Флигель», «Флигель», входящие в состав «Усадьба Завадовского», XVIII в.;**	**1**	**1 971,40**	**12**
6	Владимирская область, г. Ковров, ул. Першутова, д. 10	«Здание детского приюта»	1	1 234,7	13
7	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 14	«Дом жилой купца Ищенко (Спецмедвытрезвитель)»	1	384,8	14
8	**Вологодская область, р-н. Вытегорский, г. Вытегра, пр-кт. Советский, 16А**	**«Важня», конец XVIII в.-1810 гг**	**1**	**471,50**	**15**
9	Воронежская область, город Бобров, ул. Свободы, 30	«Цейхгауз»	1	1 522,70	16
10	**Забайкальский край, г. Нерчинск, ул. Шилова, 2**	**«Продовольственный магазин»**	**1**	**926,6**	**17**
11	**Ивановская область, п. Старая Вичуга, ул. Клубная, д. 7**	**"Главный дом", "XVIII в., "Парк" входящий в ОКН федерального значения (ансамбль) "Усадьба С.П. Татищева", XVIII в.**	**1**	**1 374,1**	**18**
12	**Калининградская область, р-н Гурьевский, п Шоссейное, улица Б. Окружная**	**«Форт № 8 «Король Фридрих I»**	**1**	**5 253,50**	**19**
13	**Калужская обл., г. Калуга, с. Росва, ул. Советская, д. 6/н.**	**«Флигель управляющего Усадьбы Урусовых (Шепелевых)»; «Гостиный флигель Усадьба Урусовых (Шепелевых)»**	**1**	**528**	**20**
14	**Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Народная, д. 5-А**	**«Каменное двухэтажное здание, построенное до 1830 года, бывший окружной суд, затем А.О. «Копикуз», ныне сельхозтехникум»**	**1**	**582,80**	**21**
15	**Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Народная, д. 1**	**«Каменное здание, построенное до 1830 г., бывшее казначейство, ныне почтовое отделение № 1»**	**1**	**181,40**	**22**
16	Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Рудокопровая, земельный участок 30/1	«Сибирский металлургический институт»	1	5 290,30	23
17	**Костромская обл., г. Кострома, ул. Островского, д. 53**	**«Дом жилой Ашастина (полотняная мануфактура)», 1780-е годы -XIX в.**	**1**	**1 930,3**	**24**
18	**Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 2а**	**«Здание городской думы, с балкона которого в 1937 г. выступал деятель международного коммунистического движения Г. Димитров, кон. XVIII – XIX в., 1937 г."кон. XVIII – XIX вв.; часть «ансамбля Торговых рядов и других зданий центральной части города, XVIII-XIX вв.: Масляные ряды», первая четверть XIX в.**	**1**	**1 425,30**	**25**
19	**Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная 166**	**«Женская учительская семинария»**	**1**	**2 887,00**	**26**
20	**Красноярский край, г. Ачинск, ул. Коммунистическая, 49.**	**«Учебное заведение», рубеж XIX-XX вв.**	**1**	**1 816,30**	**27**
21	Красноярский край, Ачинский район, Городской округ город Ачинск, мкр. Авиатор, участок 34	«Здание, где в марте -ноябре 1917 г. размещался Совет рабочих и солдатских депутатов»	1	721,3	28
22	**Ленинградская область, г. Луга, пер. Связи, д. 4**	**«Здание 6. присутственных мест»**	**1**	**1 271,5**	**29**
23	Ленинградская область, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, уч. 24	«Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.»	1	383,7	30
24	Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 3	«Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка»	1	1 752,4	31
25	Ленинградская обл., г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 29	«Гостиный двор», 1831 г.	1	2 760,20	32
26	Липецкая область, р-н. Данковский, с. Баловнево, ул. Школьная, д. 5	«Усадебный ансамбль», в состав которого входят «Арка въездных ворот», «Водонапорная башня», «Два флигеля и цоколь с подвалом главного дома»	3	1 172,00	33
27	обл. Липецкая, р-н Становлянский, с/с Пальна-Михайловский, с. Пальна-Михайловка	«Домик охотничий»; «Мост через овраг в парке»; «Конюшня»; «Дом Стахович Н.А.», II-я половина XIX века	4	1 004,9	34
28	обл. Липецкая, р-н Становлянский, с/с Пальна-Михайловский, с. Пальна-Михайловка	«Дом актера»	1	910,6	35
29	**Липецкая область, р-н. Чаплыгинский, г. Чаплыгин, ул. Свердлова, 4**	**«Дом, в котором жил физик и математик Чаплыгин С.А. в 1869-1871г.»**	**1**	**398,00**	**36**
30	Москва, пос. Филимонки, уч. 51	«Усадьба, 1801 г.: Главный дом; Флигель»	2	797,20	37

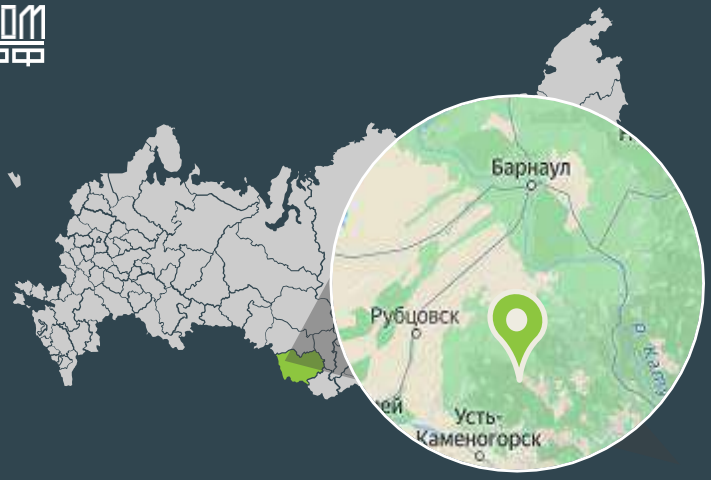
Оглавление

	Адрес	Наименование	Кол-во	Площадь	Стр.
31	Московская область, г.о. Балашиха, ш. Леоновское, вл. 4	«Усадьба Пехра-Яковлевская», 1770-1785 гг.: здание театра, западный флигель, восточный флигель, главный дом-дворец, оранжерея, белокаменная лестница, две галереи-колоннады	7	11 015,60	38
32	Московская обл., г. Пущино	«Усадьба Пущино, XIX – нач. XX вв.» ансамбль	1	1 598,20	39
33	Московская область, Волоколамский городской округ, с. Ярополец, ул. Пушкинская, д. 19 А, корпус 1, 2, 3, строения 1, 4, 5, 6; д. 33, стр. 1, стр. 5; стр. 45	«Усадьба Гончаровых, 1770 г.»; «Усадьба Чернышевых, XVIII-XX вв.»; «Здание электростанции Ярополецкой ГЭС, построенной при содействии Ленина Владимира Ильича»	4	3 265,1	40
34	**Московская область, р-н Чеховский, с Молоди, Российская Федерация**	**«Флигель»; «Главный дом»**	**2**	**1 088,6**	**41**
35	**Московская область, г. Озеры, с. Сенницы-2, ул. Луговая**	**«Хозяйственный корпус» конец XIX в. – начало XX в., входящий в состав ОКН федерального значения «Усадьба «Сенницы, XVIII-XIX вв.».**	**1**	**387,40**	**42**
36	Московская область, р-н. Коломенский, с. Лукерьино, д. 6/н	«Усадебный дом»	1	303	43
37	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Правды, 1а	«Усадьба городская А.Ф. Веденской»	1	2 058,2	44
38	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Левашова, д. 11	«Жилой дом. Модерн», начало XX века	1	298	45
39	**Орловская обл., г. Мценск, ул. Красноармейская, 20**	**«Здание бывшего пожарного депо»**	**1**	**308,60**	**46**
40	Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д. 106/ ул. Суворова, д. 60	«Жилой дом»	1	1 620,10	47
41	**Пермский край, Уинский муниципальный округ, с. Уинское, ул. Свободы, д. 29**	**«Банк»**	**1**	**186,10**	**48**
42	**Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва**	**"Дом купцов Шиловых с торговыми лавками"**	**1**	**846,2**	**49**
43	**Псковская область, р-н Порховский, ГП "Порхов", г. Порхов, пр-кт 25 Октября, дом 3**	**«Богадельня», 1843 г.**	**1**	**506**	**50**
44	**Псковская область, р-н Печорский, СП "Изборская волость", д. Изборск, ул. Псковская, д. 7**	**«Усадьба Белянина», 1896 г.**	**1**	**358,30**	**51**
45	Псковская область, м.р-н Себежский, г.п. Себеж, г Себеж, ул Пролетарская, д. 19	«Полиция (милиция)», XIX в.	1	486,10	52
46	Псковская область, г. Псков, ул. Гоголя, д. 43	«Дом Печенко»	1	173,20	53
47	**Псковская область, г. Псков, ул. Гоголя, д. 42**	**«Солодежня», XVII в.**	**1**	**500,20**	**54**
48	**Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 33**	**«Госучреждение» (Дом купца В.П. Комлина)**	**1**	**665,3**	**55**
49	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 75/ пр кт Победы, д. 1	"Доходный дом Г.Н.Христофорова" XIX век	1	1 319,2	56
50	**Республика Мордовия, г. Темников, ул. Коммунистическая, д. 12**	**«Здание городской управы» кон. XIX в. (Здание бухгалтерии)**	**1**	**197,00**	**57**
51	**Республика Мордовия, г. Темников, ул. Коммунистическая, д. 10**	**«Здание городского начального училища» XIX в.**	**1**	**807,60**	**58**
52	**Республика Мордовия, г. Темников, ул. Коммунистическая, д. 18**	**«Памятник архитектуры XIX в.»**	**1**	**232,30**	**59**
53	**Республика Мордовия, г. Темников, ул. Коммунистическая, д. 14**	**«Здание уездного училища» кон. XIX в. (Здание спального корпуса № 1)**	**1**	**1 301,90**	**60**
54	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 88	«Дом, в котором в апреле 1918 г. проходил первый съезд Советов Донской советской республики»	1	4 581,7	61
55	Рязанская обл., г. Касимов, пл. Соборная	«Три корпуса Торговых рядов», «Южный корпус», 1830 г. и «Северный корпус», 1830 г	1	3 462,10	62
56	**Рязанская область, Рыбновский район, с. Костино**	**«Главный дом», XIX в., входящий в состав «Усадьба Корзинкиных (Никитинских)», XVIII–XIX вв.**	**1**	**594,20**	**63**
57	Рязанская обл., р-н. Касимовский, п. Крутоярский	«Главный дом», XVIII–XIX вв., входящий в состав «Усадьба Олениных», XVIII–XIX вв., «Готический домик»	3	839,50	64
58	**Рязанская обл., р-н. Касимовский, рп. Гусь-Железный**	**«Главный дом», «Промышленный корпус», «Торговые ряды», входящие в состав (ансамбля) «Промышленно-усадебный комплекс Баташовых», XVIII-XIX вв.)**	**3**	**5 374,80**	**65**

Оглавление

	Адрес	Наименование	Кол-во	Площадь	Стр.
59	**Самарская область, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 153**	**"Здание Крестьянского и Дворянского банков"**	**1**	**638,6**	**66**
60	**Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 3**	**«Казарма оборонительная 2-я западная (Кронщтадтская) с полубашней» (ансамбль)**	**1**	**23 709,40**	**67**
61	**Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 2**	**«Дома жилые (два)», «Кузнецы (две)» , «Корпус конюшен» , «Манеж», «Ограда с воротами», « Полисадники» входящие в состав ансамбля «Конюшни дворцовые»**	**5**	**11 888,10**	**68**
62	**Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Обороны, д. 16**	**«Казармы и службы Лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка» (офицерское собрание, казармы, конюшня, здания службы, кухня)**	**13**	**9 660,70**	**69**
63	Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Обороны	«Здание службы», «Офицерский флигель», входящие в состав ОКН регионального значения «Казармы и службы Лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка»	2	1 965,2	70
64	Саратовская область, г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 20	«Мариинский детский приют»	1	891,70	71
65	**Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2**	**«Жилой дом», входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий площади Первой пятилетки»**	**1**	**3 548,6**	**72**
66	**Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р Культуры, дом 1, / ул. Машиностроителей, дом 4**	**«Гостиница "Мадрид», 1928–1934 гг.**	**1**	**9 210,5**	**73**
67	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, 2А	«Водонапорная башня»	1	149,9	74
68	Смоленская область, Гагаринский район, с/п Пречистенское, с. Пречистое	«Усадьба Муромцевых», XIX в. (ансамбль)	1	906,60	75
69	Тамбовская область, р-н Инжавинский, с. Караул	«Усадьба «Караул», в которой в 1872 г. родился и жил нарком иностранных дел Чичерин Георгий Васильевич (главный дом, хоздвор, гостевой дом) (ансамбль)	1	1 835,40	76
70	Тверская область, г. Торжок, наб. Мобилизационная, д. 4	«Образец жилой и хозяйственной застройки набережной», 2-я пол. XVIII в.	1	838,60	77
71	**Томская область, г. Томск, площадь Ленина, 2.**	**«Биржевой корпус»**	**1**	**956,7**	**78**
72	Тульская область, р-н Дубенский, с. Воскресенское, ул. Школьная, д 15а	Ансамбль усадьбы Н.С. Мальцова (Мальцева): главный дом, 1909 г.; флигель, конюшня, хозпостройка, хозпостройка с погребом, парк, каскад прудов, XIX - нач. XX вв.	1	966,3	79
73	Удмуртская Республика, г. Ижевск, проезд им. Дерябина, 2/3	«Главный корпус оружейного завода», 1808-1815 гг., 1834-1843	1	21 070,0	80
74	**Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Советская, д. 48**	**«Усадьба купца Шмыкова Якова Емельяновича»**	**1**	**405,80**	**81**
75	**Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Ленина, 49**	**«Дом Лелякова», конец XIX в.**	**1**	**245,0**	**82**
76	**Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, уч. 94 1**	**«Здание мужской гимназии»**	**1**	**1 577,50**	**83**
78	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Волгоградская, д.25	«Заимка Маренова – радиостанция РВ-72: главный дом и хозяйственная постройка (ансамбль)»	2	62,6	84
79	Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Елькина.	«Чаеразвесочная фабрика Кузнецова»	1	6 164,1	85
80	**Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 77**	**«Дом с мезонином» середина XIX в.**	**1**	**368,7**	**86**
81	**Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, д. 165**	**«Дежурные комнаты паровозных бригад»**	**1**	**562,0**	**87**
82	Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 19	«Усадьба купеческая. Комплекс» (часть ансамбля)	1	1 803,30	88
83	**Челябинская обл., г. Куса, ул. Андроновых, д. 13 и д. 13 "а"**	**«Дом управляющего чугунолитейного завода К.А. Москвина», «Флигель дома управляющего чугунолитейного завода»**	**2**	**425,10**	**89**
84	**Чувашская Республика, р-н Порецкий, с. Порецкое, ул. Комсомольская, д.5**	**«Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г. Здесь в 1833 г. у своего друга И.П. Мятлева останавливался Пушкин А.С., возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачева»**	**1**	**1 125,0**	**90**
85	**Ярославская обл., г. Данилов, ул. Ленина, уч. 19**	**«Дом купца Ворохбяникова», кон.XIX в.**	**1**	**502,90**	**91**
86	**Ярославская область, г. Углич, ул. Селивановский ручей, д. 11**	**«Кожевенный кустарный завод», XVIII в.**	**1**	**255,70**	**92**

Проекты по сохранению объектов культурного наследия



«Административный корпус» в составе ансамбля «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901-1903 гг.

Алтайский край
г. Змеиногорск, улица Волкова, д. 84

Площадь объекта: 1 880,2 м²

Площадь участка: 2 986 м²

Стадия освоения:	Повторное объявление
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Комплекс ликёро-водочного завода (Змеиногорский винный склад №7) построили в 1900–1902 годах по типовому проекту после того, как государство вернуло себе монополию на очистку спирта и торговлю крепкими алкогольными напитками.

В советское время завод стал градообразующим предприятием, значительно нарастив объёмы выпускаемой продукции.



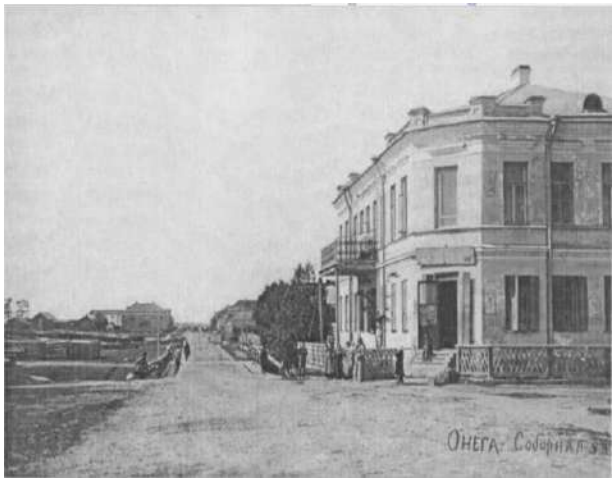






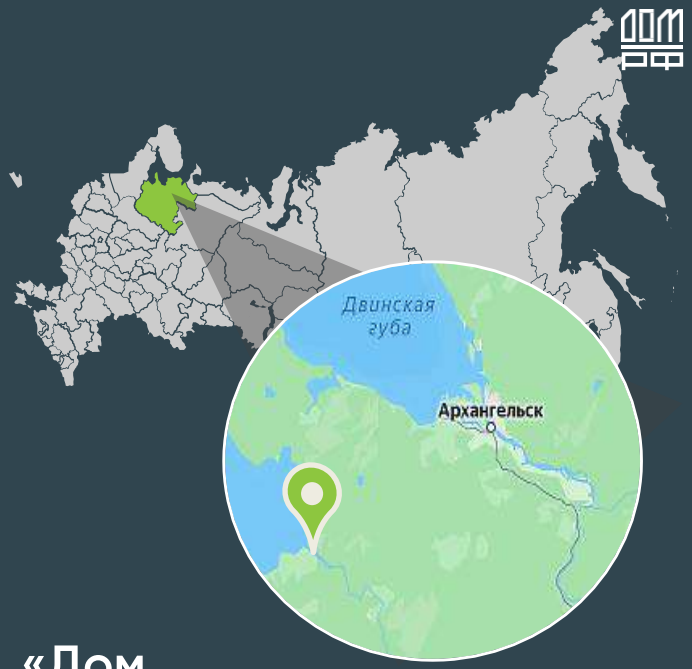
Дом принадлежал онежскому купцу второй гильдии Александру Васильевичу Корчажинскому. В верхнем этаже располагались жилые комнаты, в нижнем — магазин. Начало строительства каменного дома можно отнести к 1887 году, так как 05.10.1886 года Онежская городская дума рассматривала вопрос купца Александра Корчажинского о разрешении ему выделки на городской земле «120 т. кирпича».











«Дом Корчажинского», середина XIX в.

Архангельская область
г. Онега, просп. Кирова, д. 130

Площадь объекта: 625,6 м²

Площадь участка: 436 м²

Стадия освоения:	Повторное объявление
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Неудовлетворительное Отдел МВД России по Онежскому району



«Комплекс больничный российского общества Красный Крест»

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Гилянская, д. 40

Площадь объекта: 1 994,8 м²

Площадь участка: 2 517 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУ НКЦО ФМБА России

Комплекс возвели на средства армянской общины. Изначально там располагалось армянское епархиальное женское училище. Позднее действовали больница ФТИ и 2-я областная клиническая больница. В 1993 году здание вошло в реестр под наименованием «Ансамбль Ирининской общины сестёр милосердия с церковью во имя св. Ирины и больницей (армянского епархиального женского училища) конец XIX в.».









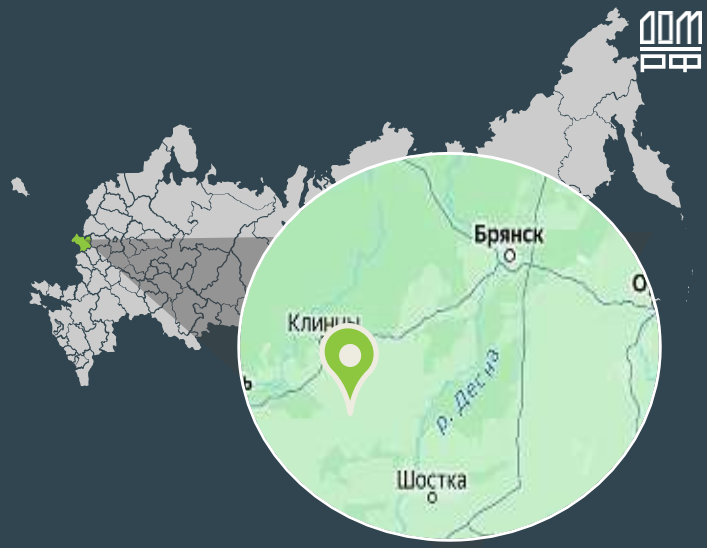
В 1770 году село куплено Екатериной II для графа П.А. Румянцева-Задунайского. При Румянцеве-Задунайском в 1780 году в Великой Топали соорудили каменный храм Преображения и деревянный дом, а также создали парк. От Румянцевых Топаль перешла к княгине В.С. Голицыной, которая в 1820 году возвела ныне существующий каменный дом с флигелем. При ней в усадьбе была построена отдельно стоящая каменная колокольня и каменная церковь Николая Чудотворца.











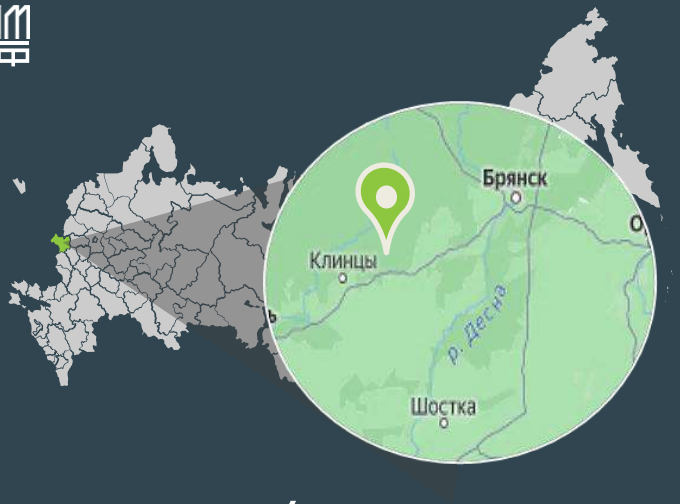
«Усадьба», «Флигель» («Усадьба П.В. Румянцева-Задунайского»)

Брянская область
Клинцовский р-н, с. Великая Топаль, ул. Парковая, д. 5

Площадь объекта: 1 049,5 м²

Площадь участка: 25 398 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	07.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Дворец» («Усадьба Завадовского», «Флигель», «Флигель», («Усадьба Завадовского», XVIII в.))

Брянская область
Суражский район, с. Ляличи

Площадь объекта: 1 971,4 м²

Площадь участка: 39 834 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	12.10.2026
Дата конкурса:	13.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Усадьба была основана в 1775 году в имении фаворита Екатерины II графа П.В. Завадовского. Завадовский получил Ляличи в дар за заслуги в Русско-турецкой войне.

В 1780–90-х годах Завадовский построил усадебный комплекс по проекту столичного зодчего Джакомо Кваренги. Комплекс состоял из большого дома дворцового типа с галереями и флигелями, различных хозяйственных и служебных построек, церкви Екатерины и обширного пейзажного парка.







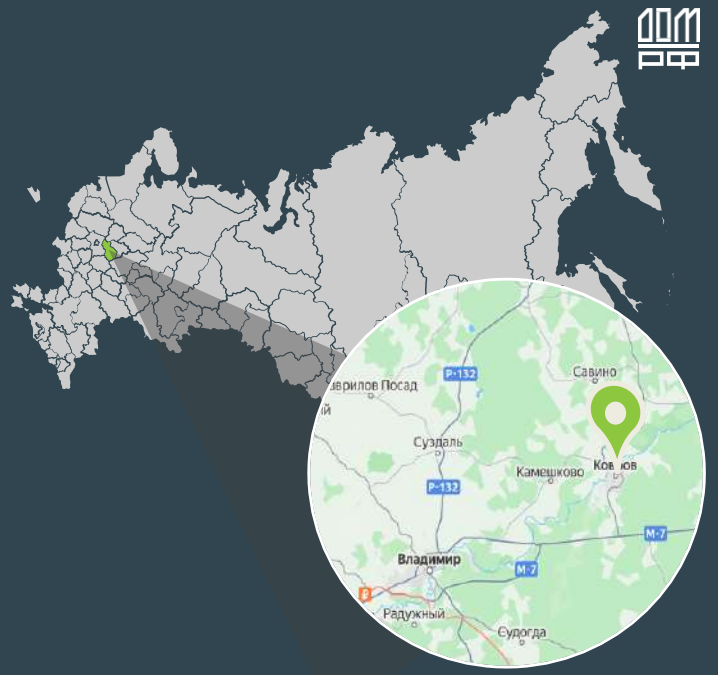
Построено в конце XIX века. Первоначально дом был одноэтажным с мезонином. В 1885 году Ковровское Благотворительное общество учредило в этом здании приют для малолетних девочек-сирот. В 1898 году дом вместе с приютом перешёл от Благотворительного общества в собственность Ковровского земства. В 1900 году особняк купил ковровский купец Семён Куренков и открыл в нём детский приют.











«Здание детского приюта»

Владимирская область,
г. Ковров, ул. Першутова, д. 10

Площадь объекта: 1 234,7 м²

Площадь участка: 2 059 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	Казна РФ



«Дом жилой купца Ищенко (Спецмедвытрезвитель)»

Волгоградская область
г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 14

Площадь объекта: 384,8 м²

Площадь участка: 370 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ

Дом построен в конце XIX века в Царицыне. По неподтверждённой информации, купца звали Яков, у него было 11 детей (10 мальчиков и 1 девочка), из-за чего дом был построен достаточно большим. После революции дом у хозяев отобрали.

После войны, до начала 1990-х годов, в здании располагался вытрезвитель. После ликвидации вытрезвителя дом забросили.









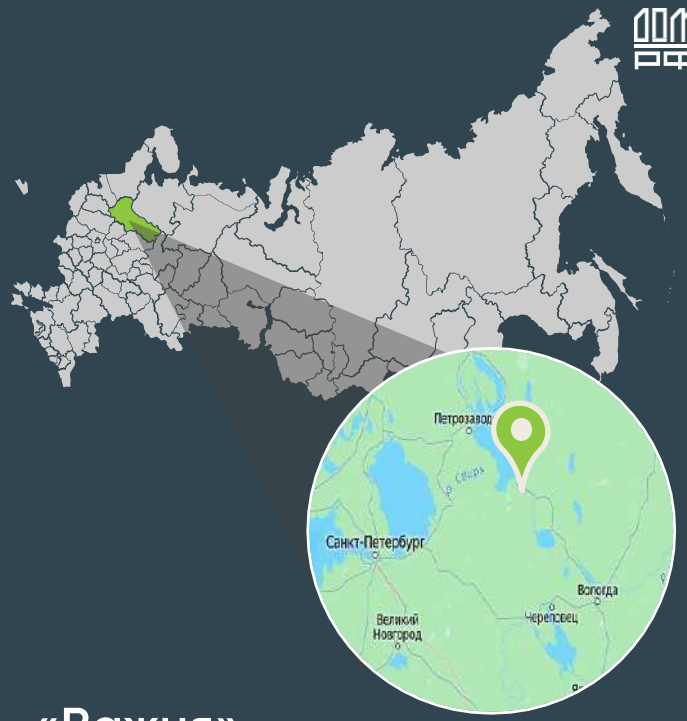
29 апреля 1889 года в Вытегре учредили Вольное пожарное общество, а уже в январе 1890 года сформировали регулярную команду. Базой для местных пожарных стало каменное здание важни (городских весов), возведенное в 1810 году на Гостинодворской площади в стиле классицизма. Для нужд депо над бывшей важней надстроили деревянную смотровую каланчу, которая до наших дней не сохранилась.











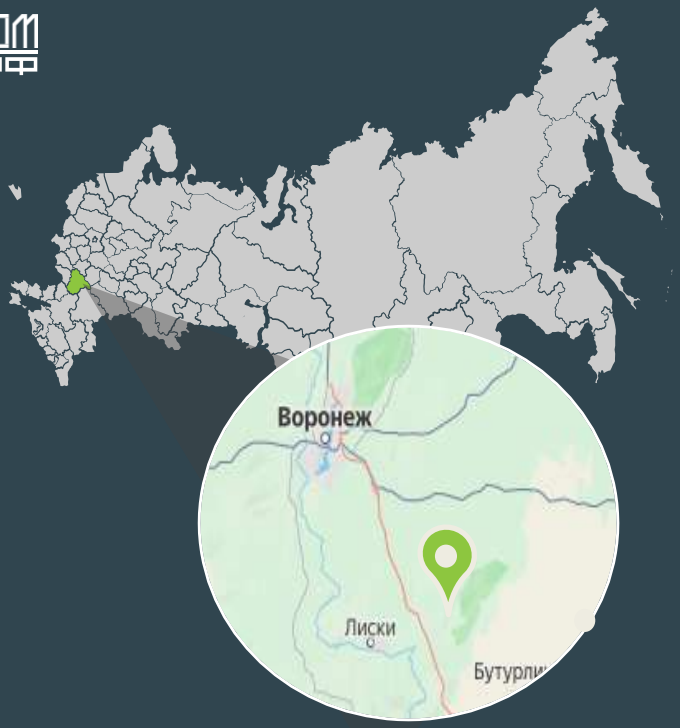
«Важня», конец XVIII в.-1810 гг

Вологодская область
г. Вытегра, пр-т Советский, д. 16а

Площадь объекта: 471,5 м²

Площадь участка: 2 784 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	19.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ГУ МЧС России по Вологодской области



«Цейхгауз»

Воронежская область
г. Бобров, ул. Свободы, д. 30

Площадь объекта:	**1 522,7 м²**
Площадь участка:	**2 564 м²**

Стадия освоения:	**Подготовка к торгам**
Дата реализации:	**1 квартал 2027**
Состояние объекта:	**Неудовлетворительное**
Правообладатель: (до решения ПК)	**ТУ Росимущества в Воронежской области**

«Цейхгауз» – памятник регионального значения, объект градостроительства и архитектуры, созданный в конце XIX века.

Есть предположение, что в основе здания лежит «государев двор» 1707 года, разгромленный казаками Булавина. С тех пор «Цейхгауз» перестраивался несколько раз. В 1910 году в здании размещались части конного войска.







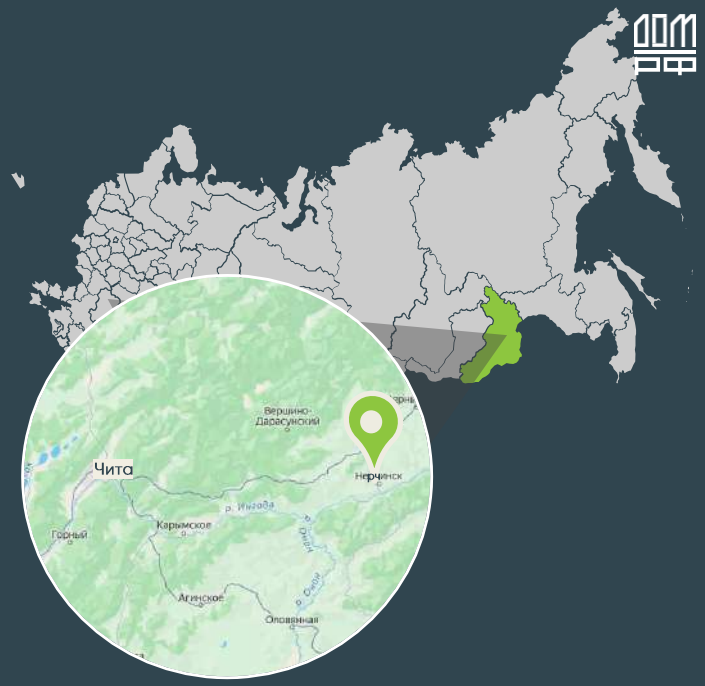


«Продовольственный магазин» отражает тип городских домов и структуру исторической застройки периода XIX и начала XX веков. Кирпичное здание с одноэтажным торговым залом, ориентированным на площадь и подобными помещениями в двух уровнях, на дворовом фасаде, является образцом торгового здания, с объемно-пространственной композицией. Оформление фасадов выполнено в характере периода эклектики.









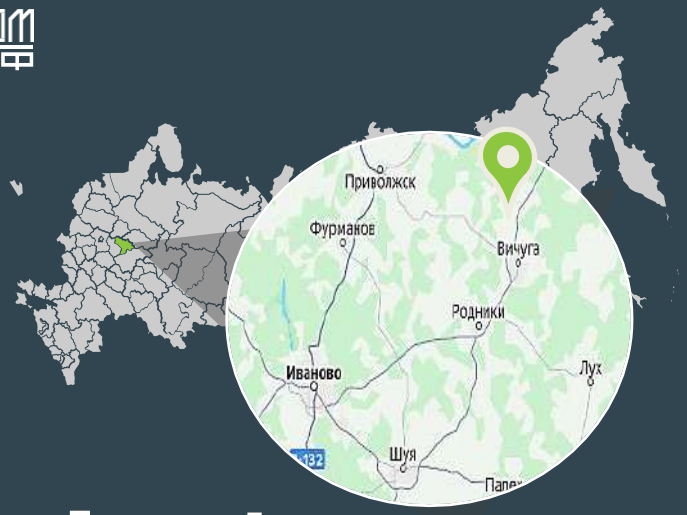
«Продовольственный магазин»

Забайкальский край
г. Нерчинск, ул. Шилова, 2

Площадь объекта: 926,6 м²

Площадь участка: 1 357 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	02.11.2026
Дата конкурса:	11.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Главный дом», XVIII в., входящий в ОКН федерального значения (ансамбль) «Усадьба С.П. Татищева», XVIII в.

Ивановская область
п. Старая Вичуга, ул. Клубная, д. 7

Площадь объекта: 1 374,1 м²

Площадь участка: 3 341 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	22.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Двухэтажное кирпичное и оштукатуренное здание дворцового типа, входящее в ансамбль первой четверти XIX века в посёлке Старая Вичуга Ивановской области. Считается, что проект дворца был создан итальянским архитектором Гауденцио Маричелли при вероятном участии Петра Фурсова. Дворец примечателен своим монументальным обликом: главный фасад украшен мощным десятиколонным портиком тосканского ордера.









Возведен в конце XIX века (примерно 1870-1890 гг.) как часть второй линии обороны Кёнигсберга, назван в честь прусского короля Фридриха I. Спроектирован для защиты от артиллерии, имеет вид вытянутого шестиугольника с рвом, валами и казематами. В апреле 1945 года во время штурма Кёнигсберга форт оказал сопротивление советским войскам, но был взят.











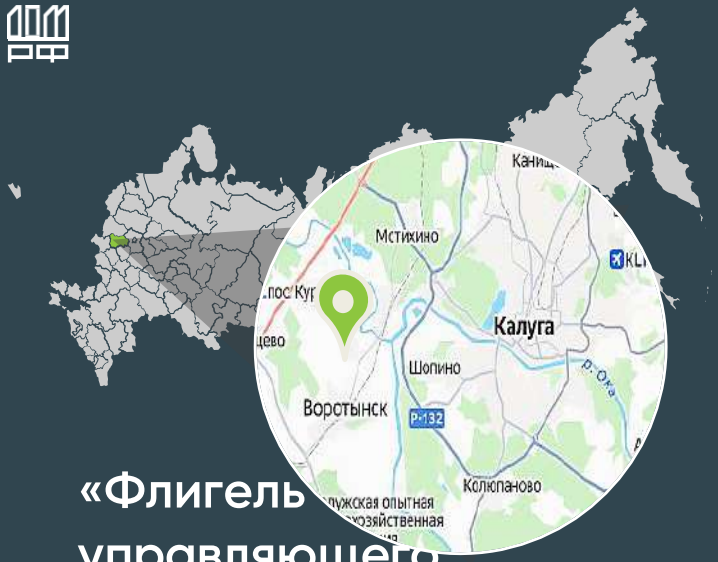
«Форт № 8 «Король Фридрих I»

Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Шоссейное

Площадь объекта: 5 253,5 м²

Площадь участка: 88 925 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	03.11.2026
Дата конкурса:	11.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Флигель управляющего Усадьбы Урусовых (Шепелевых)»; «Гостиный флигель Усадьба Урусовых (Шепелевых)»

Калужская область
с. Росва, ул. Советская, д. б/н

Площадь объекта: 528 м²

Площадь участка: 2 200 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	26.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Усадьба была основана во второй половине XVIII в. наместником М.Н. Кречетниковым, в разное время имение принадлежало Кречетниковым, Шепелевым, Лавровым, Жуковым, Урусовым. По воспоминаниям внучки Елизаветы Шепелевой 1820-х годов, против конюшен через дорогу, между двух садов стоял в конце двора большой барский дом с двумя флигелями, один из которых был флигелем управляющего. Гостиный флигель соединялся с домом холодным, крытым, с громадными окнами.



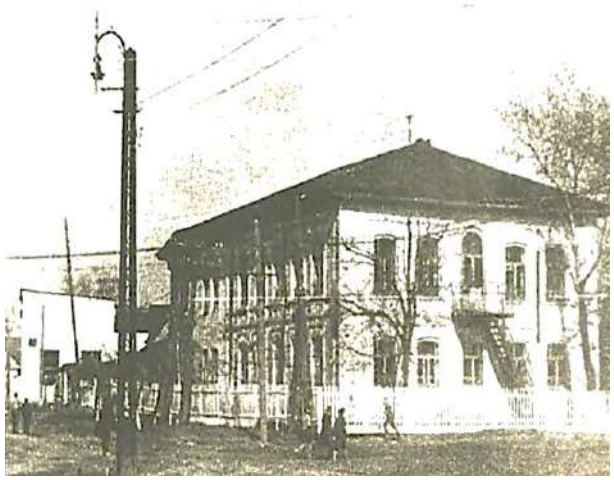






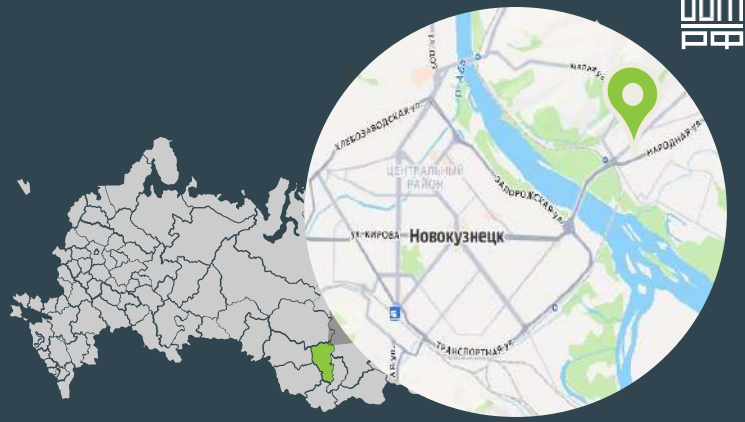
Начало строительства датируется первыми годами XIX века и связано с именем Ивана Дмитриевича Муратова, известного кузнецкого купца и благотворителя, зачинателя каменного строительства в Кузнецке. Первоначально в архитектурном облике и планировке здание отражало стилевые приёмы классицизма. Предположительно, уже в 1820-х годах была осуществлена первая пристройка к дому, существенно увеличившая его первоначальный объём.











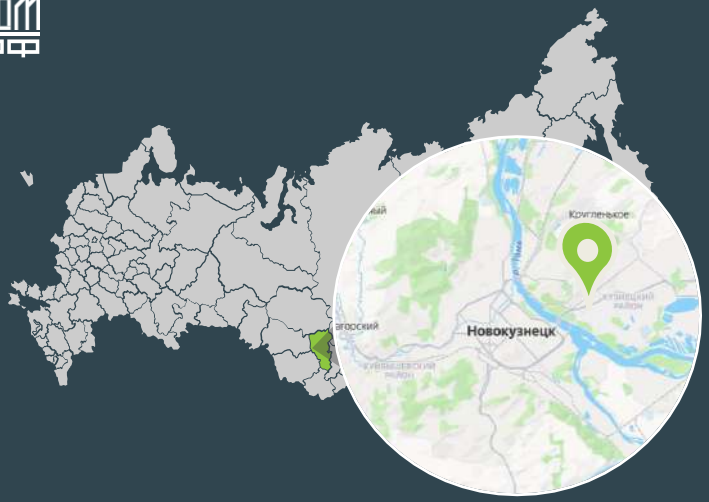
«Каменное двухэтажное здание, построенное до 1830 года, бывший окружной суд, затем А.О. «Копикуз», ныне сельхозтехникум»

Кемеровская область
г. Новокузнецк, ул. Народная, д. 5-А

Площадь объекта: 582,8 м²

Площадь участка: 1 718 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	05.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»



«Каменное здание, построенное до 1830 г., бывшее казначейство, ныне почтовое отделение № 1»

Кемеровская область
г. Новокузнецк, ул. Народная, д. 1

Площадь объекта: 181,4 м²

Площадь участка: 717 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	12.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»

Построено в 1775–1780 годах как частный жилой дом старостой Одигитриевской церкви И. Д. Муратовым. Это был первый каменный дом с цокольным этажом в Кузнецком крае. В 1799 году Муратов продал свой дом Окружному казначейству. Казначеи произвели в здании перепланировку и оставили маленькое оконце — первую в Кузбассе кассу по приёму и выдаче денег. С 1822 года здание было известно как Окружное казначейство и просуществовало до 1920-х годов.









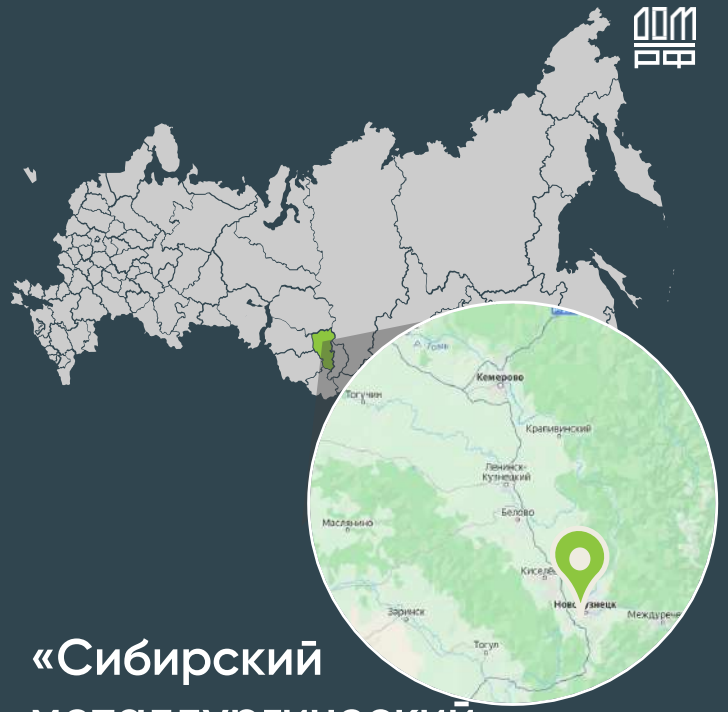
Здание строилось вручную силами студентов и сотрудников в целях подготовки кадров для Кузнецкого металлургического комбината. В эксплуатацию первый корпус был сдан в 1933 году. В годы Великой Отечественной войны ученые института разработали технологии литья 76-миллиметровых снарядов и 80-миллиметровых мин. Более 300 студентов и преподавателей ушли добровольцами на фронт.











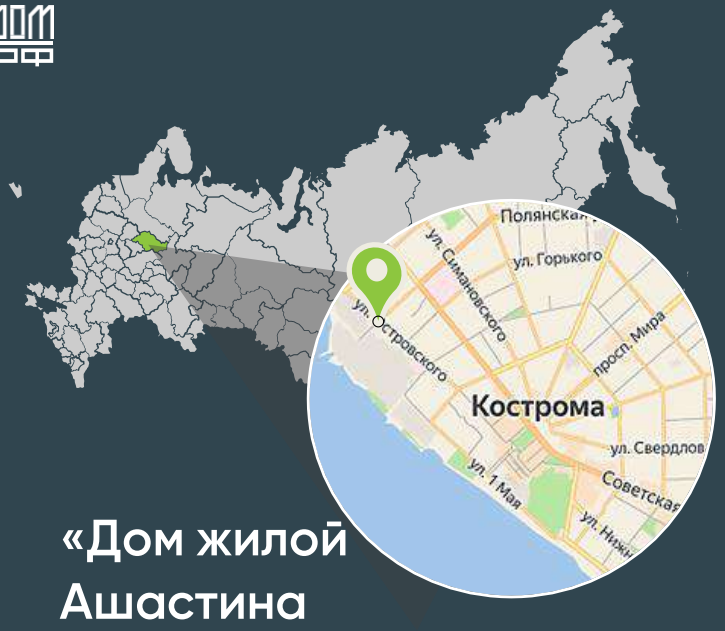
«Сибирский металлургический институт»

Кемеровская область – Кузбасс
г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, 30/1

Площадь объекта: 5 290,3 м²

Площадь участка: 22 726 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	ФГБОУ ВО «СибГИУ»



«Дом жилой Ашастина (полотняная мануфактура)», 1780-е годы -XIX в.»

Костромская область
г. Кострома, ул. Островского, д. 53

Площадь объекта: 1 930,3 м²

Площадь участка: 4 500 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	27.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Основной объём построен в 1793 году костромским купцом Я.И. Ашастиным. В начале XIX века к северо-западному торцу дома была сделана трёхэтажная жилая пристройка. Во второй половине XIX века дом расширен к юго-востоку двухэтажным объёмом, где, по некоторым сведениям, разместился ломбард. Тогда же к этой пристройке примкнула ограда в виде глухой кирпичной оштукатуренной стенки, расчленённой более высокими пилонами с полуциркульным завершением.









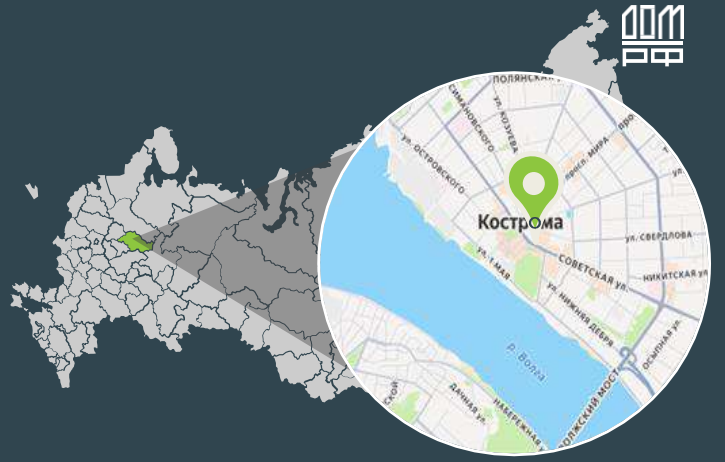
Построено в конце XVIII века как жилой дом купца Солодовникова, купленный в 1801 году казной для размещения городской думы и магистрата. 8 декабря 1937 года с балкона главного корпуса, в котором в то время располагался горисполком, с приветствием к собравшимся костромичам выступал Г. Димитров (1882–1949).











«Здание городской думы, с балкона которого в 1937 выступал деятель международного коммунистического движения Г. Димитров»

Костромская область
г. Кострома, ул. Советская, д. 2а

Площадь объекта: 1 425,3 м²

Площадь участка: 862 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	02.11.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ «КГУ им. Н.А. Некрасова»



«Женская учительская семинария»

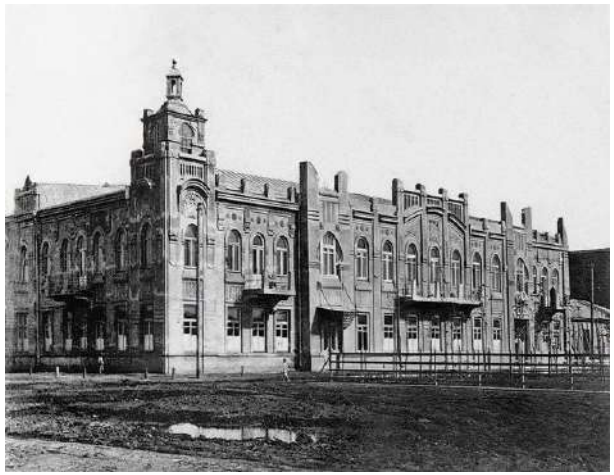
Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Красная д. 166

Площадь объекта: 2 887 м²

Площадь участка: 2 049 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	19.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВО «КубГТУ»

В 1909 году в Екатеринодаре открылась первая на Кубани и Северном Кавказе женская учительская семинария. Здание построено в период 1910–1915 годов. Автором проекта некоторые источники называют архитектора Гавриила Никитина, но это спорное предположение не находит веских документальных подтверждений. Семинария располагалась в здании до весны 1920 года, пока в Екатеринодар не вошла Красная Армия.









Здание было построено по постановлению ачинской городской думы в 1917 году по проекту неустановленного архитектора. Открытие семинарии состоялось 1 июля 1917 года, окончательная достройка произошла в начале 1920-х годов. В 1970-х годах к главному фасаду здания сделали кирпичную одноэтажную пристройку, частично перепланировали помещения первого этажа, заложили часть оконных проёмов полуподвала.











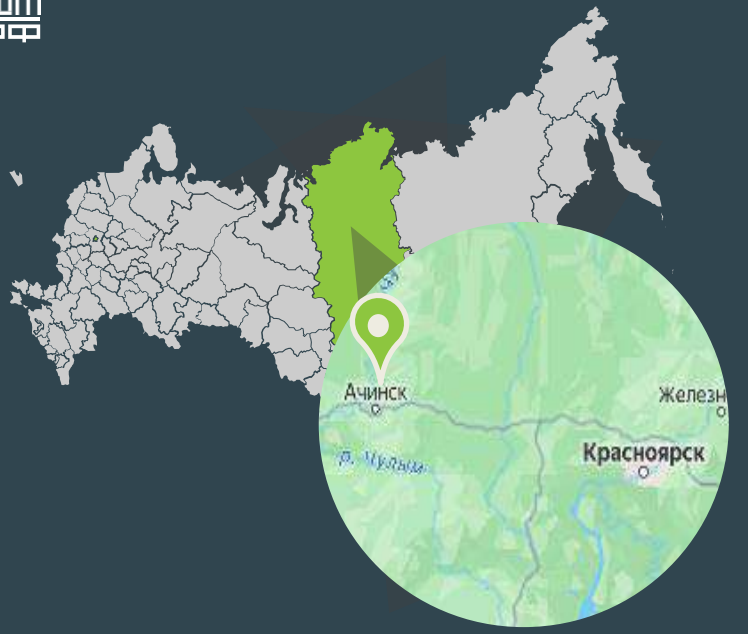
«Учебное заведение», рубеж XIX-XX вв.

Красноярский край, г. Ачинск, ул. Коммунистическая, 49

Площадь объекта: 1 816,3 м²

Площадь участка: 4 754 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	26.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Здание, где в марте -ноябре 1917 г. размещался Совет рабочих и солдатских депутатов»

Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон "Авиатор", д. 34

Площадь объекта: 721,3 м²

Площадь участка: 2 717 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	3 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ

В 1917 году здание являлось главным центром революционных событий и формирования новой власти в Ачинском уезде. Здесь не только заседал Совет рабочих и солдатских депутатов, но и действовали подпольная типография и штаб красногвардейских отрядов. Как объект культурного наследия, постройка также служит важным памятником сибирской военно-административной архитектуры рубежа XIX–XX веков.









Здание построено по проекту архитектора Фёдора Волкова. Вместе с народной школой и Екатерининской церковью это было одно из трёх первых каменных зданий города, которые появились на карте Луги в 1784–1786 годах.

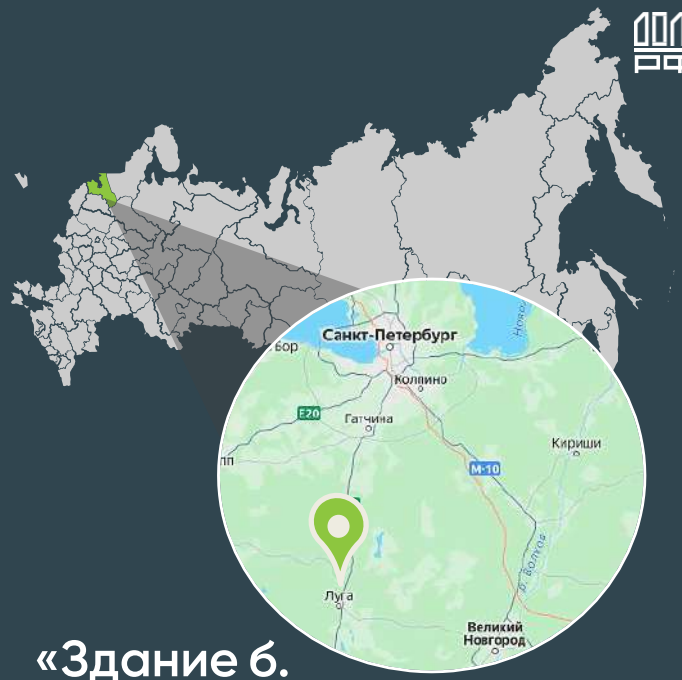
В начале XX века здесь находилось Лужское полицейское управление, канцелярия городского пристава и казначейство.











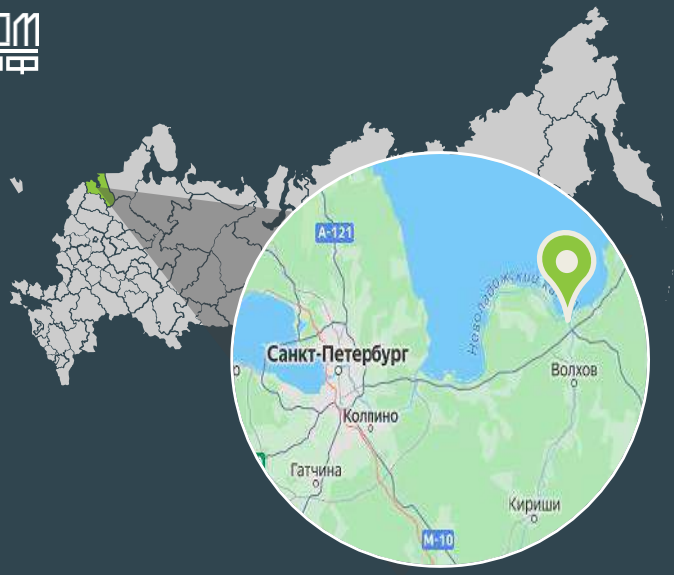
«Здание б. присутственных мест», конец XVIII в.

Ленинградская область
г. Луга, пер. Связи, д. 4

Площадь объекта: 1 271,5 м²

Площадь участка: 4 578 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	30.10.2026
Дата конкурса:	11.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.»

Ленинградская область
г. Новая Ладога, пр-кт Карла Маркса, уч. 24

Площадь объекта:	383,7 м²
Площадь участка:	1 849 м²
Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ

Первоначально здание принадлежало зажиточной семье купцов Марфиных. Впоследствии дом был приспособлен под богадельню — благотворительное заведение для содержания престарелых и нетрудоспособных граждан. После пожара в мае 1895 года в городской богадельне дом был обустроен под богадельню. На плане города 1912 года участок обозначен как городская богадельня им. Ф. Марфина.









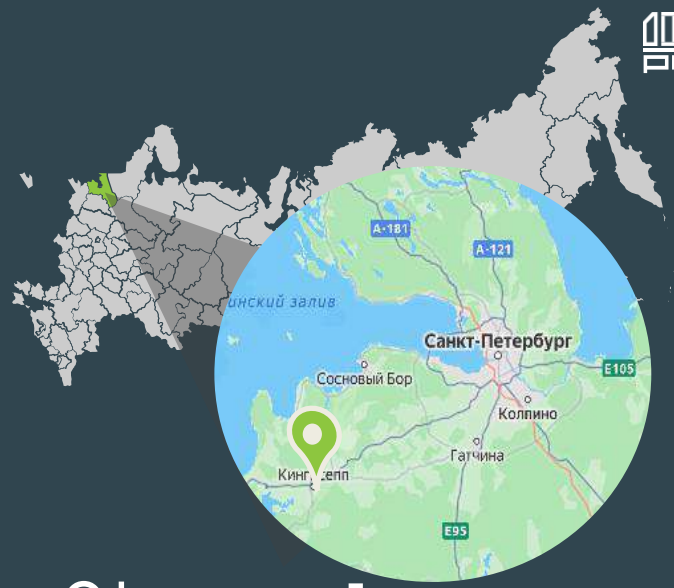
Проект которой приписывают архитектору А. Ринальди. При Екатерине II на площади находился гостиный двор с галереей. В 1819 году здание гостиного двора было приспособлено под ситцевую фабрику. В 1832 году в бывших торговых и складских помещениях устроили казармы. Накануне Первой мировой войны здесь дислоцировался 146-й пехотный Царицынский полк.











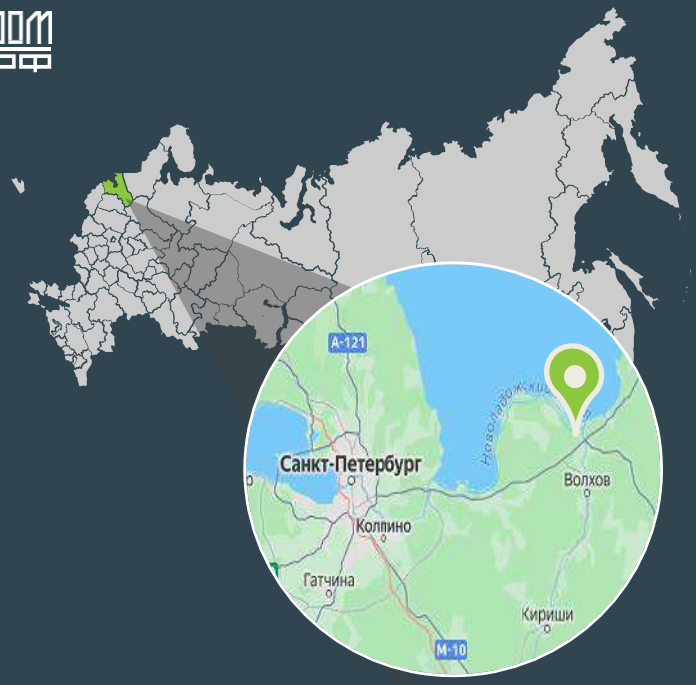
«Офицерский корпус: Комплекс казарм 146 пехотного Царицынского полка», XVIII – XIX вв.

Ленинградская область
г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 3

Площадь объекта: 1 752,4 м²

Площадь участка: 3 624 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»



«Гостиный двор»

Ленинградская область
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 29

Площадь объекта: 2 760,2 м²

Площадь участка: 4 264 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»

Дата строительства — первая половина XVIII века. В 1835–1841 годах здание было перестроено по проекту архитектора Н.Ф. Малинина. Основой торговой площадки стал «образцовый проект» Д.И. Висконти, Л.И. Руска, К.И. Шарлеманя. В момент строительства на территории Гостиного двора располагалось более 30 купеческих лавок. Во время военных действий здание было практически полностью разрушено. В конце XX века здесь провели реконструкцию, которая позволила функционировать Гостиному двору с первоначальным замыслом.









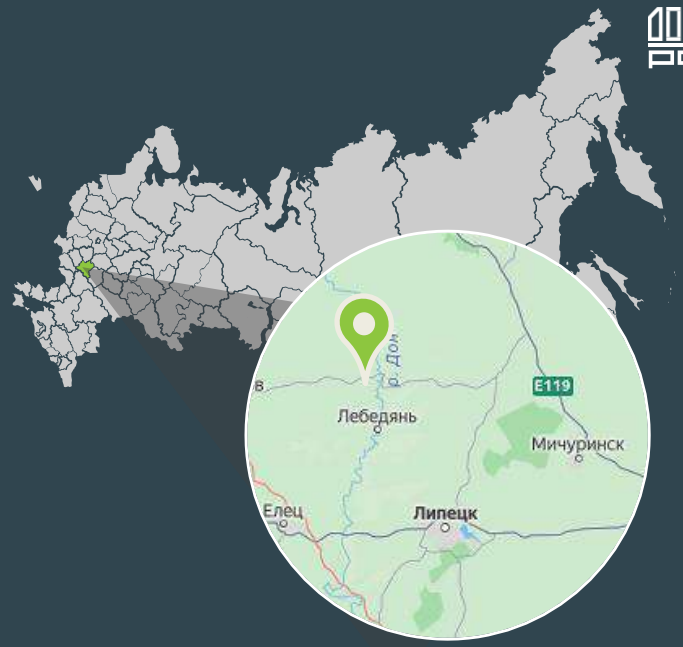
«Усадебный ансамбль», в состав которого входят «Арка въездных ворот», «Водонапорная башня», «Два флигеля и цоколь с подвалом главного дома» - объект культурного наследия XVII–XIX веков. Расцвет усадьбы пришёлся на вторую половину XVIII века, когда имущество перешло по наследству Матвею Васильевичу Муромцеву. Он задумал построить большое поместье, настоящее родовое гнездо.











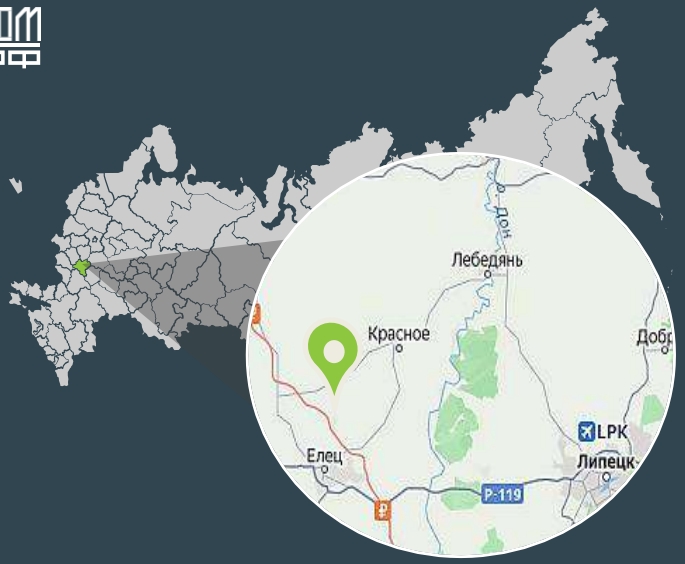
«Усадебный ансамбль»

Липецкая область
р-н. Данковский, с. Баловнево,
ул. Школьная, д. 5

Площадь объекта: **1 172** м²

Площадь участка: **30 648** м²

Стадия освоения:	**Повторное объявление**
Дата реализации:	**4 квартал 2026**
Состояние объекта:	**Неудовлетворительное**
Правообладатель: (до решения ПК)	**Казна РФ**



«Домик охотничий», «Мост через овраг в парке»; «Конюшня», «Дом Стахович Н.А.»

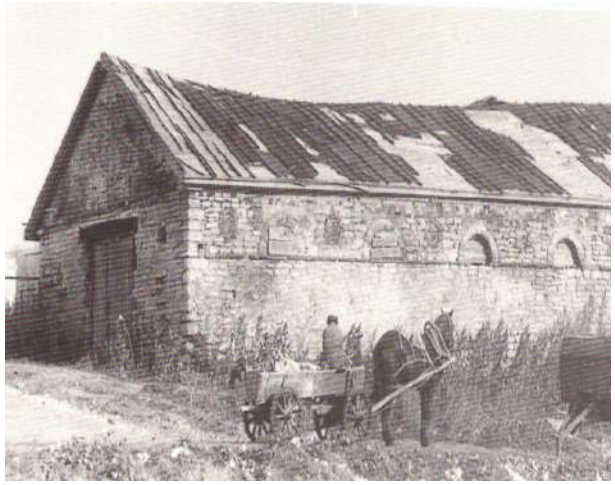
Липецкая область
с. Пальна-Михайловка

Площадь объекта: 1 004,9 м²

Площадь участка: 2 514 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»

Охотничий домик — дом, в котором, вероятно, останавливались дворяне, приезжавшие в Пальну-Михайловку на охоту. Мост через овраг в парке — является образцом усадебной парковой архитектуры первой половины XIX века. Конюшня (фрагменты) — относится к первой половине XIX века. Дом Стаховичей на протяжении XIX века был резиденцией елецких предводителей дворянства. Во второй половине XIX века напротив особняка, на противоположном берегу реки Пальны, был возведён двухэтажный особняк в псевдоготическом стиле.









«Дом актёра»— двухэтажное кирпичное здание второго усадебного дома, построено во второй половине XIX века. Здание расположено на противоположной стороне от главного дома. Выполнено в стилевых формах эклектики с элементами декора английской псевдоготики. Главный северный фасад представляет собой сложную композицию: в центре находится открытая двухъярусная полуротонда с колоннадами в двух ярусах, к которой на уровне первого этажа справа и слева примыкают два глубоких многоколонных портика.











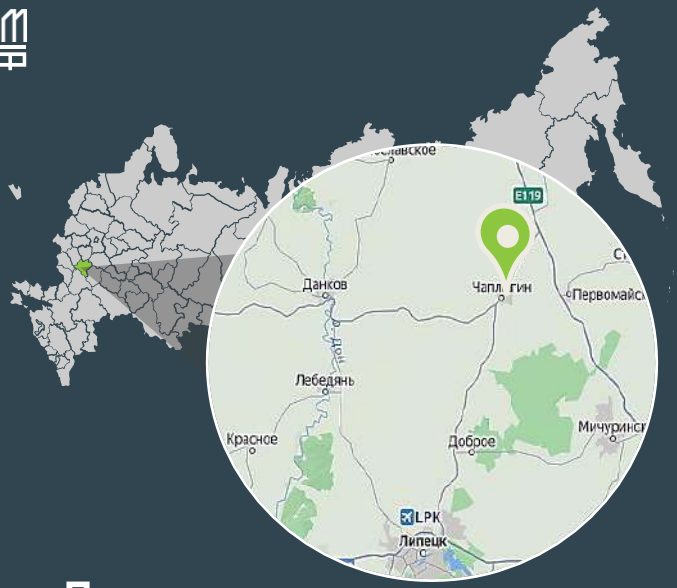
«Дом актера»

Липецкая область
с. Пальна-Михайловка

Площадь объекта: 910,6 м²

Площадь участка: 1 019 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»



«Дом, в котором в 1869-1871 гг. жил физик и математик Чаплыгин Сергей Алексеевич»

Липецкая область
г. Чаплыгин, ул. Свердлова, д. 4

Площадь объекта: 398 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	21.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Дом представляет собой типовую городскую усадьбу зажиточного провинциального торговца XIX века.

Он включает в себя главный дом, двор, парадные ворота и ряд хозяйственных построек. Здание сооружено в стилевых формах позднего классицизма.









Дом представляет собой типовую городскую усадьбу зажиточного провинциального торговца XIX века.

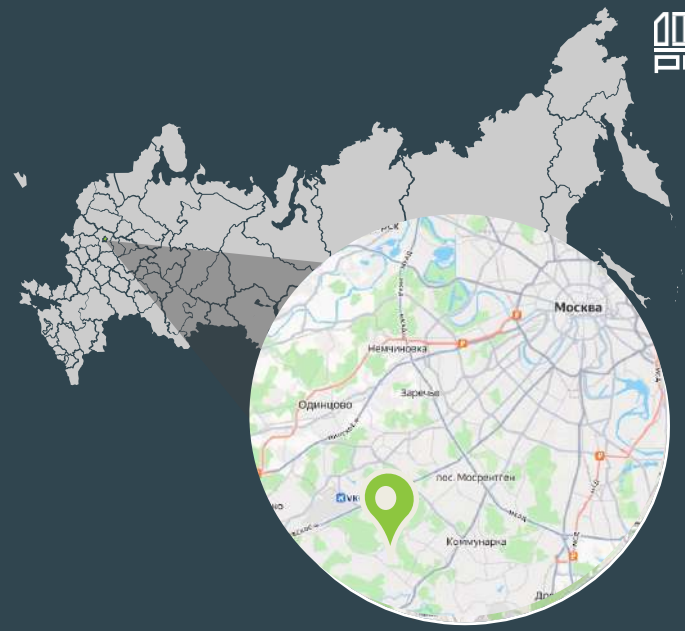
Он включает в себя главный дом, двор, парадные ворота и ряд хозяйственных построек. Здание сооружено в стилевых формах позднего классицизма.











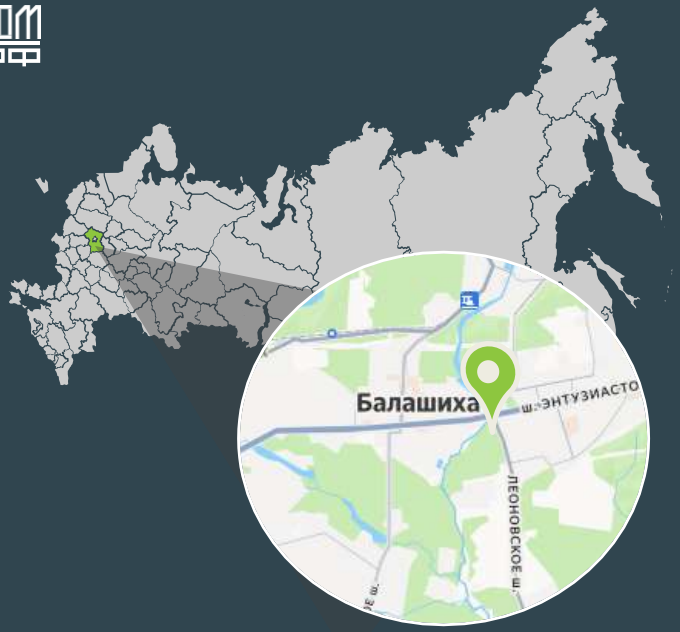
«Усадьба, 1801 г.: Главный дом; Флигель»

Москва
пос. Филимонки, уч. 51

Площадь объекта: **797,2 м²**

Площадь участка: **-**

Стадия освоения:	**Подготовка к торгам**
Дата реализации:	**1 квартал 2027**
Состояние объекта:	**Неудовлетворительное**
Правообладатель: (до решения ПК)	**ФГБУК «АУиПИК»**



«Усадьба Пехра-Яковлевская, 1770-1785 гг.»

Московская область
г. Балашиха, ш. Леоновское, вл. № 4

Площадь объекта: 11 015,6 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное/ удовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	РГУНХ Минсельхоза России

В создании архитектурно-художественного ансамбля XVIII века принимали участие архитекторы К. И. Бланк, Ф. П. Казне, А. А. Менелас. В состав архитектурного комплекса входили особняк с двумя флигелями, церковь, театр и оранжерея. Перед домом был разбит сад. Ансамбль усадьбы действительно впечатлял. Поэтому многие художники того времени стремились создавать свои шедевры в Яковлевском.









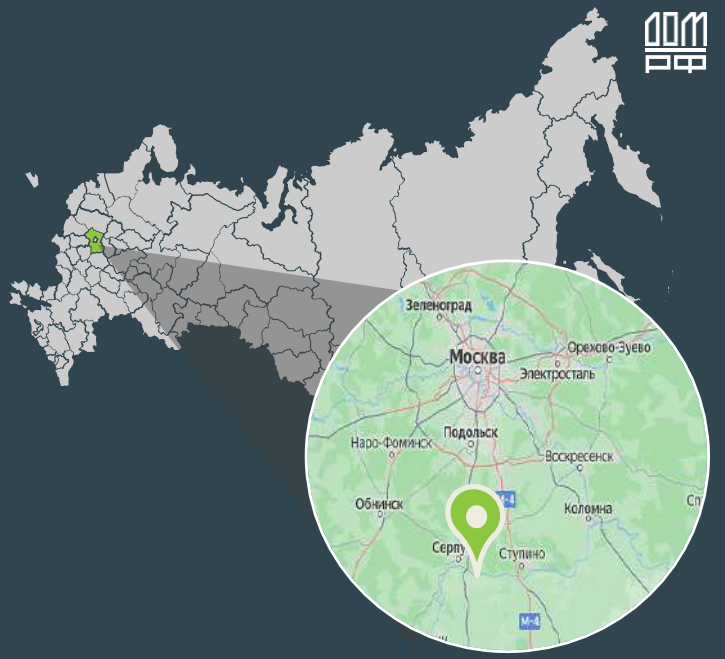
В конце XVIII века при помещике Я. И. Арцыбашеве был возведён двухэтажный каменный дом с антресолями в стиле классицизма. В начале XIX века усадьба перешла к Офросимовым. С этим периодом связано имя композитора Александра Алябьева, который часто посещал имение и был влюблен в его владелицу, Екатерину Офросимову. Позже владельцем был чайный торговец С. Ю. Перлов. Последний владелец, суконный фабрикант Н. Т. Каштанов, в 1913 году полностью перестроил дом в стиле неоклассицизма











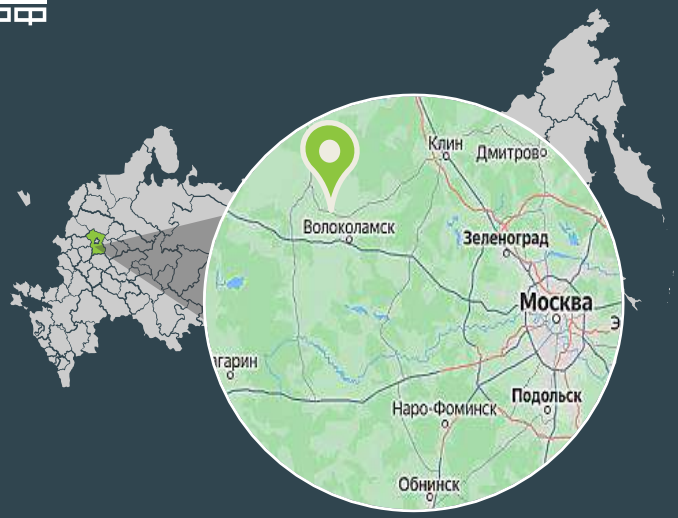
«Усадьба Пущино», XIX – нач. XX вв.

Московская область
г. Пущино

Площадь объекта: 1 598,2 м²

Площадь участка: 110 433 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУ «РАН»



«Усадьба Чернышевых, XVIII–XX вв.»

Московская область, Волоколамский район, с. Ярополец

Площадь объекта: 3 265,1 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБОУ ВО «МАИ»

Первый московский генерал-губернатор Захар Чернышев в 1760-е годы начал обустройство своей загородной резиденции. Усадьба Чернышевых считалась одним из богатейших поместий Подмосковья с роскошным дворцом, лепной отделкой и скульптурным убранством.









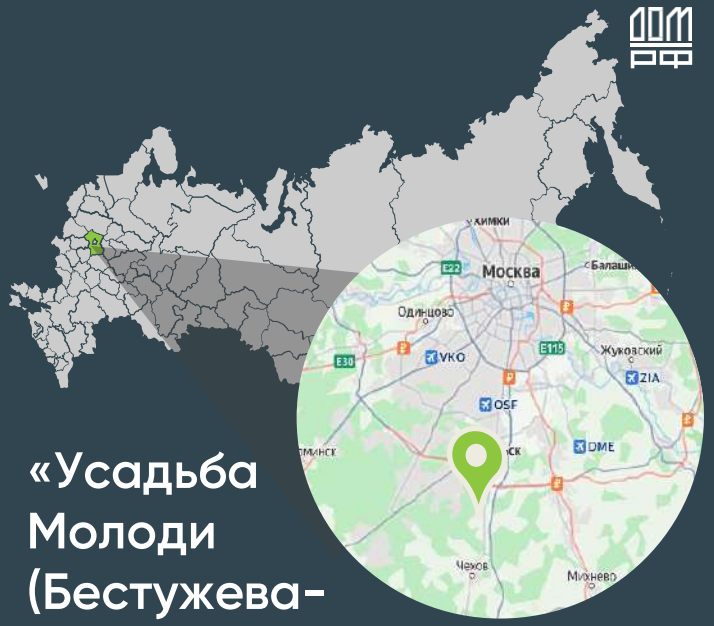
В 1699 году Петр I пожаловал земли вблизи с. Молоди боярину Ф.А. Головину. При нем была построена каменная усадьба с многочисленными хозяйственными постройками и регулярным парком. С 1736-го усадьбой владели Салтыковы, которые в 1775–1778 годах провели капитальный ремонт построек. После смерти А.И. Салтыкова усадьба перешла к роду Домашневых. В XIX веке усадьба часто меняла своих хозяев: владели М. Короткова, затем Бестужев, а последними ее владельцами стали Бородины.











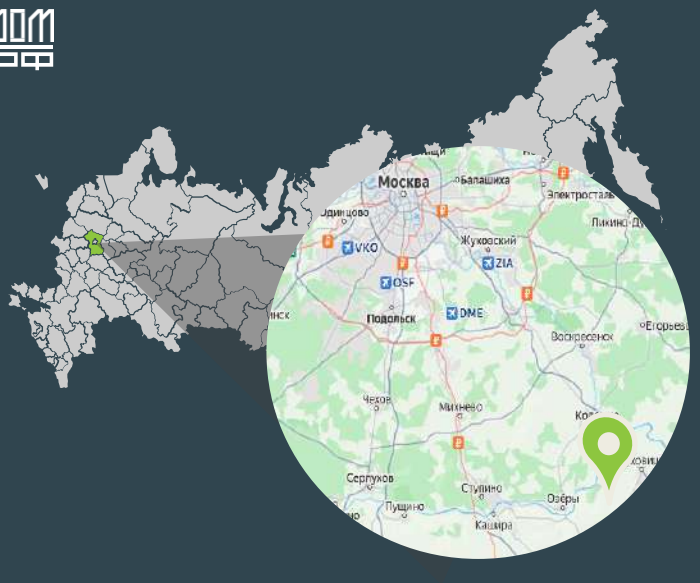
«Усадьба Молоди (Бестужева-Рюмина), XIX в.: Главный дом; Флигель»

Московская область, р-н Чеховский, с. Молоди

Площадь объекта: 1 088,6 м²

Площадь участка: 6 670 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	22.09.2026
Дата конкурса:	13.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»



«Хозяйственный корпус»конец XIX в. – начало XX в., входящий в состав ОКН федерального значения «Усадьба «Сенницы, XVIII-XIX вв.».

Московская область, г. Озеры, с. Сенницы-2, ул. Луговая

Площадь объекта: 2 770 м²

Площадь участка: 387,4 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	02.11.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»

Хозяйственный корпус в усадьбе Сенницы был построен на рубеже XIX–XX веков во время масштабной модернизации имения. Его появление неразрывно связано с эпохой расцвета усадьбы при последних владельцах — графах Келлерах. Сегодня корпус признан памятником архитектуры и охраняется государством как часть объекта культурного наследия федерального значения. Здание находится в аварийном (руинированном) состоянии и требует реставрации.









Усадебный дом построен коломенским помещиком и фабрикантом Иваном Тимофеевичем Мещаниновым во второй половине XVIII века. Мещаниновы были хозяевами имения до середины XIX века.

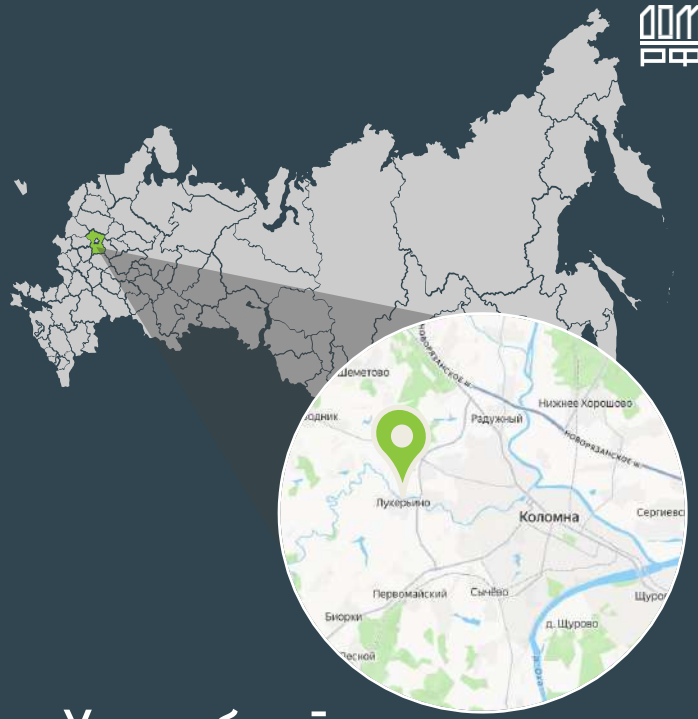
В 1754 году Мещанинов приобрёл сельцо Лукерьино, в котором основал суконную фабрику. Продукция фабрики шла на нужды армии и флота: сукно использовалось для пошива обмундирования, брезент и парусина — для снаряжения боевых кораблей.











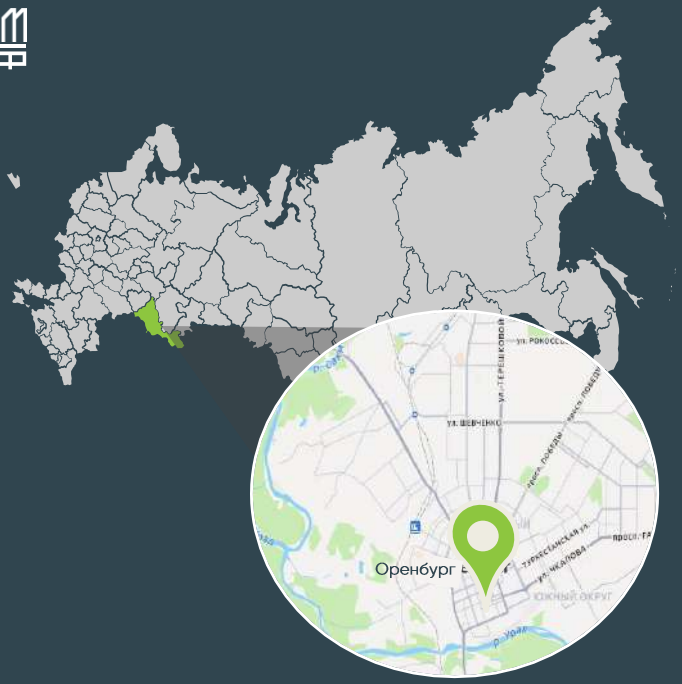
«Усадебный дом», сер. XVII в.

Московская область
р-н. Коломенский, с. Лукерьино

Площадь объекта: 303 м²

Площадь участка: 2 806 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»



«Усадьба городская А.Ф. Веденской»

Оренбургская область
г. Оренбург, ул. Правды, № 1 «а»

Площадь объекта: 2 058,2 м²

Площадь участка: 1 234 м²

Стадия освоения:	Повторное объявление
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ

Весной 1867 года вдова, оренбургская купчиха Анастасия Фёдоровна Веденская, на собственные средства начала строительство двухэтажного каменного дома с подвалом и калориферным отоплением. 8 мая 1867 года исполняющий должность губернатора Фон-Зенбут и исполняющий должность губернского инженера архитектор А. Александров подписали проект дома, который предполагал сдержанный классический декор уличных фасадов.









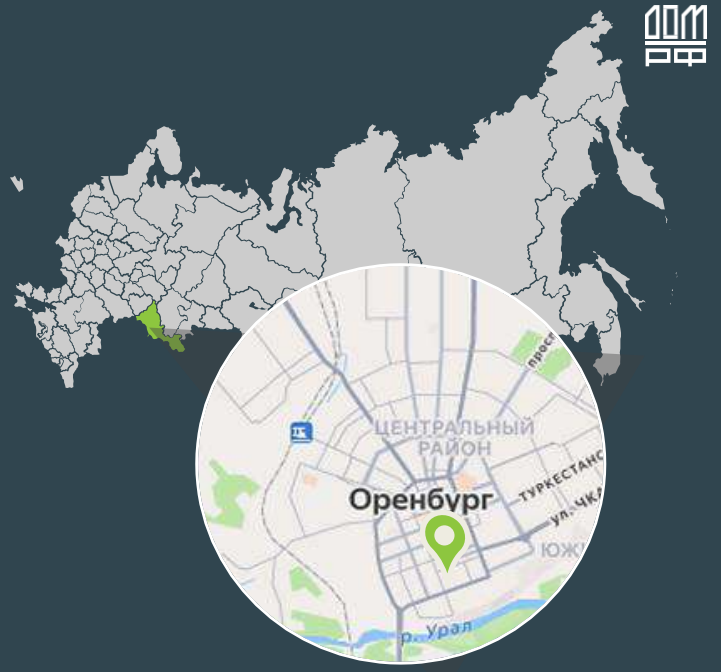
Построен в начале XX века в стиле модерн. Ранее в этом особняке жил Маршал Советского Союза Семён Константинович Тимошенко. С июня 1946 года по март 1949 года он командовал Южно-Уральским военным округом и всё это время проживал в доме на бывшем Татарском переулке (современная улица Левашова). Позднее в доме размещалась гарнизонная стоматологическая поликлиника.











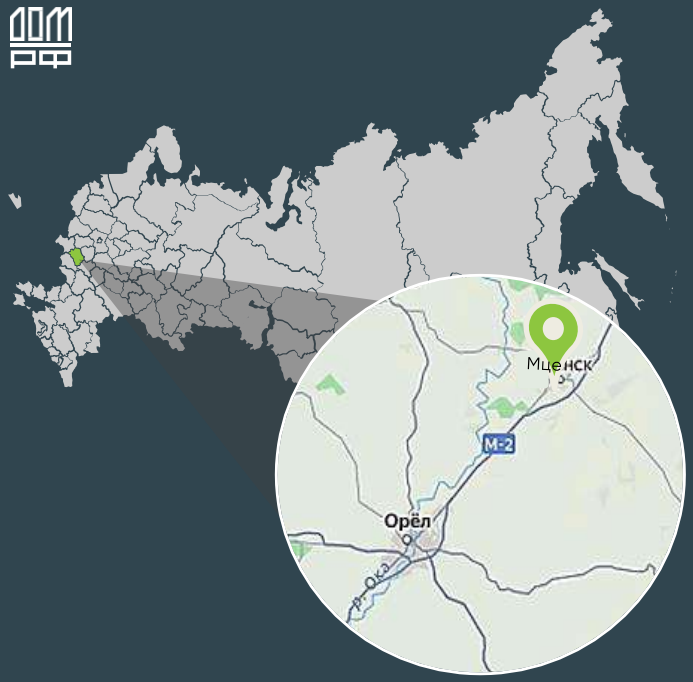
«Жилой дом. Модерн», начало XX века

Оренбургская область
г. Оренбург, ул. Левашова, д. 11

Площадь объекта: 298 м²

Площадь участка: 1 359 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»



«Здание бывшего пожарного депо»

Орловская область
г. Мценск, ул. Красноармейская, д. 20

Площадь объекта: 308,6 м²

Площадь участка: 473 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	30.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Здание одноэтажное, с пожарной вышкой. Пожарное депо было построено в 1866 году. В этом здании длительное время размещалась пожарная часть. В 1965 году пожарную вышку разобрали за ненадобностью. Позже пожарную часть перевели в микрорайон «В». В первые годы Советской власти в здании находился «Осаовиахим» — здесь выставлялось много пособий по химической обороне, образцы стрелкового оружия.





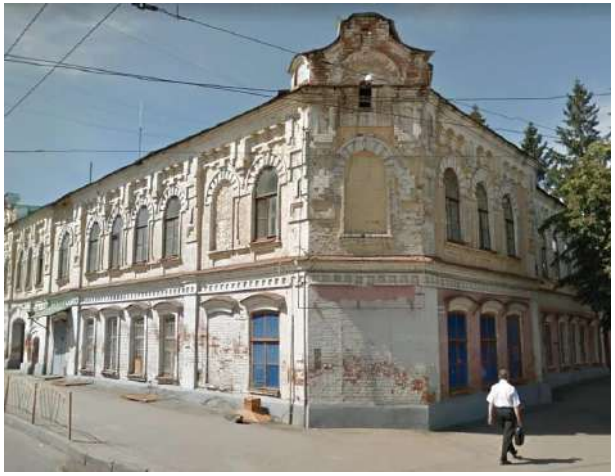




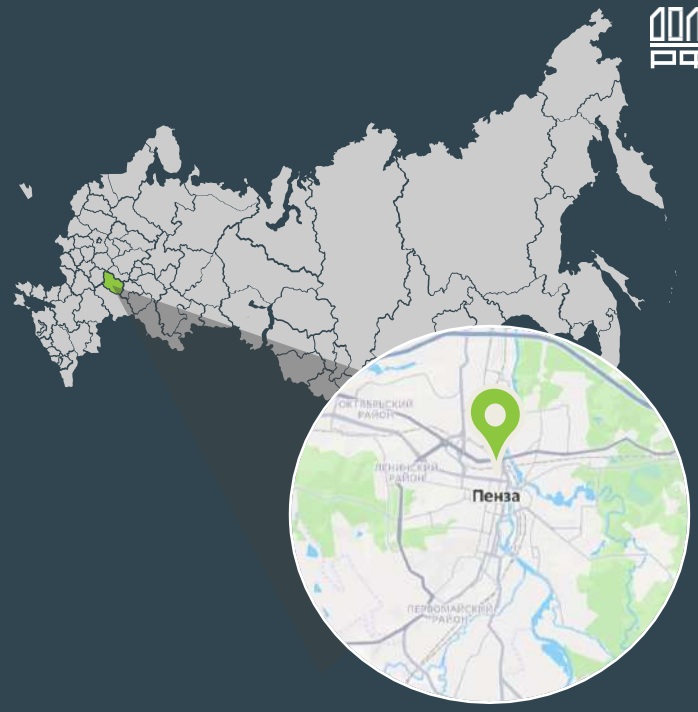
Двухэтажный дом под вальмовой крышей начал застраиваться с 1838 года. В 1878-м его приобрёл пензенский губернатор Н. Д. Селиверстов. После пожара 1901 года здание отстроили заново в 1903-м. В разные годы здесь размещались булочная, кофейня, училище, 2-я женская гимназия (позже школа № 2), педагогическое училище и отдел полиции.











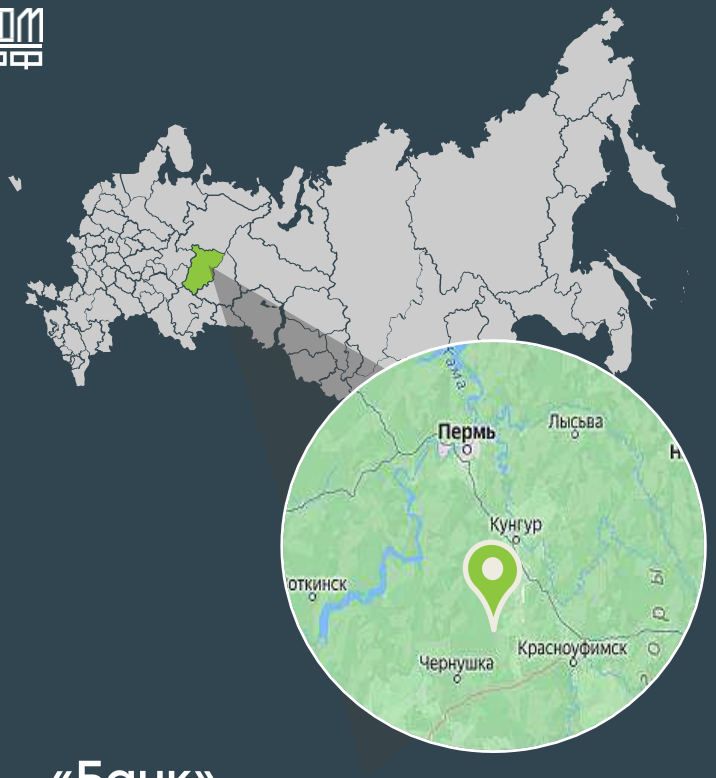
«Жилой дом»

Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д. 106/ ул. Суворова, д. 60

Площадь объекта: 1 620,1 м²

Площадь участка: 1 459 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»



«Банк»

Пермский край
с. Уинское, ул. Свободы, д. 29

Площадь объекта: 186,1 м²

Площадь участка: 590 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	03.11.2026
Дата конкурса:	11.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФКУ «ЦОКР»

Построено в начале XX века. Выполнено в эклектичном стиле с элементами классицизма и выразительной декоративной кирпичной кладкой. Изначально предназначалось для финансовых нужд села, которое было крупным торговым и промышленным центром благодаря медеплавильному заводу. Наличие собственного каменного здания банка подчёркивало экономическую значимость Уинского в тот период.









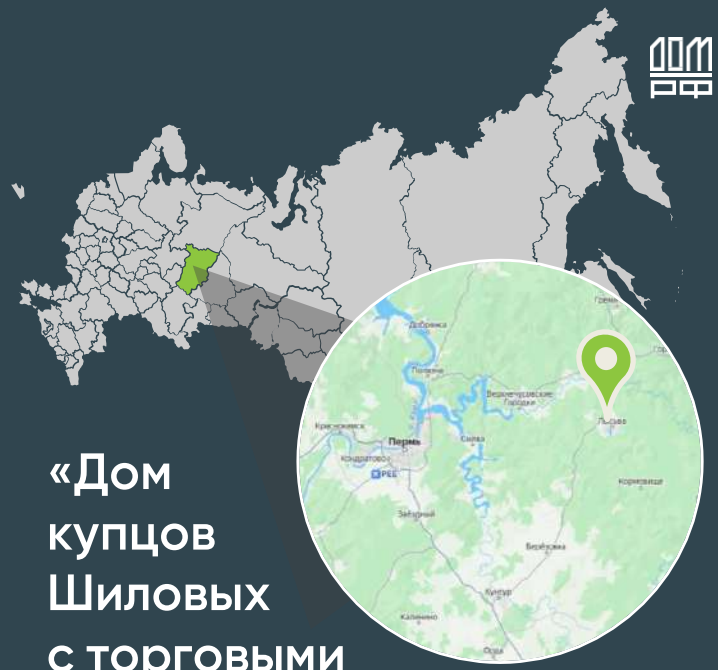
Дом XIX века. Изначально это были два самостоятельных строения, которые разделялись воротами во двор: полутораэтажный жилой дом и двухэтажный кирпичный флигель. Фасады из красного кирпича украшены богатой декоративной кладкой, изящными наличниками и филёнками. Архитектура дома выполнена в стиле эклектики с элементами классицизма (или модерна), что выражается в симметричной композиции фасада, богатом декоре, изящной лепнине, арочных окнах и строгих пропорциях.











«Дом купцов Шиловых с торговыми лавками» (ансамбль)

Пермский край
г. Лысьва, ул. Смышляева, д. 32 / ул. Кирова, д. 11

Площадь объекта: 846,2 м²

Площадь участка: 1 012 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	02.10.2026
Дата конкурса:	13.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФКУ «ЦОКР»



«Богадельня», 1843 г.

Псковская область,
г. Порхов, пр-кт 25 Октября, д. 3

Площадь объекта: 506 м²

Площадь участка: 440 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	21.09.2026
Дата конкурса:	30.10.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Здание построено в 1843 году. Представляет интерес с архитектурной и исторической точки зрения, так как отражает использование приёмов классицизма в архитектуре общественных зданий Порхова в середине XIX века. В послевоенные времена в этом здании были книжный магазин КОГИЗ, районная библиотека, школа ДОСАФ.









Усадьба принадлежала купцу Михаилу Семёновичу Белянину для своего сына — Николая Михайловича. В конце XIX века через Изборск проложили новое Рижское шоссе, и купец выстроил дом на бойком месте.

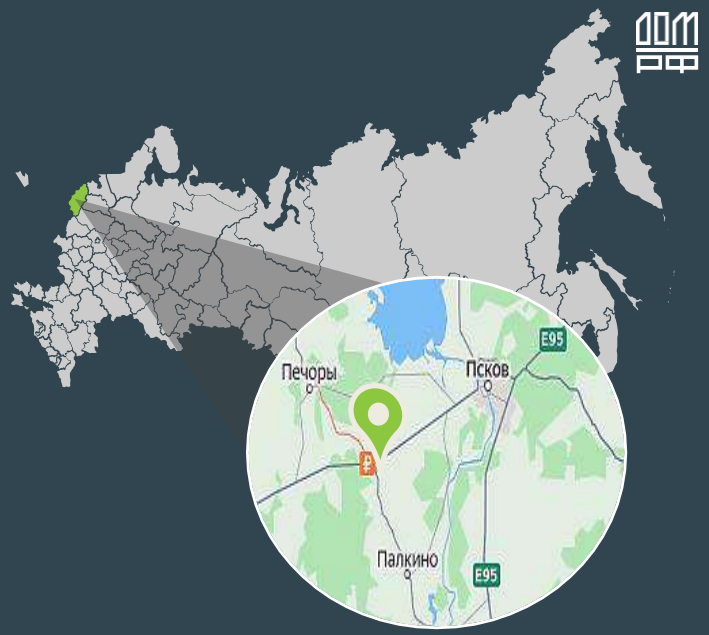
Усадьба — деревянный двухэтажный дом с мезонином и каменным цоколем, а также дворовые каменные постройки хозяйственного назначения.











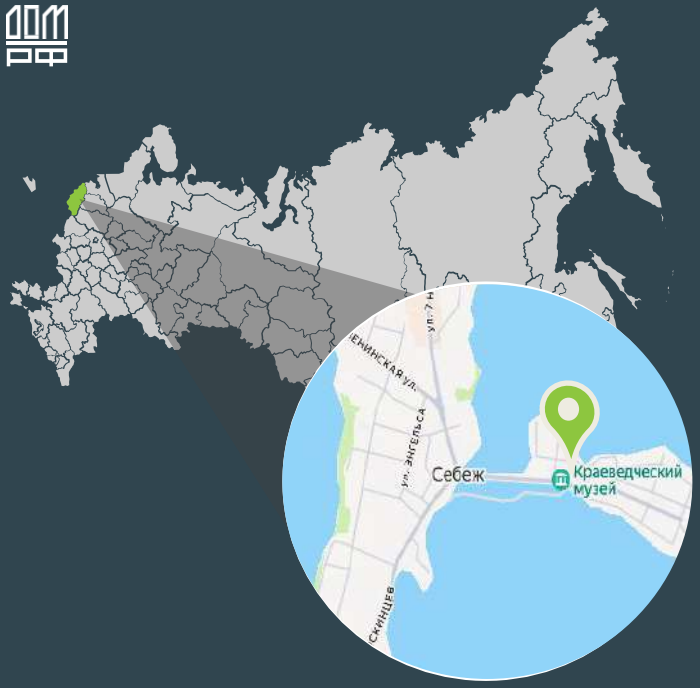
«Усадьба Белянина», 1896 г.

Псковская область
д. Изборск, ул. Псковская, д. 7

Площадь объекта: 358,3 м²

Площадь участка: 1 619 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	06.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Полиция (милиция)», XIX в.

Псковская область
г. Себеж, ул. Пролетарская, д. 19

Площадь объекта: 486,1 м²

Площадь участка: 2 454 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ

Двухэтажное каменное здание в стиле постклассицизма (эклектика) построено во второй половине XIX века. Объект входит в единый комплекс со зданием «Тюремный замок», в котором сейчас расположен музей.

Во второй половине XIX века по указанному адресу располагалась Полиция. Здание не используется более 20 лет.









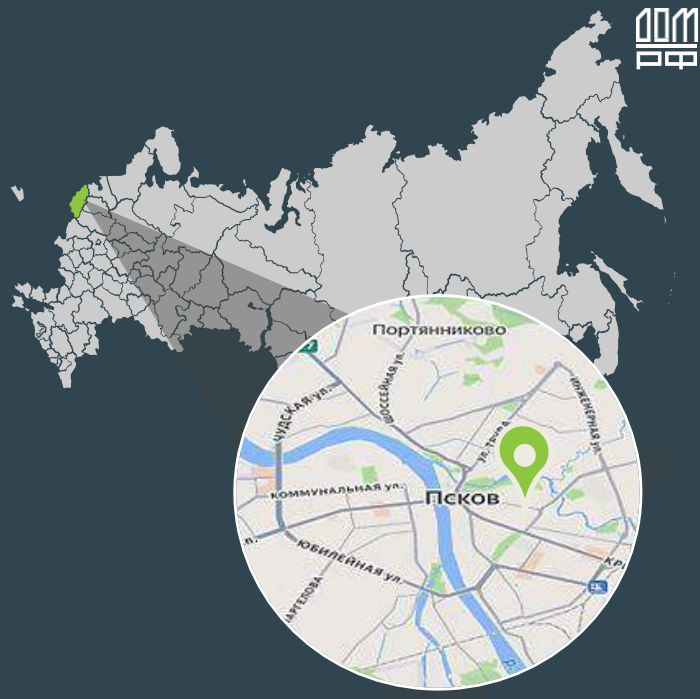
Дом Печенко состоит из двух частей: старая, одноэтажная — бывшая в своё время нижней половиной небольшого жилого здания. Датируется 60–70 годами XVII века. Пристроенное к ней двухэтажное крыло — тоже являлось низом жилой постройки, но более обширной и богатой, нежели первая. Примерно в 80–90-е годы XVII столетия к старой части пристроили двухэтажный дом.











«Дом Печенко»

Псковская область
г. Псков, ул. Гоголя, д. 43

Площадь объекта: 173,2 м²

Площадь участка: 1 637 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»



«Солодежня», XVII в.

Псковская область
г. Псков, ул. Гоголя, д. 42

Площадь объекта: 500,2 м²

Площадь участка: 3 407 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	02.11.2026
Дата конкурса:	11.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»

Первоначально это были жилые палаты, характерные для раннего периода каменного строительства XVII века. Название «Солодёжня» здание получило в XIX веке, когда оно, уже значительно изменённое, без верхних этажей, использовалось для производства солода. Сохранились два каменных этажа и древнее крыльцо. План здания – традиционная для гражданской архитектуры XVII века трёхчастная схема.









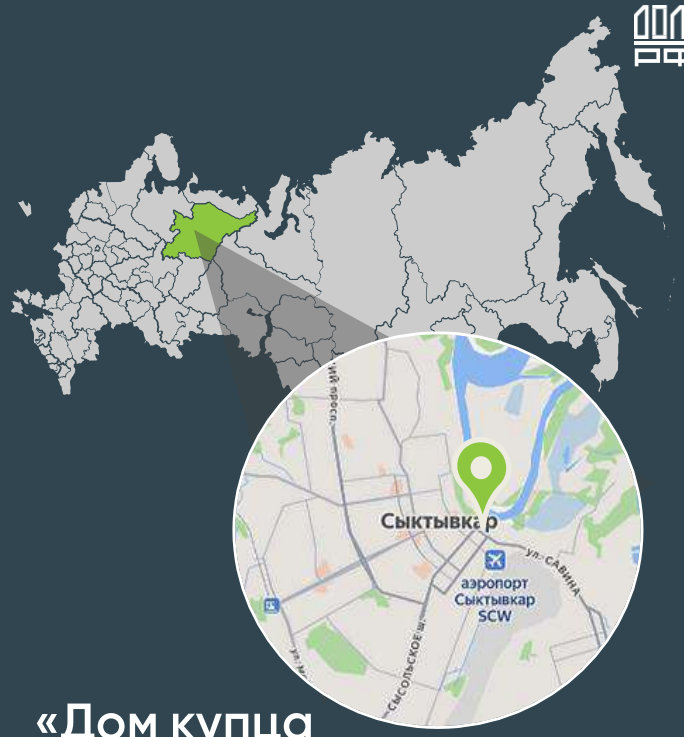
В марте 1907 года купец второй гильдии В.П. Комлин подал прошение в Усть-Сысольскую городскую думу о строительстве двухэтажного деревянного дома, 15 марта разрешение на строительство было выдано. Многокомнатный деревянный особняк был подведён под крышу в течение 1907–1908 годов. В разные годы в здании размещались различные организации, в том числе общежитие военного комиссариата республики.











«Дом купца В.П. Комлина»

Республика Коми
г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 33

Площадь объекта: 665,3 м²

Площадь участка: 1 183 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	03.11.2026
Дата конкурса:	11.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ВК Республики Коми



«Доходный дом Г.Н.Христофорова» XIX век

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 75/ пр-кт. Победы, д. 1

Площадь объекта: 1 319,2 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Недопустимое
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБОУ ВО «ВГЛТУ»

Спроектировано в 1891 году архитектором Борисом Зайончковским, строительство завершено в 1894 году. Построен по заказу известного крымского виноторговца, потомственного почётного гражданина Георгия Николаевича Христофорова. В здании жили преимущественно работники винодельческого предприятия Христофорова, а также размещались казённые и частные конторы, включая приёмные кабинеты податного инспектора. В апреле 1944 года в этом здании находился штаб Северного соединения крымских партизан, о чём свидетельствует мемориальная доска, установленная в 1946 году.









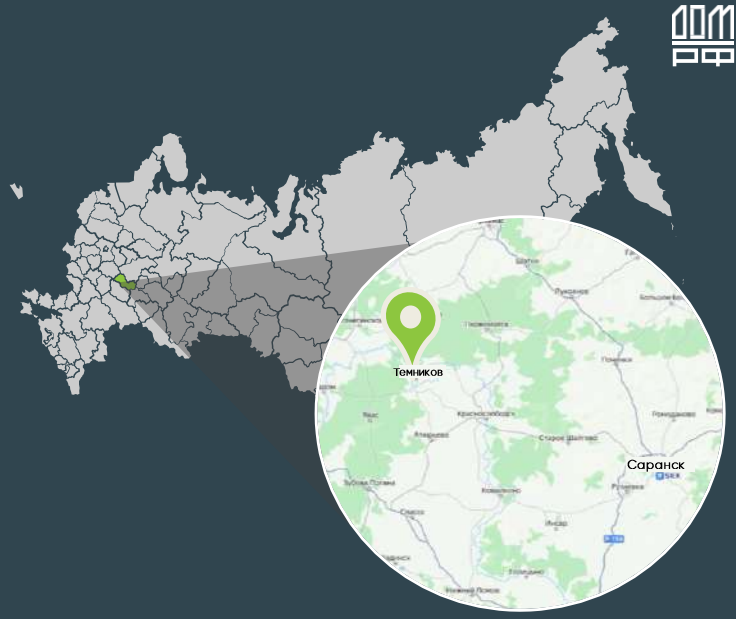
Каменное двухэтажное здание выполнено в стиле провинциального классицизма по образцовому проекту для уездных городов начала XIX века. Его облик узнаваем: нижний рустованный этаж с квадратными оконными проёмами и высокий второй этаж с большими окнами, которые подчеркнуты прямоугольными сандриками. В дореволюционный период здесь размещалась городская управа — орган местного самоуправления. В советское время: в здании последовательно работали горсовет и средняя школа.







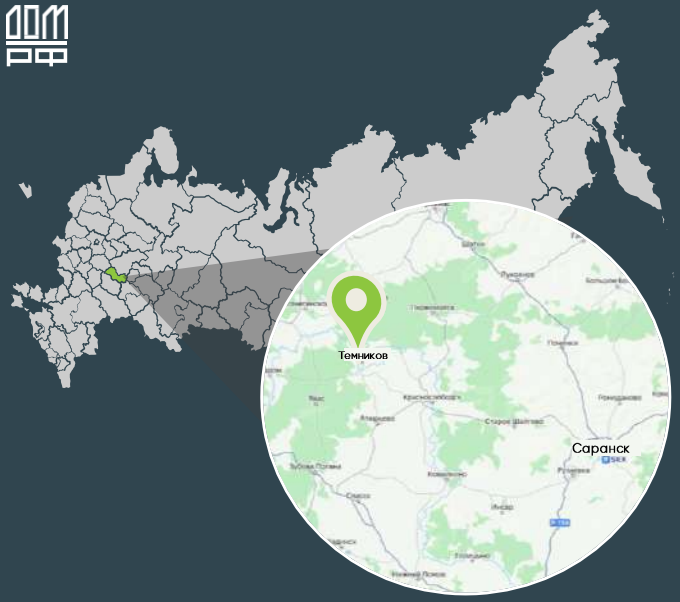




«Здание городской управы» кон. XIX в.

Республика Мордовия, г. Темников, ул. Коммунистическая, д. 12

Площадь объекта:	**197 м²**
Площадь участка:	**282 м²**
Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	06.10.2026
Дата конкурса:	13.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»



«Здание городского начального училища» XIX в.

Республика Мордовия, г. Темников, ул. Коммунистическая, д. 10

Площадь объекта: 807,6 м²

Площадь участка: 1 067 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	06.10.2026
Дата конкурса:	13.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»

Здание бывшего городского трехклассного училища. Построено в 1899 году. Каменное двухэтажное здание является примером «кирпичного стиля» рубежа XIX-XX вв. В разные годы в этом здании находились: школа №2 и коррекционная школа.









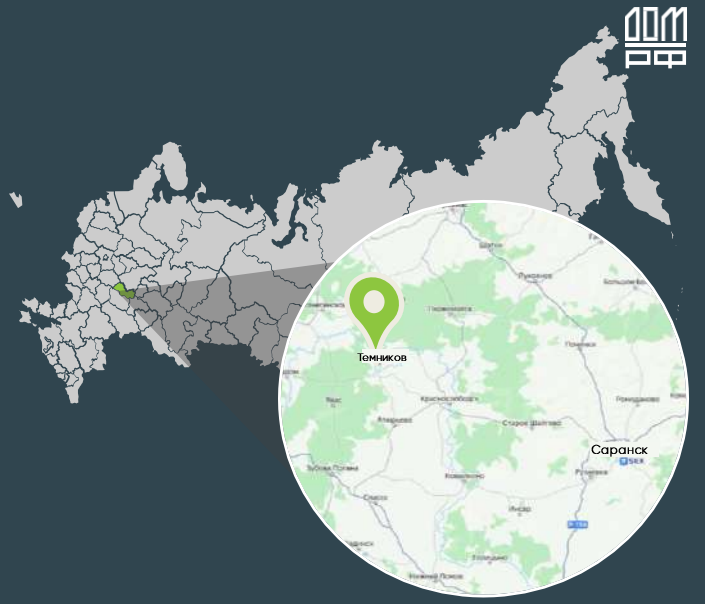
Бывший жилой дом городского головы М.В. Смирнова был построен в середине XIX в.

Представляет собой каменное одноэтажное здание, построенное в стиле провинциального классицизма по образцовому проекту.





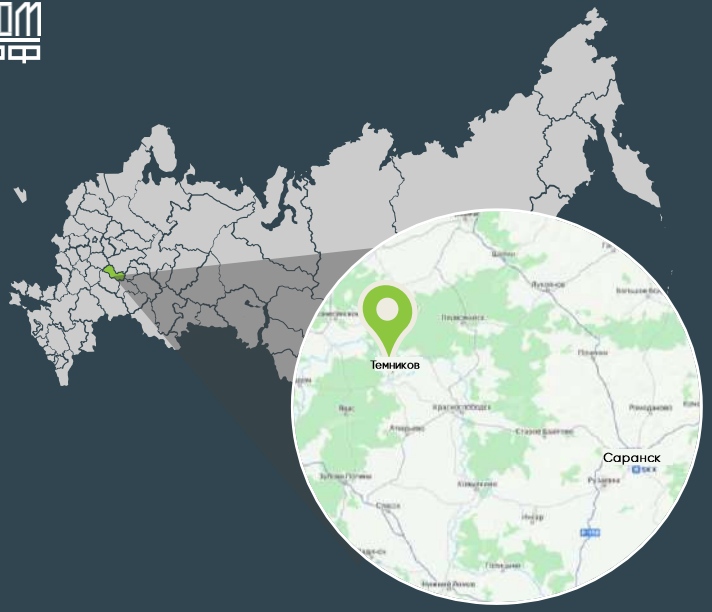




«Памятник архитектуры XIX в.»

Республика Мордовия, г. Темников, ул. Коммунистическая, д. 18

Площадь объекта:	**232,3 м²**
Площадь участка:	**2 721 м²**
Стадия освоения:	**Объявлены торги**
Дата объявления:	**29.09.2026**
Дата конкурса:	**13.11.2026**
Состояние объекта:	**Неудовлетворительное**
Правообладатель:	**ФГБУК «АУиПИК»**



«Здание уездного училища» кон. XIX в.

Республика Мордовия, г. Темников, ул. Коммунистическая, д. 14

Площадь объекта: 1 301,9 м²

Площадь участка: 1 692 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	29.09.2026
Дата конкурса:	13.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»

Здание бывшего уездного начального училища открыто в 1819 году. Средства на постройку училища жертвовал племянник адмирала Ф. Ф. Ушакова - Федор Иванович Ушаков.

В феврале 1825 года он был избран почетным смотрителем учреждения и ежегодно вносил на нужды образования Темниковского уезда по 150 рублей.







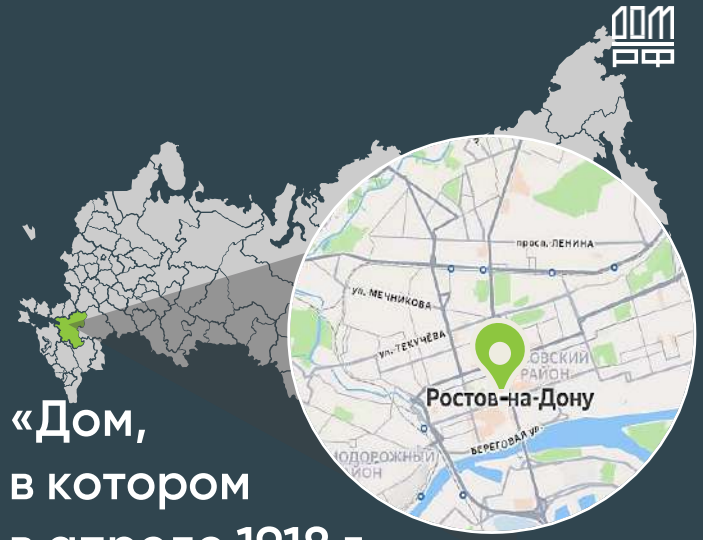
Построено в 1899 году для «Общества Взаимного Кредита приказчиков Ростова-на-Дону». Строительство велось под надзором городского архитектора Владимира Карповича Шкитко. В начале XX века в клубе часто проходили балы, маскарады, рождественские и пасхальные вечера. 9–14 апреля 1918 года в здании клуба приказчиков проходил I съезд Советов Донской республики. В 1920-х годах в помещениях бывшего клуба приказчиков разместился Дом Красной Армии. С середины 1930-х годов здание занимал «Театр музыкальной комедии».











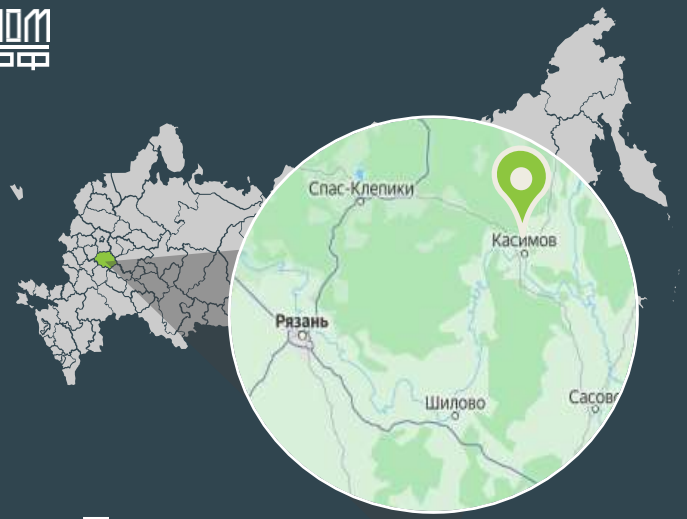
«Дом, в котором в апреле 1918 г. проходил первый съезд Советов Донской советской республики»

Ростовская область
г. Ростов-на-Дону,
ул. Серафимовича, 88

Площадь объекта: **4 581,7 м²**

Площадь участка: **1 662 м²**

Стадия освоения:	**Повторное объявление**
Дата реализации:	**4 квартал 2026**
Состояние объекта:	**Неудовлетворительное**
Правообладатель: (до решения ПК)	**ФГБУК «АУиПИК»**



«Три корпуса Торговых рядов», «Южный корпус», 1830 г. и «Северный корпус», 1830 г.

Рязанская область
г. Касимов, пл. Соборная

Площадь объекта: 3 462,1 м²

Площадь участка: 2 887 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ

Каменный торговый двор на Соборной площади был предусмотрен генеральным планом строительства города 1780 года. Проект разработан касимовским архитектором И.С. Гагиным (1771–1844) и утверждён в 1826 году. Предполагалось построить четыре корпуса: два двухэтажные «в косогоре», в каждом — 33 торговых помещения, и два одноэтажные — «против собора», состоящие из 22 лавок.









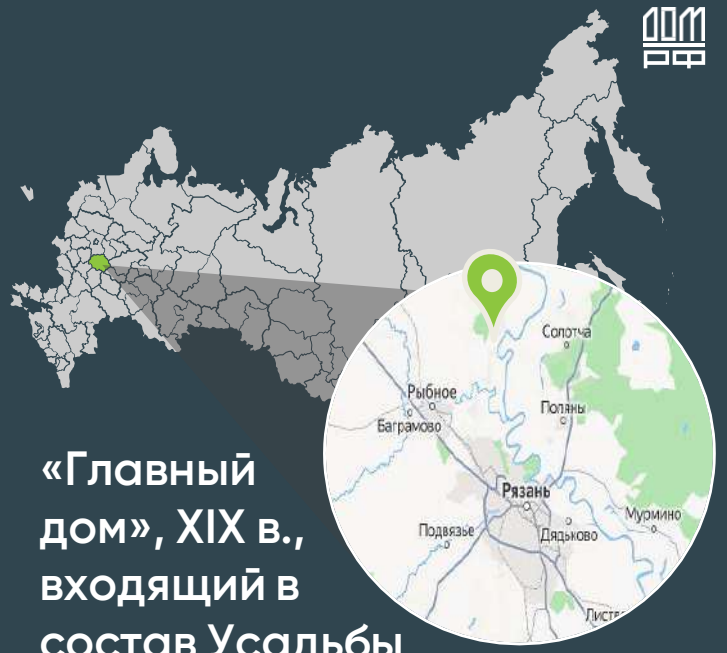
Н.Я. Никитинский купил имение в конце XIX века и устроил здесь «плантации», где выращивал более 500 сортов картофеля. Главный дом построен в 1901 году. Это трёхэтажный кирпичный дом с белокаменными деталями, сложной планировки, с башнями над одним крылом. Дом создавался при участии знаменитого архитектора Федора Шехтеля. С 1919 года в усадьбу «вселили» детский приют и устроили квартиры для его сотрудников, в 1939 году начала работу школа садоводов. В 1970-х использование усадьбы прекратили.







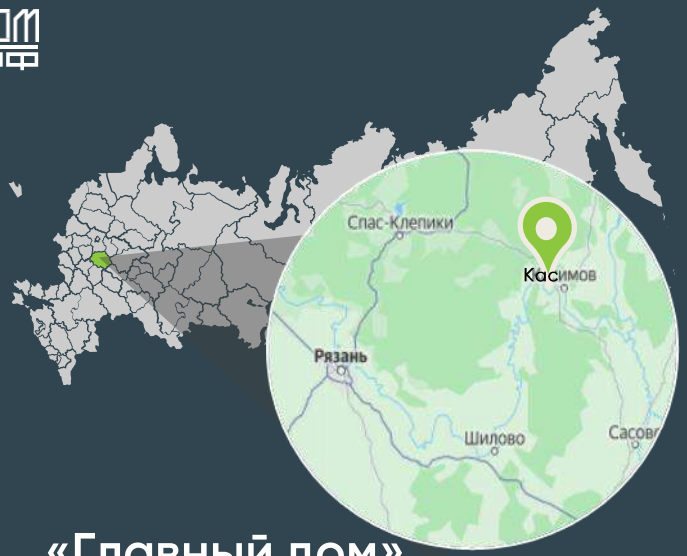




«Главный дом», XIX в., входящий в состав Усадьбы Корзинкиных (Никитинских) XVIII–XIX вв.

Рязанская область, с. Костино

Площадь объекта:	**594,2 м²**
Площадь участка:	**168 743 м²**
Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	21.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Главный дом», «Готический домик», «Китайская» башня» («Усадьба Олениных», XVIII–XIX вв.)

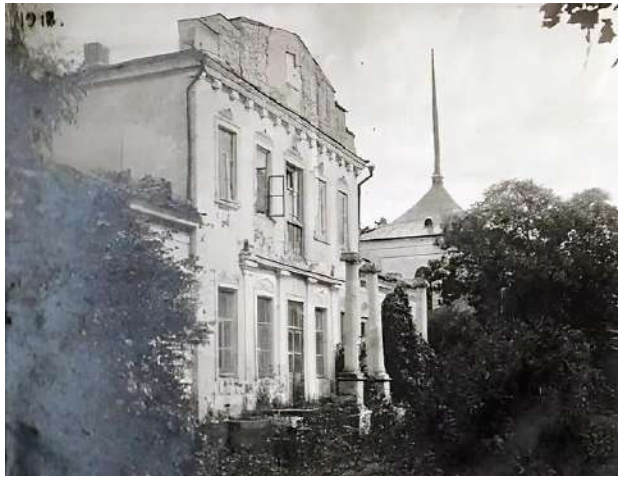
Рязанская область
Касимовский район, п. Крутоярский

Площадь объекта: 839,5 м²

Площадь участка: 2 127 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ

Усадьба Олениных XVIII–XIX веков находится в посёлке Крутоярский Касимовского района Рязанской области (некогда село Истомино). Основоположником усадьбы считается князь Николай Васильевич Максутов, к которому имение досталось в виде приданного его жены – княгини Елизаветы Андреевны Якушкиной. В начале XIX века поручик (князь Н.В. Максутов) основал в этих местах усадьбу.









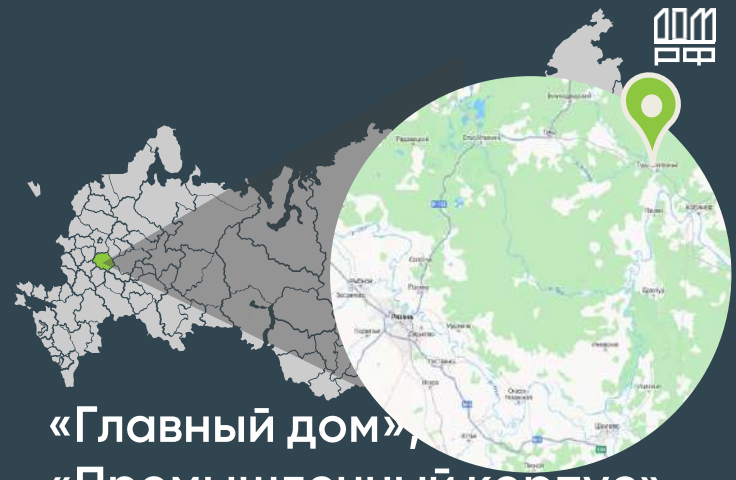
Усадьба в Гусь-Железном принадлежала промышленному роду Баташёвых. Возведение усадьбы началось в 1780 году и длилось до 1793 года. С середины XVIII века на высоком берегу реки Гусь разместились обширная усадьба с господским парком, обнесённым оградой, а также жилища привилегированных работников и служащих, общественные здания и торговые заведения.











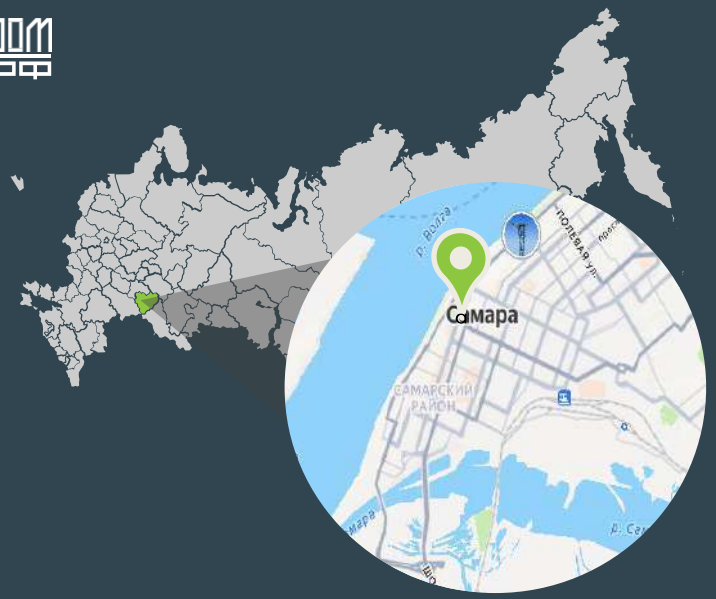
«Главный дом», «Промышленный корпус», «Торговые ряды» (ансамбль «Промышленно-усадебный комплекс Баташовых», XVIII-XIX вв.)

Рязанская область
р-н. Касимовский, рп. Гусь-Железный

Площадь объекта: 5 374,8 м²

Площадь участка: 25 156 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	07.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Здание Крестьянского и Дворянского банков»

Самарская область,
г. Самара, ул. Куйбышева, д. 153

Площадь объекта: 638,6 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	19.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВО «СГТУ»

Здание строилось с 1909 по 1911 гг. по проекту архитектора Александра Ивановича фон Гогена в редком для Самары стиле — северный модерн. В то же время проектировались собственные здания для Крестьянского поземельного и Дворянского земельного банков в Пензе и Саратове, выполненные в других архитектурных стилях. Освящение здания Крестьянского поземельного банка состоялось 28 декабря 1911 года.





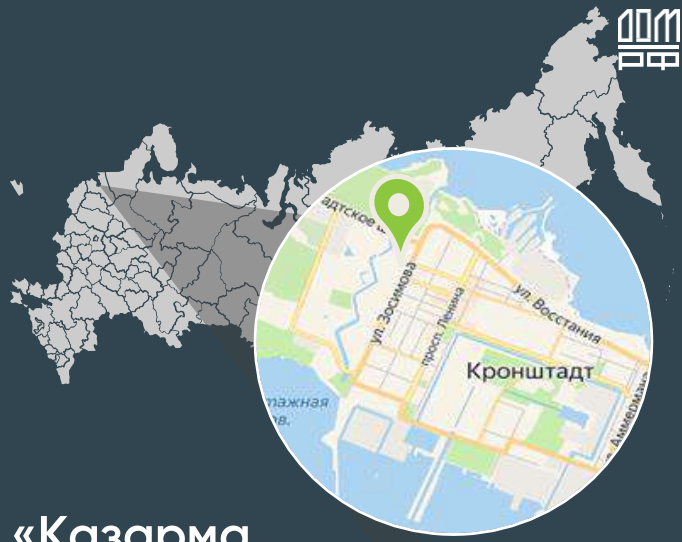
Здание построено в 1826–1828 годах. Изначально казарма представляла собой одноэтажное здание, в начале 1980-х надстроили третий этаж. Вместе с каменной стеной и другими казармами она составляла центральную ограду крепости, призванную защищать её с суши. После ВОВ и вплоть до 2014 года в казармах базировалась 42-я мореходная школа ВМФ, позднее размещались склады и мастерские.











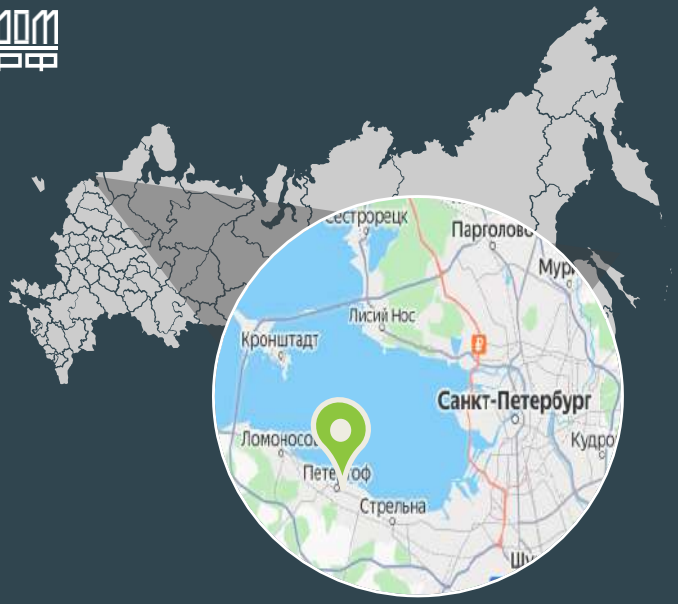
«Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 3

Площадь объекта: 23 709,4 м²

Площадь участка: 39 653 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	28.10.2026
Дата конкурса:	11.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»



«Конюшни дворцовые» (ансамбль)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 2

Площадь объекта: 11 888,1 м²

Площадь участка: 31 696 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	08.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»

Дворцовые (Готические) конюшни в Петергофе — выдающийся комплекс в стиле неоготики, построенный в 1848–1855 годах по заказу Николая I архитектором Николаем Бенуа. Комплекс представляет собой замкнутое каре с четырьмя угловыми башнями, напоминающими средневековые замки. Центральную часть занимал обширный манеж с изящными металлическими конструкциями перекрытий.









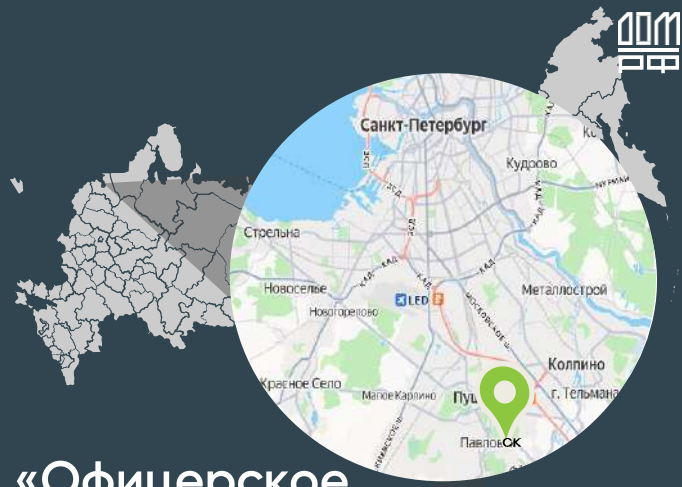
В Павловске (под Санкт-Петербургом) располагались казармы, службы и Офицерское собрание Лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка. Комплекс построек был возведён в 1908–1913 годах для размещения 3-й и 4-й сотен полка, сформированного в 1906 году по распоряжению Николая II. Фасады украшают узоры, которые выделяются на фоне красного кирпича и смягчают строгую геометрию построек. До 1935 года вблизи манежа сохранялись ещё и деревянные служебные здания.











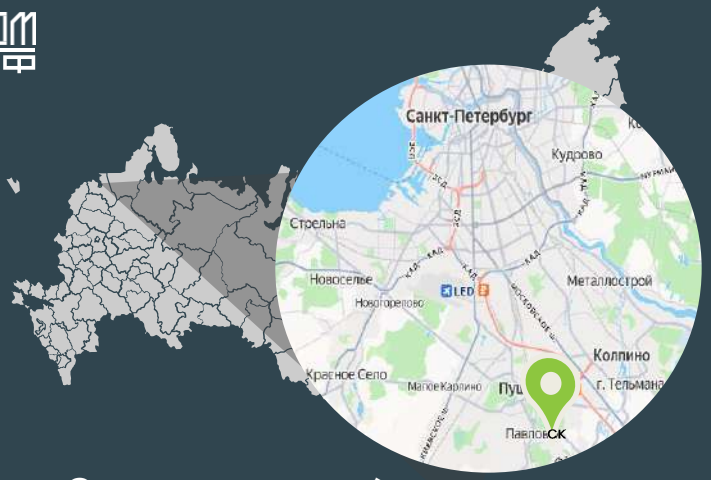
«Офицерское собрание, казармы, конюшня, здания службы, кухня (ансамбль «Казармы и службы Лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка»

Санкт-Петербург
г. Павловск, ул. Обороны, д. 1б

Площадь объекта: 9 660,7 м²

Площадь участка: 48 192 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	22.09.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»



«Здание службы», «Офицерский флигель», входящие в состав ОКН регионального значения «Казармы и службы Лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка»

Санкт-Петербург
г. Павловск, ул. Обороны

Площадь объекта: 1 965,2 м²

Площадь участка: 5 731 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	3 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»

Весь военный городок (казармы, офицерские флигели, конюшни, кузницы, лазареты, кухни и Офицерское собрание) был возведен в начале XX века (1908–1913 гг.) по проектам военных инженеров (включая Н. Д. Струкова, Баумгартена и Павлова) для размещения частей Лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка, сформированного по распоряжению Николая II в 1906 году

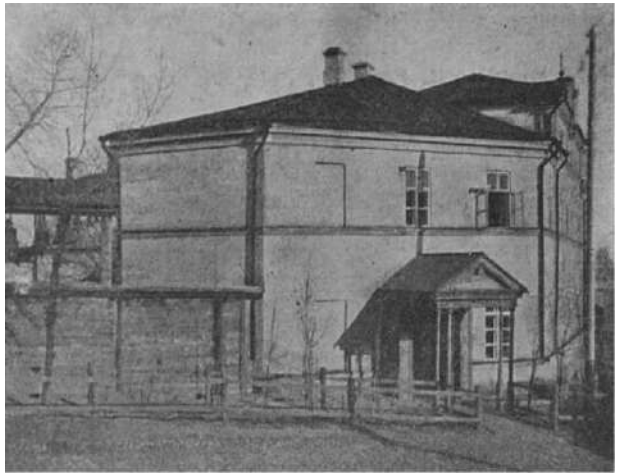








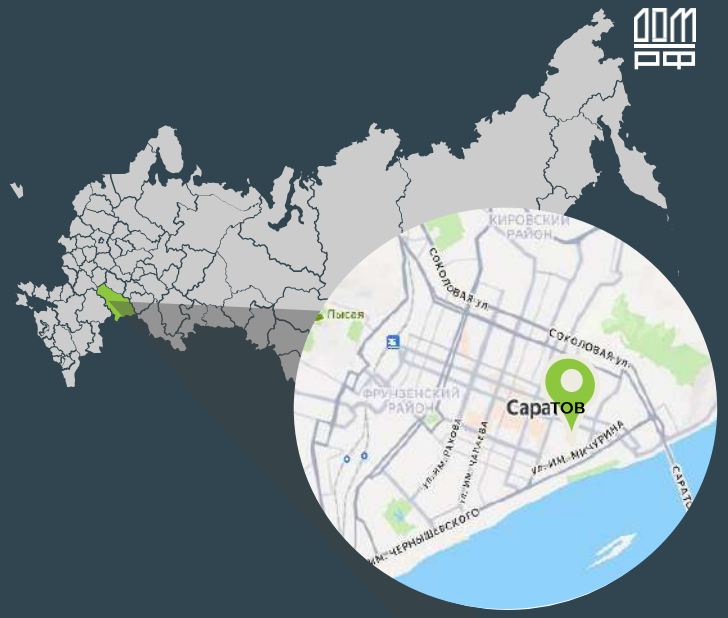
История приюта начинается с учреждения Саратовского губернского попечительства детских приютов в 1842 году. В 1843 году открылся первый в городе приют для детей из малообеспеченных семей. В 1852 году приют переехал в нынешнее здание, приобретённое и реконструированное благодаря пожертвованиям купца Петра Тюльпина. После пожара 1855 года он также оплатил ремонт и строительство верхнего этажа. В 1862 году к приюту пристроили шесть комнат в двух этажах на средства советника П. И. Кокуева.











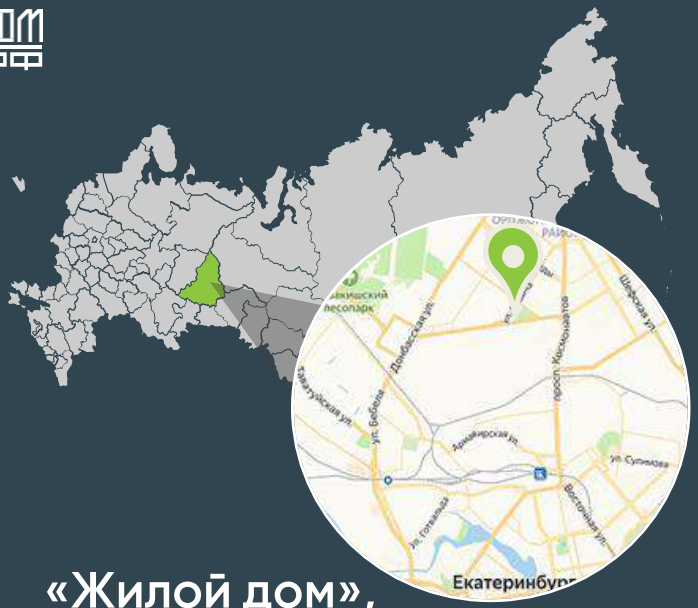
«Мариинский детский приют»

Саратовская область
г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 20

Площадь объекта: 891,7 м²

Площадь участка: 1 629 м²

Стадия освоения:	Повторное объявление
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»



«Жилой дом», («Комплекс зданий площади Первой пятилетки»)

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 2

Площадь объекта: 3 548,6 м²

Площадь участка: 2 401 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	23.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»

Здание построено в 1931 году под руководством главного архитектора Свердловска Петра Оранского. Это четырёхэтажное строение в стиле конструктивизма, объём которого имеет форму буквы «Г». Изначально дом был запроектирован как жилой и заселён, но быстро утратил жилую функцию. К началу 1940-х годов его помещения заняли районные учреждения. Позднее здесь располагались Орджоникидзевский суд и прокуратура.









Здание построено в 1933–1937 годах по проекту архитекторов Виктора Безрукова и Петра Оранского с участием Белы Шефлера в оформлении интерьеров.

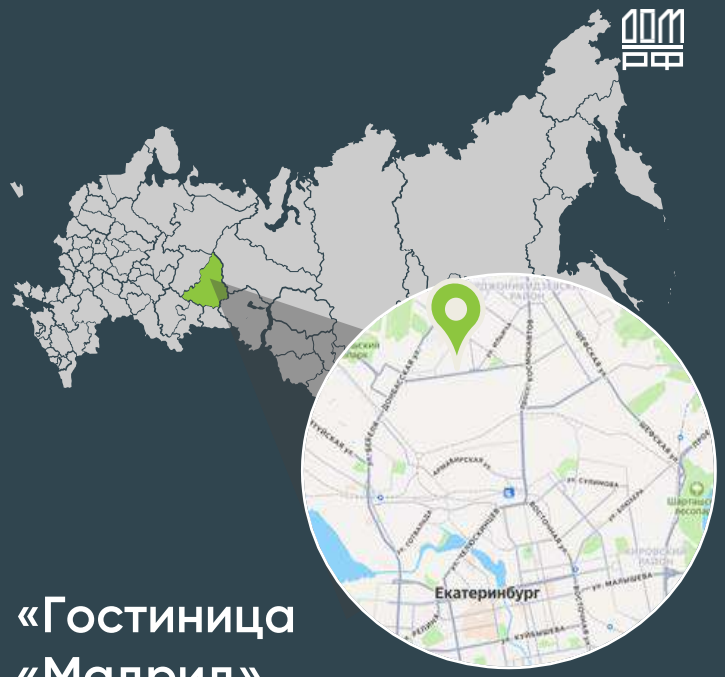
Первоначальный проект предполагал четырёхэтажное здание без выступающих элементов. В 1932 году проект был скорректирован: основной объём здания стал пятиэтажным, а центральная угловая часть — шестиэтажной.











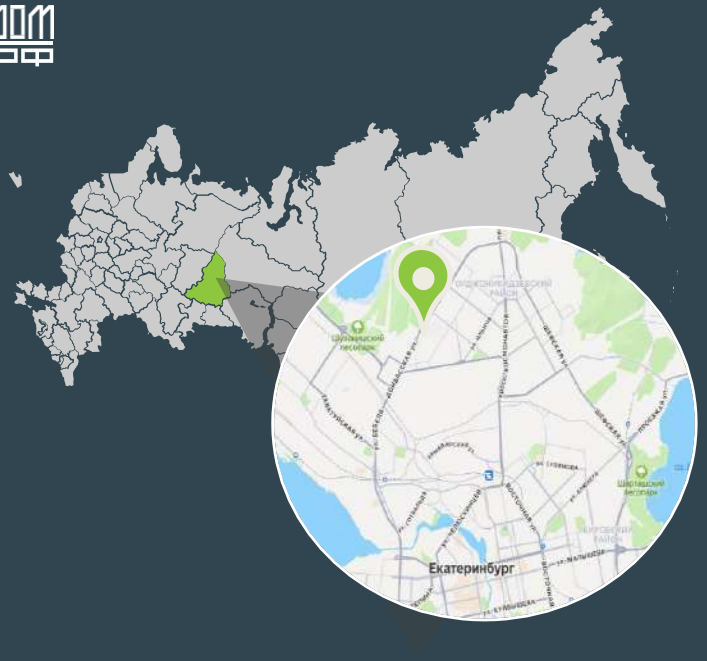
«Гостиница «Мадрид», 1928–1934 гг.

Свердловская область
г. Екатеринбург, б-р Культуры, дом 1/ ул. Машиностроителей, дом 4

Площадь объекта: 9 210,5 м²

Площадь участка: 7 304 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	28.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»



«Водонапорная башня»

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, 2А

Площадь объекта: 149,9 м²

Площадь участка: 1 269 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»

Водонапорная башня, построенная в 1929 году по проекту архитектора Рейшера, считается одним из лучших образцов промышленной архитектуры советского конструктивизма. Объем башни представляет собой оригинальную композицию цилиндрического по форме бака, врезанного в него более высокого параллелепипеда лестничной клетки на свободно стоящих, квадратных в сечении опорах. Объемы сооружения подчеркнуты формами оконных проёмов.









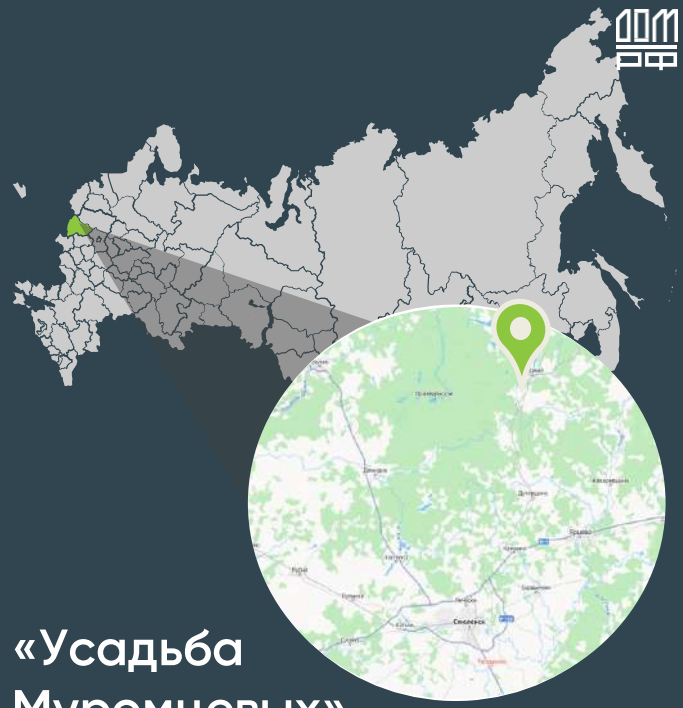
Дворец отличался богатством декора: белокаменные террасы, кирпичные фасады с лепниной и изящная деревянная башенка со шпилем. В 1880-х годах усадьба перешла во владение дворянина Владимира Павловича Муромцева. Он вместе с женой Анной Ивановной Тимиревой-Муромцевой налаживали хозяйственную деятельность в Пречистом. Муромцевы разводили английских свиней, коров шведской породы, кур.











«Усадьба Муромцевых», XIX в. (ансамбль)

Смоленская область
с/п Пречистенское, с. Пречистое

Площадь объекта: 906,6 м²

Площадь участка: 3 856 м²

Стадия освоения:	**Повторное объявление**
Дата реализации:	**1 квартал 2027**
Состояние объекта:	**Неудовлетворительное**
Правообладатель: (до решения ПК)	**ФГБУК «АУиПИК»**



«Усадьба «Караул», в которой в 1872 г. родился и жил нарком иностранных дел Чичерин Георгий Васильевич»

Тамбовская область
Инжавинский район, с. Караул

Площадь объекта: 1 835,4 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения:	Повторное объявление
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ

В 1837 году имение Караул купил известный тамбовский дворянин Николай Васильевич Чичерин (1801–1860). Именно он начал возведение нового усадебного комплекса.
В 1849 году был построен главный корпус усадьбы — Барский дом. Это кирпично-деревянное двухэтажное строение в английском коттеджном стиле.









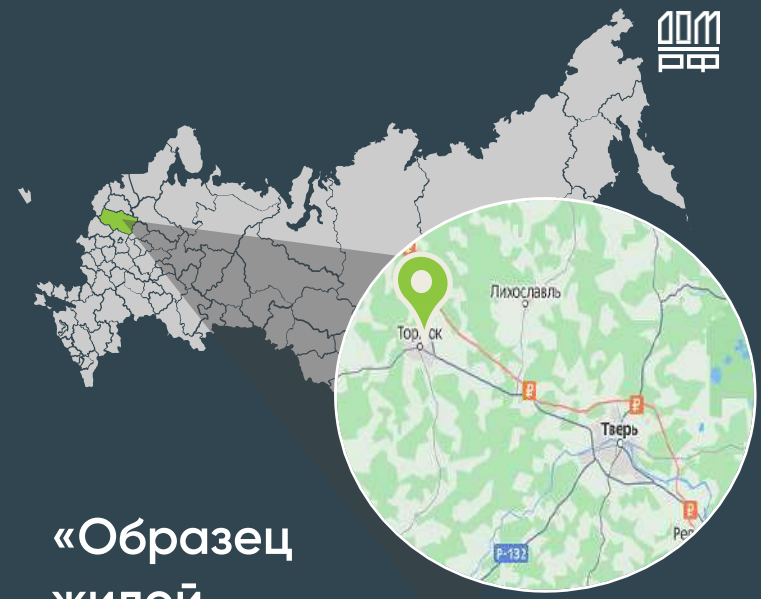
Двухэтажное кирпичное с оштукатуренными фасадами здание с белокаменным цоколем. В плане представляет собой протяженный с юга на север прямоугольник. По данным некоторых источников, дом принадлежал семье Каттербахов, основателям и владельцам пивоваренного завода. Здание является интересным примером жилой архитектуры в стиле эклектики.











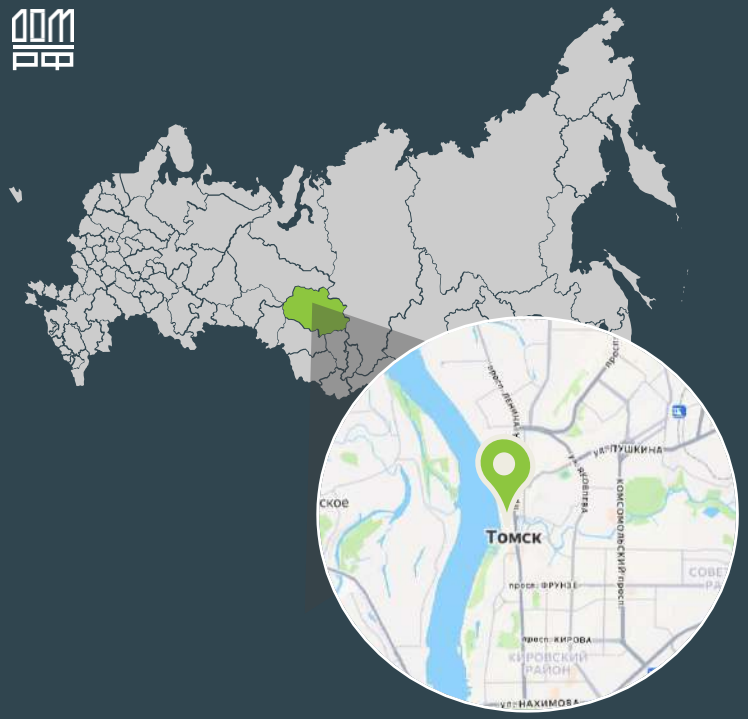
«Образец жилой и хозяйственной застройки набережной», 2-я пол. XVIII в.

Тверская область
г. Торжок, наб. Мобилизационная, д. 4

Площадь объекта: 838,6 м²

Площадь участка: 1 668 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ



«Биржевой корпус»

Томская область,
г. Томск, площадь Ленина, 2

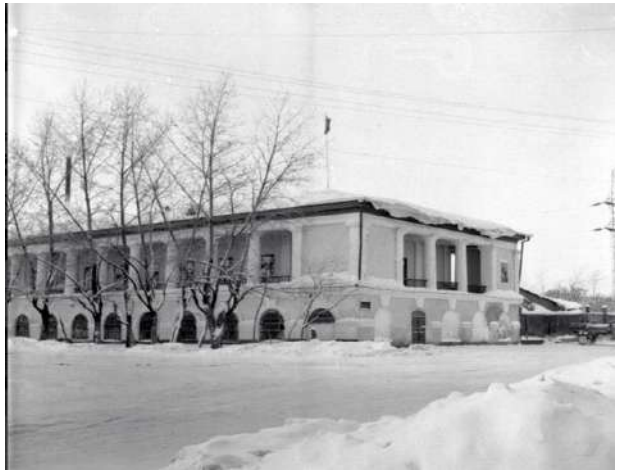
Площадь объекта: 956,7 м²

Площадь участка: 4 058 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	08.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВО «РГУП»

Корпус предназначался для хранения разных оптовых товаров и припасов, перевозимых из Восточной Сибири в Российские губернии и обратно. Ныне существующее здание торговой биржи было построено в 1854 г. на месте старого биржевого корпуса, пришедшего в негодность в результате ежегодных весенних наводнений.

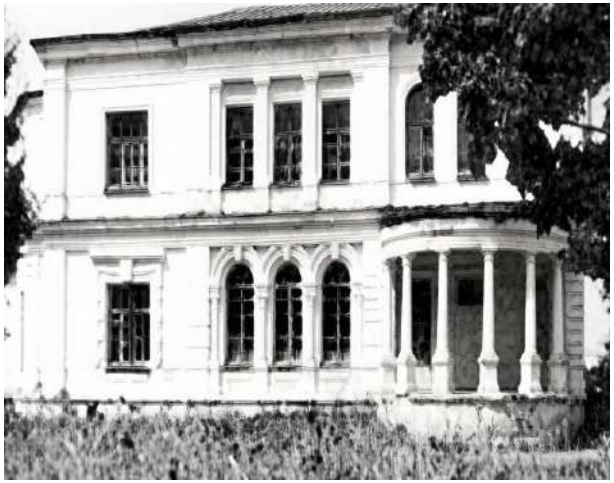








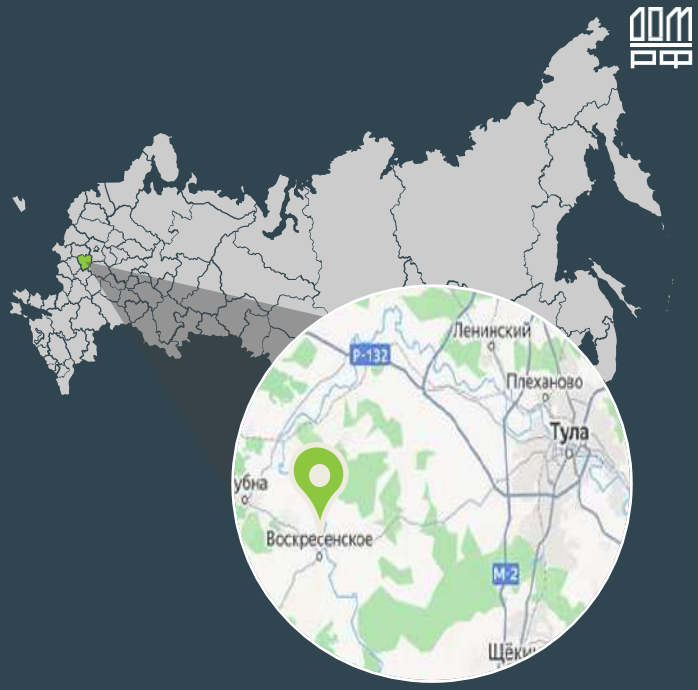
В 1864 году тульский вице-губернатор Леонид Урусов подарил свое имение брату своей будущей жены Николаю Мальцеву. Затем имением стал владеть сын Сергей (1869- 1931 гг.). После отмены крепостного права, он стал поставщиком двора его Величества царя Николая II Александровича. При С. Мальцеве вместо старенького Урусовского дома рядом в 1909 году гордо расположился большой дом дворцового типа. Появились и другие хозяйственные постройки. Был увеличен и рассажен парк вокруг дома.











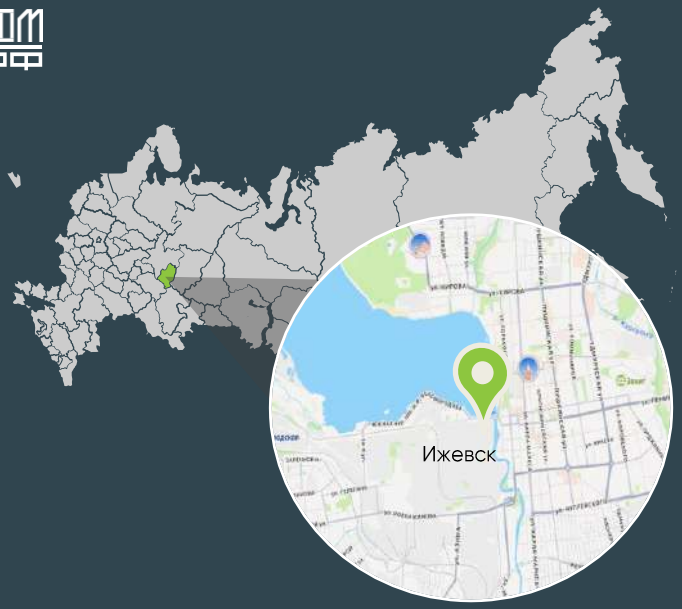
«Усадьбы Н.С. Мальцова»

Тульская область с. Воскресенское, ул. Школьная, д 15а

Площадь объекта: 966,3 м²

Площадь участка: 5 034 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»



«Главный корпус оружейного завода», 1808-1815 гг., 1834-1843

Удмуртская Республика
г. Ижевск, проезд им. Дерябина, 2/3

Площадь объекта: 21 070 м²

Площадь участка: 9 355 м²

Стадия освоения:	Повторное объявление
Дата реализации:	2 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ

Это одно из первых в Российской Империи многоэтажных производственных зданий. Возведение главного корпуса оружейного завода началось в 1808 году по проекту архитектора Семена Емельяновича Дудина. Центральный четырехэтажный объём корпуса составляет его ядро и является наиболее ярким в архитектурно-художественном оформлении. Корпус венчает цилиндрическая башня, прорезанная арочными проёмами звона.









Здание было возведено в конце XVIII – начале XIX веков. Оно построено в стиле классицизма.

Здание было спроектировано как элемент ансамбля, формирующего фронт застройки площади и прилегающей улицы. В дореволюционное время здесь располагались жилые и, вероятно, торговые помещения.











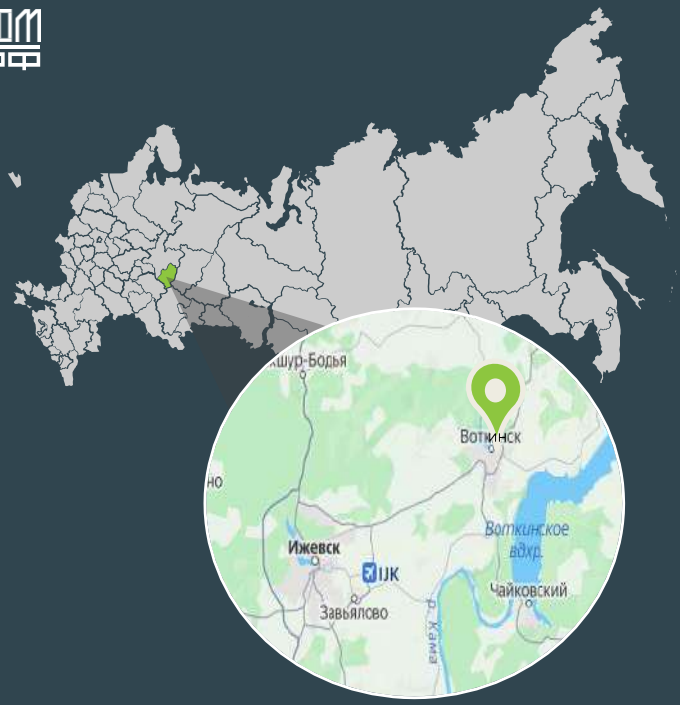
«Усадьба купца Шмыкова Якова Емельяновича»

Удмуртская Республика
с. Сюмси, ул. Советская, д. 48

Площадь объекта: 405,8 м²

Площадь участка: 900 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	30.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	МО МВД России «Увинский»



«Дом Лелякова», конец XIX в.

Удмуртская Республика
г. Воткинск, ул. Ленина, 49

Площадь объекта: 245 м²

Площадь участка: 766 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	30.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Особняк возвели для семьи купца Лелякова. Принадлежал купцу второй гильдии города Сарапула Авксентию Евдокимовичу Лелякову. На 1897 год в доме жила также семья его сына, мещанина города Сарапула Константина Авксентьевича Лелякова, торговца хрустальным и бакалейным товаром.











16 августа 1913 г. здание было выстроено по проекту известного архитектора Ф.О. Ливчака на средства Ф.Г. Маркова. В 1925 г. здесь был открыт педагогический техникум, в 1940 г. на базе техникума открыт Учительский институт, который, в свою очередь, в 1954 г. реорганизовав Государственный педагогический институт. После этого здесь располагался Димитровградский филиал Ульяновского политехнического института (2-й корпус), впоследствии Димитровградский институт технологии, управления и дизайна УлГТУ.











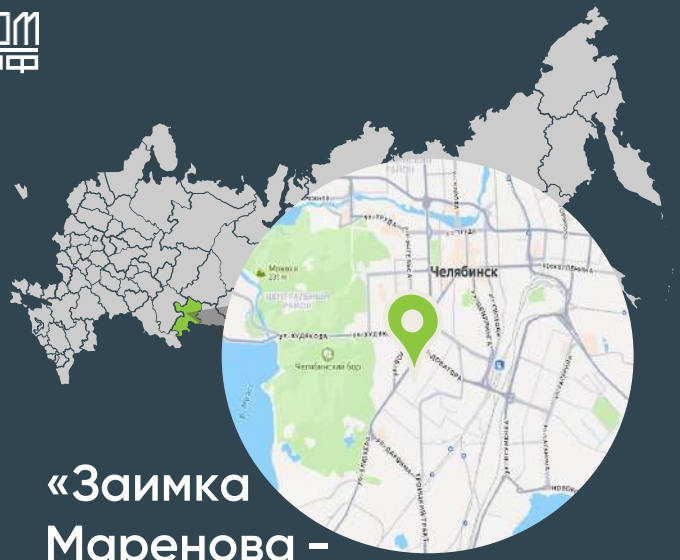
«Здание мужской гимназии, 1916 г. Архитектор Ф.О. Ливчак»

Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, уч. 94

Площадь объекта: 1 577,5 м²

Площадь участка: 1 903 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	05.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	НИЯУ МИФИ



«Заимка Маренова – радиостанция РВ-72: главный дом и хозяйственная постройка»

Челябинская область
г. Челябинск, ул. Волгоградская, д. 25

Площадь объекта: 62,6 м²

Площадь участка: 65 211 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГУП РТРС

В 1890-е годы купцом Виссарионом Лаврентьевичем Мареновым был основан хутор (заимка). Здесь выстроили скотобойню и салотопенный завод. Завод начал работать в 1892 году, по состоянию на 1895 год на предприятии трудились 45 человек. С 1916 года усадебный дом на заимке перестал регулярно использоваться. В 1934 году на заимке Маренова была размещена Челябинская радиостанция РВ-72. На территории заимки Маренова сохранилась хозяйственная постройка.









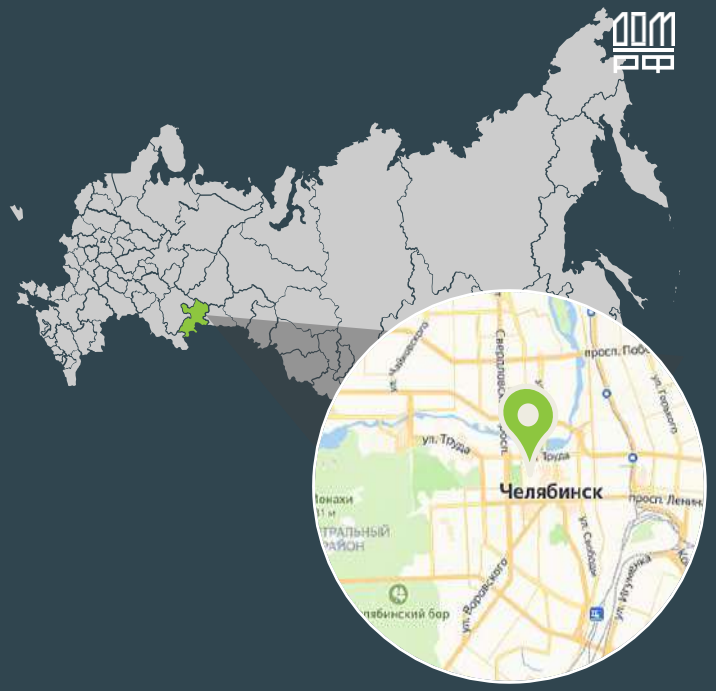
Открыта в 1904 году товариществом «Преемник Алексея Губкина Александр Кузнецов и Ко». Располагалась в каменном здании, где осуществлялась развеска и расфасовка чая. В 1914 году, после начала Первой мировой войны, в здании фабрики был открыт военный госпиталь, просуществовавший вплоть до 1923 года. В июне 1926 года по решению Челябинского Губсовнархоза в цехах чаеразвесочной фабрики был открыт фармацевтический завод.











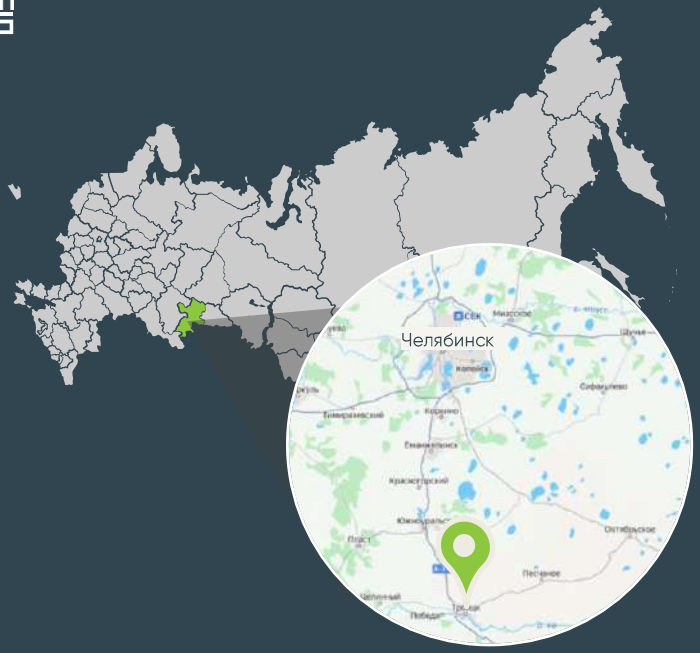
«Чаеразвесочная фабрика Кузнецова»

Челябинская область
г. Челябинск, ул. Елькина

Площадь объекта: **6 164,1** м²

Площадь участка: **1 712** м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ



«Дом с мезонином» середина XIX в.

Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 77

Площадь объекта: 368,7 м²

Площадь участка: 687 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	26.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Здание представляет собой выразительный образец усадебного жилого дома середины XIX в. г. Троицка, построенного в стиле эклектики. Историческую ценность имеет архитектурно-планировочное построение здания в пределах внешних исторических капитальных стен, сложившееся в середине XIX в.









Это здание построено примерно в 1904–1907 годах для отдыха машинистов. Здание строилось по принципу общежития, в его составе были комнаты для сна, кухня или столовая и другие вспомогательные помещения.

Здесь отдыхали машинисты, возвращаясь с тяжёлых рейсов, которые порой длились 16 и больше часов, или ожидая своего поезда.











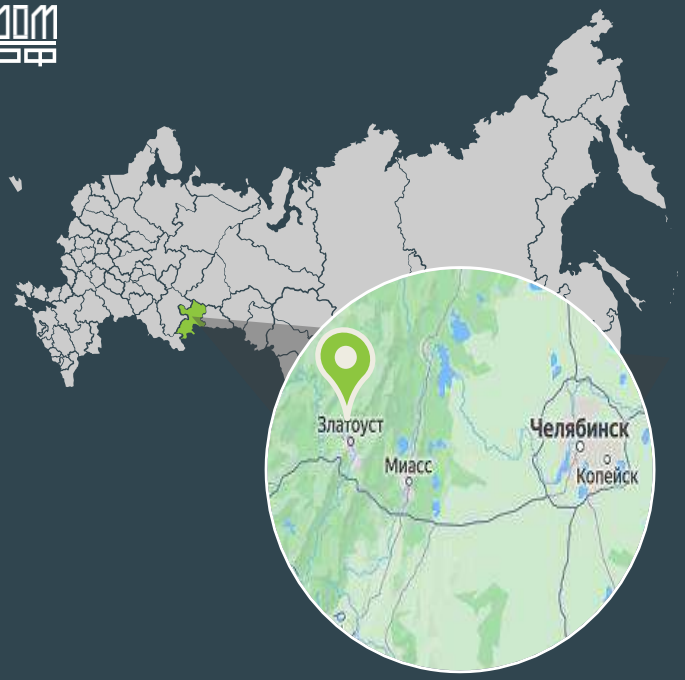
«Дежурные комнаты паровозных бригад»

Челябинская область
г. Челябинск, ул. Свободы, д. 165

Площадь объекта: 562 м²

Площадь участка: 1 488 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	26.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	ФБУЗ «ЦГиЭ в Челябинской области»



«Усадьба купеческая. Комплекс»

Челябинская область

г. Златоуст, ул. им. В.И. Ленина, д. 19

Площадь объекта: 1 803,3 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения:	Повторное объявление
Дата реализации:	2 квартал 2027
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ

«Усадьба купеческая. Комплекс» – это ансамбль регионального значения, памятник архитектуры второй половины XIX века. Комплекс представляет собой историческое жилое здание, отражающее градостроительную культуру города того периода. Здание является важной частью исторической застройки центральной части Златоуста.









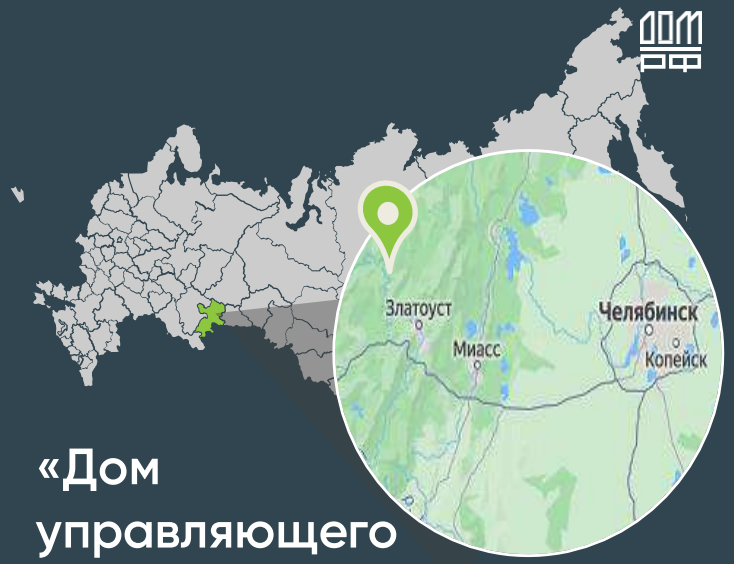
Дом управляющего чугунолитейного завода К.А. Москвина (здание, где помещались Кусинские волостной и поселковый советы рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и штаб боевой дружины) построен в 1885–1895 годы предположительно по проекту уральского архитектора Ф.А. Тележникова. Флигель дома управляющего чугунолитейного завода» - вспомогательное здание, построенное для прислуги, во времена работы чугунолитейного завода использовалось по назначению.











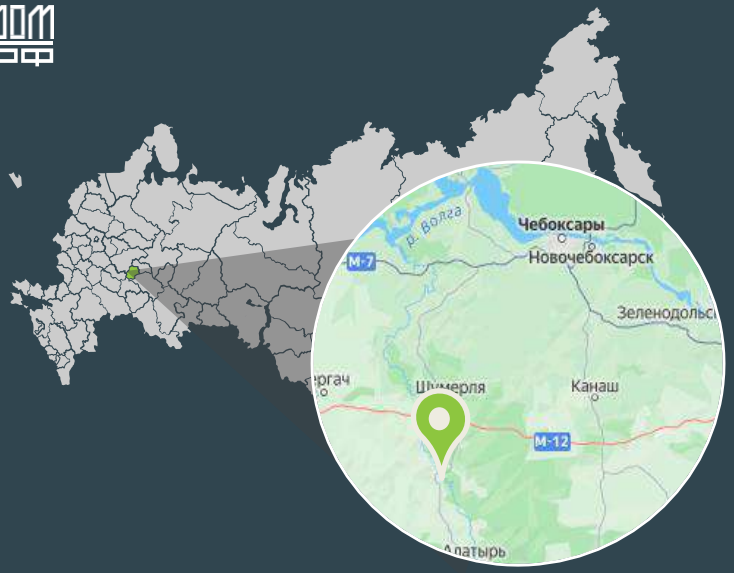
«Дом управляющего чугунолитейного завода К.А. Москвина», «Флигель дома управляющего»

Челябинская обл. г. Куса, ул. Андроновых, д. 13, д. 13 «а»

Площадь объекта: 425,1 м²

Площадь участка: 1 451 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	27.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Порецкая учительская семинария, открытая по инициативе Ульянова Ильи Николаевича в 1870 г.»

Чувашская Республика
с. Порецкое, ул. Комсомольская, д. 5

Площадь объекта: 1 125 м²

Площадь участка: 947 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	06.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Порецкая учительская семинария — историческое учебное заведение, действовала в 1872–1951 годах. История здания начинается с постройки в 1776–1780 годах трёхэтажного каменного здания по распоряжению графа П. И. Салтыкова. В 1833 году в этом доме останавливался Александр Сергеевич Пушкин, возвращаясь из поездки по сбору материалов о крестьянской войне под руководством Емельяна Пугачёва.









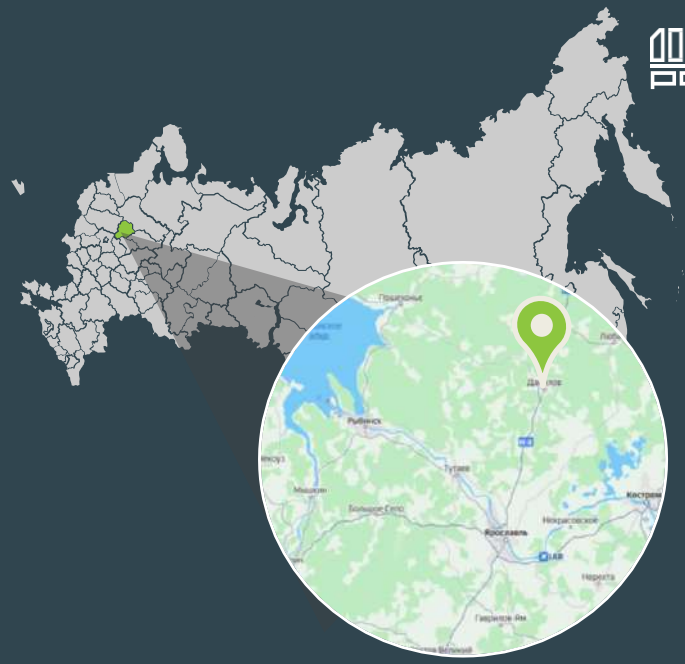
Дом был построен в период в 1872-73 гг. по проекту бывшего ярославского губернского архитектора, брата известного русского писателя Андрея Михайловича Достоевского. Проект дома был утвержден в 1871 году. На первом этаже дома размещалась мучная, бакалейная и колониальная лавка, второй этаж был занят жилыми помещениями. После смерти родителей торговое дело и дом перешло к Григорию Ивановичу. Семейное дело Григорий Иванович продолжил, а домом владел до 1917 г. В 20-х гг. XX века дом был занят детскими учреждениями здравотдела.











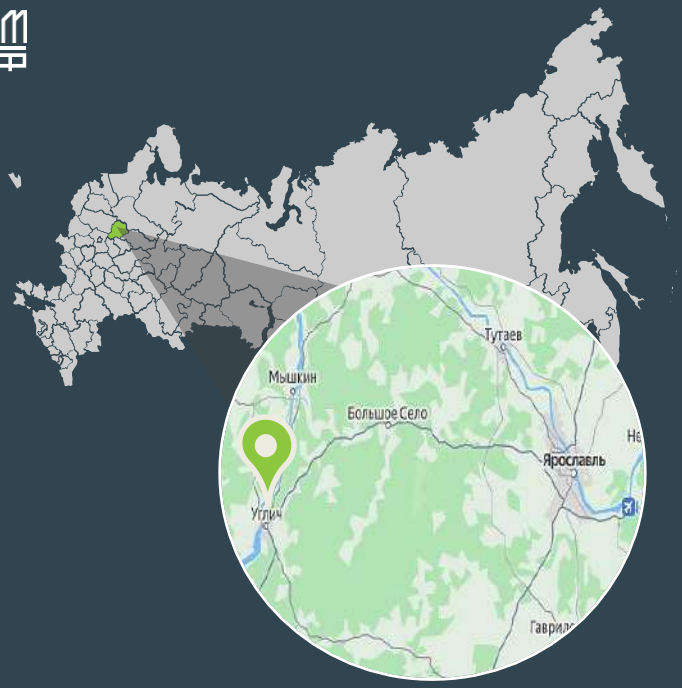
«Дом купца Ворохбяникова», кон.XIX в

Ярославская область
г. Данилов, ул. Ленина, д. 19

Площадь объекта: 502,9 м²

Площадь участка: 143 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	02.11.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	СУ СК России по Ярославской области



«Кожевенный кустарный завод», XVIII в.

Ярославская область
г. Углич, ул. Селивановский ручей, д. 11

Площадь объекта: 255,7 м²

Площадь участка: 1 212 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	01.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Неудовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Кожевенное дело в Угличе было развито с древних времён и принадлежало многим купеческим династиям (например, Мозжухиным, Кожевниковым, Выжиловым). Конкретно этот кустарный завод представлял собой небольшое частное предприятие, где процесс выделки кожи сохранял традиционные ремесленные черты.









«ДОМ.РФ – сохраняем культурное наследие для будущих поколений»



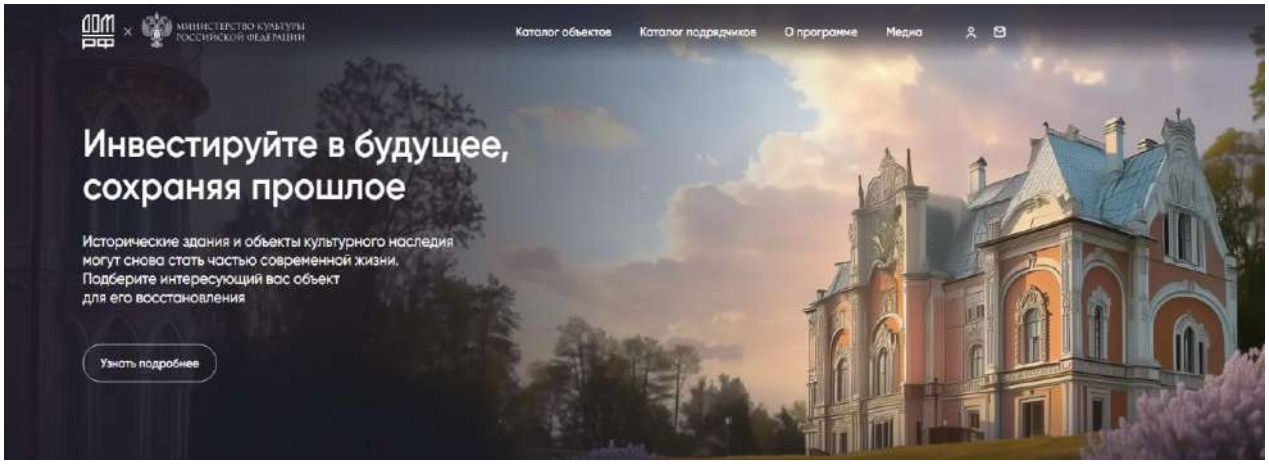
Объекты культурного наследия

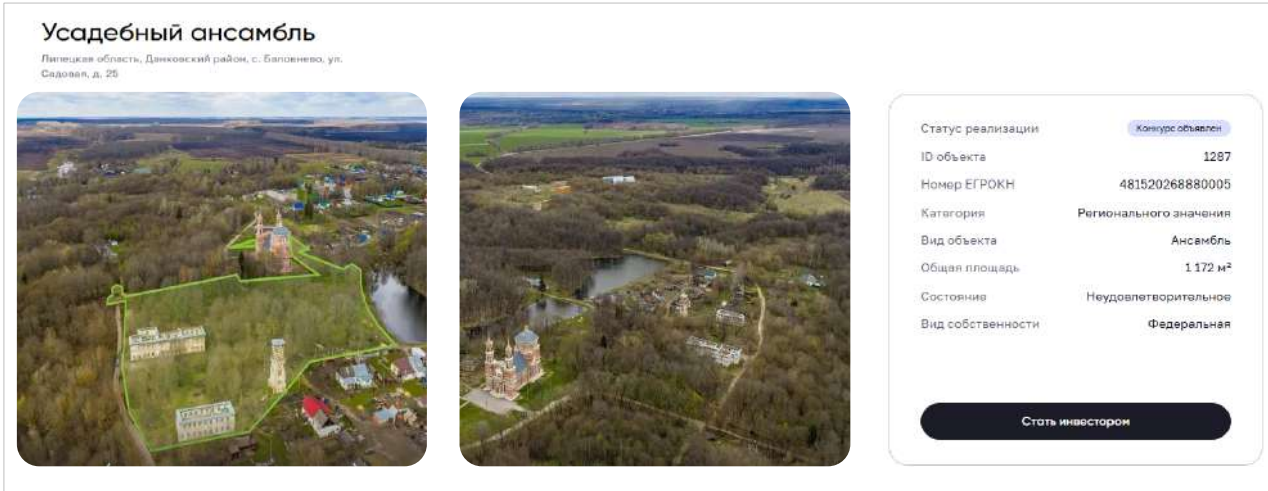
Портфель ДОМ.РФ/ удовлетворительное состояние

> 1 000

объектов культурного наследия
будут восстановлены к 2030 году*

* по поручению Президента Российской Федерации
от 30.03.2024 №616 пр





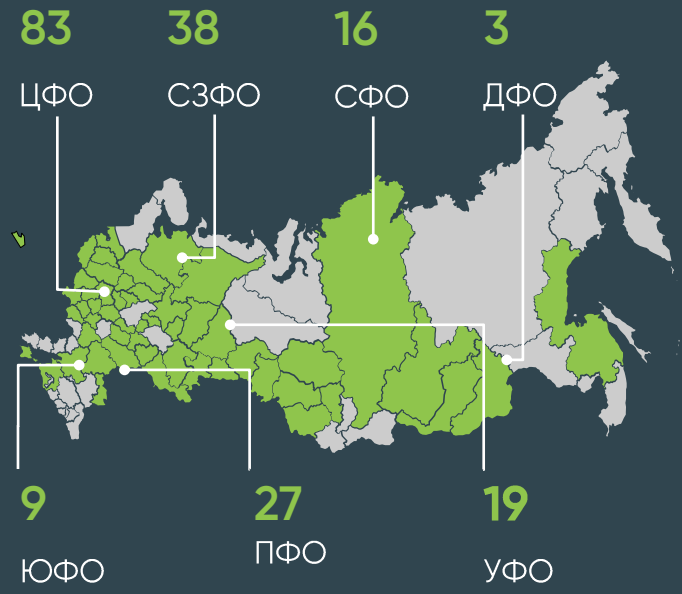


Для инвестора
- Создание заявки и предоставление необходимых документов для услуг
- Отслеживание статуса и получение результата

Платформа наследие.дом.рф
- Верификация заявки и документов
- Отслеживание актуального статуса
- Мониторинг этапов восстановления ОКН

Для органа охраны
- Рассмотрение заявки и предоставление услуги
- Отслеживание статуса и результата

Карта ОКН Портфель ДОМ.РФ



81 Торги объявлены

102 Подготовка к торгам

16 Торги состоялись

Передано инвесторам 2018-2026 гг.

Всего

215 ОКН

45 Регионов

Восстановлено

27* ОКН

14 Регионов

*С даты поручения Президента РФ от 30.03.2024 № Пр-616 восстановлено 19 ОКН

По состоянию на 03.11.2026

Оглавление

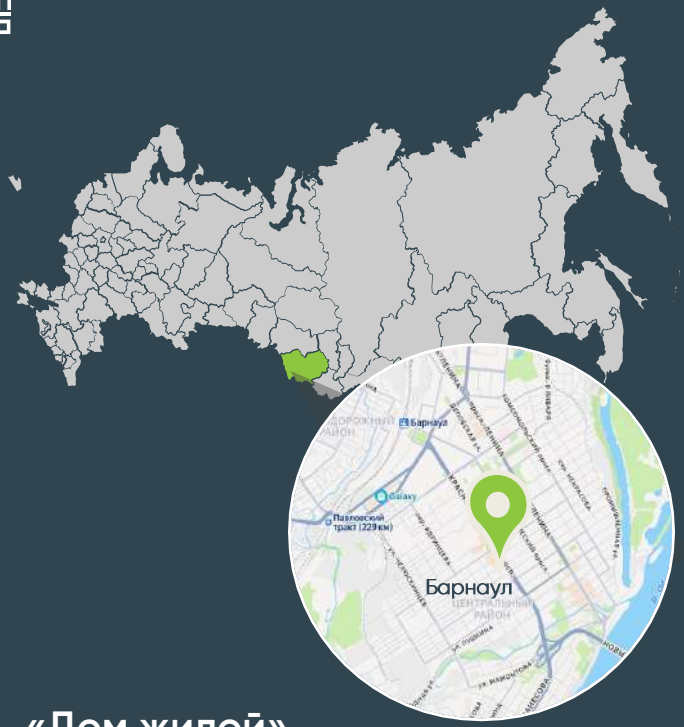
	Адрес	Наименование	Кол-во	Площадь	Стр.
1	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, дом 122	«Дом жилой», кон. XIX в.	1	455,8	101
2	**Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, д. 81**	**«Жилой дом»**	**1**	**302,4**	**102**
3	Алтайский край, г. Бийск, пер. Гилева, д. 5	«Здание, в котором была создана комсомольская организация г. Бийска»	1	2 344	103
4	**Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул Чалабяна, 16**	**«Офицерское собрание Астраханского казачьего войска (Клуб Астраханского казачьего войска), 1906-1907 гг.»**	**1**	**828,9**	**104**
5	**Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, д. 10**	**«Дом Губстраха»**	**1**	**625,5**	**105**
6	**Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. им. Минина, д. 13**	**«Полиция /позднее – дом Суцкевер»**	**1**	**456,4**	**106**
7	Забайкальский край, г. Чита, ул. Лермонтова, д. 5	«Усадьба Бард Л.Р. Флигель»	1	471,3	107
8	Калининградская область, г. Советск, ул. Искры, д. 16	«Здание полицейского управления (арх. К. Фрик)», 1928 г.	1	5 815,4	108
9	**Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 26Б**	**«Флигель»**	**1**	**54**	**109**
10	**Костромская область, Буйский район, г. Буй, пл. Революции, д. 2**	**«Дом жилой Бедаревых», кон. XIX-нач. XX в.**	**1**	**185**	**110**
11	**Костромская область, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 9**	**«Жилой дом»**	**1**	**132,2**	**111**
12	Красноярский край, г. Красноярск, ул.Ленина/Вейнбаума, д. 70/36	«Здание, где в мужской гимназии учились в 1890–1895 гг. революционер Окулов А.И., в 1899–1900 гг. первый хакасский учёный Буда Н.М., в 1886-1892 гг., архитектор Чернышев Л.А. и др. революционеры, ученые и деятели культуры»	1	4 264,8	112
13	**Курганская область, г.о. город Курган, г. Курган, ул. Урицкого, д. 113**	**«Дом жилой П.А. Михеева»**	**1**	**967,8**	**113**
14	**Курганская область, г. Шадринск, ул. Октябрьская, дом 88**	**«Дом жилой Треухова»**	**1**	**639,4**	**114**
15	**Липецкая область, г. Елец, ул. Допризывников, д. 1**	**«Красная казарма», 1895 г., «Конюшни», 1895-1896 гг., «Штаб», начало XX в., «Манеж каменный», 1901 г.**	**4**	**13 132,9**	**115**
16	Москва, пер. Малый Казенный, вл. 5	«Усадьба В.С. Нарышкина, П.Н. Ивашева; комплекс Александровской полицейской больницы (ансамбль), конец XVIII – начало XX вв. - Южный служебный корпус, конец XVIII – 1–я половина XIX вв., - Западный служебный корпус, конец XVIII – начало XIX вв., Хозяйственный корпус с конюшней, XIX в., - Ограда со сторожкой и пилонами ворот, 1820–е гг.»	4	929,6	116
17	Москва, пер. Токмаков д. 21/2 стр. 5	«Здание служб (во дворе)», входящий в состав «Городская усадьба», конец XVIII – начало XIX вв.	1	69,8	117
18	Москва, пер. Токмаков, д. 23	«Двухэтажный дом», «Городская усадьба», конец XVIII – начало XIX вв. (г. Москва)	1	517,6	118
19	Московская область, Волоколамский городской округ, с. Ярополец	«Усадьба Гончаровых, 1770 г." ,"Здание электростанции Ярополецкой ГЭС, построенной при содействии Ленина Владимира Ильича"	6	3 419,1	119
20	Московская обл., Ленинский район, в районе д. Суханово, уч. №3	«Усадьба Суханово, XIXв.» (ансамбль)	7	3 212,2	120
21	**Новгородская область, г. Сольцы, ул. Луначарского, д. 28**	**"Дом жилой", XIX в.**	**1**	**171,8**	**121**
22	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 2а	«Казарма для размещения нижних чинов»	1	1 543,5	122
23	Омская область, г. Омск, ул. Гусарова, д.18	«Особняк»	1	194,1	123

	Адрес	Наименование	Кол-во	Площадь	Стр.
24	**Омская область, г. Омск, ул. Сенная, д. 38**	**«Дом жилой И.Е. Имянинникова, 1910 г.»**	**1**	**300,5**	**124**
25	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Коммунаров, 57	«Городская усадьба Е.И. Иванова»	1	2 695,2	125
26	Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 6	«Дом 6 по ул. Володарского»	1	2 497,1	126
27	Пермский край, г. Пермь, ул. Краснова, д. 10	«Здание, где на с/х опытной станции работал В.Н.Варгин»	1	1 112,8	127
28	**Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 61**	**«Дом Костина», нач. XX в.**	**1**	**418**	**128**
29	**Республика Бурятия, р-н Кяхтинский, г. Кяхта, ул. Ленина, д. 61**	**«Дом купца Коковина, в котором в 1921 году размещался штаб 5-й Армии, руководивший разгромом унгерновских банд»**	**1**	**929,6**	**129**
30	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, д. 9/11	«Дома жилые М.М.Шлее , Ш.В.Дувана , конец XIX века начало XX века»	1	1153,9	130
31	**Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, уч. 14**	**«Административное здание (бывшее купеческое)»**	**1**	**482**	**131**
32	**Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16д**	**«Саранский казенный винный склад»**	**1**	**3 051,4**	**132**
33	**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шмидта, 10**	**«Мемориальное здание, дом А.Г. Реми (ж.д .)»**	**1**	**990,3**	**133**
34	Рязанская область, Рязанский район, пос. учхоза Стенькино, ул. Центральная, д. 7	«Главный дом», пер. пол. XIX в., «Усадьба Дубовицких», XIX в.	1	1 475	134
35	Санкт-Петербург, Английская набережная, д. 68, литера А	«Дом Штиглица А.Л. (дворец Великого князя Павла Александровича)»	1	10 524,9	135
36	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова , д. 24, корпус 1	«Главное здание», входящее в ансамбль «Гауптвахта Уланского полка» (в состав ОКН также входит ограда, не стоящая на кадастровом учете), "Ограда"	1	216,7	136
37	**Санкт-Петербург, город Петродворец, Собственный проспект, дом 3, литера А**	**«Медицинское училище (флигель дачи Кожевникова)».**	**1**	**1 843,1**	**137**
38	**Саратовская область, г. Маркс, Интернациональная площадь, д. 7**	**«Особняк, кон. XIX в»**	**1**	**174,8**	**138**
39	Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, д. 24	"Главный дом", "Второй дом", «Комплекс зданий Русского торгово-промышленного банка» 1891 г.	2	769,8	139
40	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, д. 8	«Дом семьи Тихонова, кон. XX в.»	1	271	140
41	Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Первой Пятилетки, в 200 метрах на восток от ориентира здание Заводоуправления "Уралмашзавода"	«Лаборатория», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий площади Первой пятилетки"	1	3 399,5	141
42	**Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6**	**«Дом с мезонином», входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева»**	**1**	**363**	**142**
43	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Косарева, д. 1а	«Здание конторы Нижне-Исетского завода» 1830-1840 гг.	1	173,2	143
44	**Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 5А**	**«Купеческая усадьба»**	**1**	**677,2**	**144**
45	**Смоленская область, р-н Велижский, г. Велиж, ул. Советская, д. 21**	**«Здание», 2 я пол. XIX в.**	**1**	**342,2**	**145**

Оглавление

	Арес	Наименование	Кол-во	Площадь	Стр.
46	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красная, д. 74	«Красные казармы»	1	3 002	146
47	**Тверская область, г. Тверь, ул. Достоевского, д. 30**	**«Дом жилой, нач. XX в.»**	**1**	**561,3**	**147**
48	Тверская область, г. Торжок, наб. Тверецкая, д. 19	«Дом жилой и флигель, середина XIX в.»	1	724,6	148
49	**Томская область, г. Томск, пр-кт. Ленина, д. 99, пом. 1001, 1006, 1036-1040, пом. 2001, 2005-2008, 2010-2021, 2024-2030, мез008-мез013, мез015-мез026, мез029-мез033**	**«Доходный дом В. Корнилова», кон. XIX в.**	**1**	**929,2**	**149**
50	**Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 27, стр. 1**	**«2-х этажный жилой деревянный дом», 1902 г.**	**1**	**580,2**	**150**
51	Тюменская область, город Тюмень, улица Ленина, 4а	«Дом В.А. Копылова»	1	995,5	151
52	**Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, д. 96**	**«Здание пожарного депо, 1913 г.»**	**1**	**769**	**152**
53	**Челябинская область, г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 79**	**«Лавка»**	**1**	**118**	**153**
54	**Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. Красноармейская, дом 3**	**«Здание присутственных мест»**	**1**	**372**	**154**

Проекты по сохранению объектов культурного наследия



«Дом жилой», кон. XIX в.

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, дом 122

Площадь объекта: 455,8 м²

Площадь участка: 1 269 м²

Стадия освоения:	Повторное объявление
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВО «АГТУ»

Здание конца XIX - начала XX веков. Двухэтажное бревенчатое здание с кирпичным цокольным этажом. Здание является примером городской массовой жилой архитектуры с элементами деревянной резьбы в оформлении фасадов. В настоящее время дом приспособлен под общественное здание, со стороны дворового фасада имеется одноэтажная пристройка, с улицы по главному фасаду организован поздний вход во двор с крыльцом.









Это историческое здание, известное под названием «Жилой дом», построенное в 1906 г. году. Имя первоначального владельца не сохранилось в открытых реестрах (здание строилось как частный доходный или купеческий жилой дом). Сегодня это - дом, памятник архитектуры, используется как многоквартирный жилой дом.











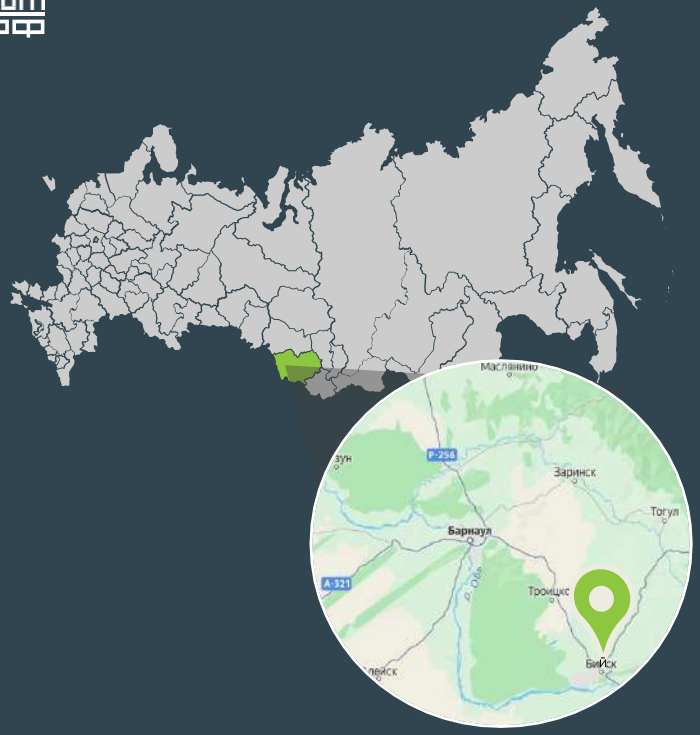
«Жилой дом»

Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, д. 81

Площадь объекта: 302,4 м²

Площадь участка: 984 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	05.10.2026
Дата конкурса:	13.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	МУ МВД России «Бийское»



«Здание, в котором была создана комсомольская организация г. Бийска»

Алтайский край, г. Бийск, пер. Гилева, д. 5

Площадь объекта: 2 344 м²

Площадь участка: 3 173 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	УФНС России по Алтайскому краю

Здание было возведено в начале XX века. Особняк построен в духе эклектики с элементами «кирпичного стиля». Характерной особенностью здания является угловой эркер, увенчанный высокой шатровой крышей («шпилем»), что делает его важным архитектурным акцентом переулка Гилёва. До революции здание принадлежало местным предпринимателям и использовалось в коммерческих и административных целях.









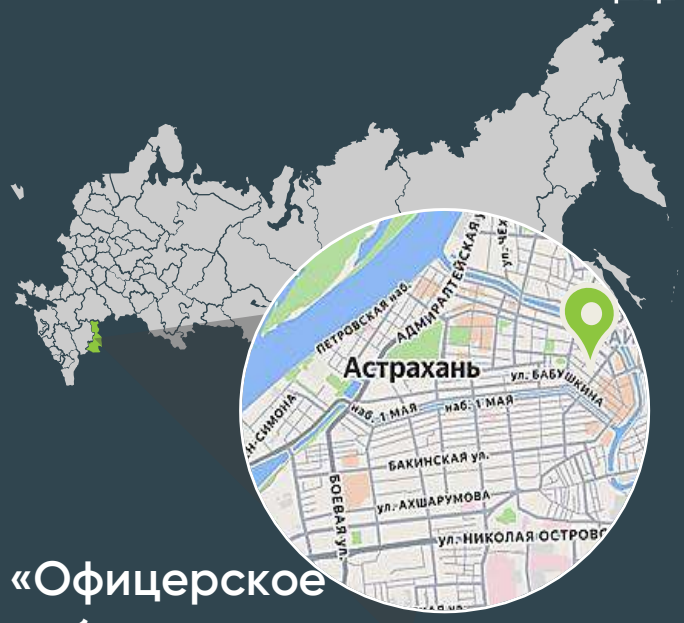
Здание для казачьего офицерского собрания (Клуб Астраханского казачьего войска) было построено в 1906-1908 годах. Здесь располагалось Офицерское собрание Астраханского казачьего войска, где работали музей, библиотека, бильярд, буфет, столовая. Автором проекта здания, которое теперь считается объектом культурного наследия регионального значения, стал архитектор Виктор Вальдовский-Варганек.











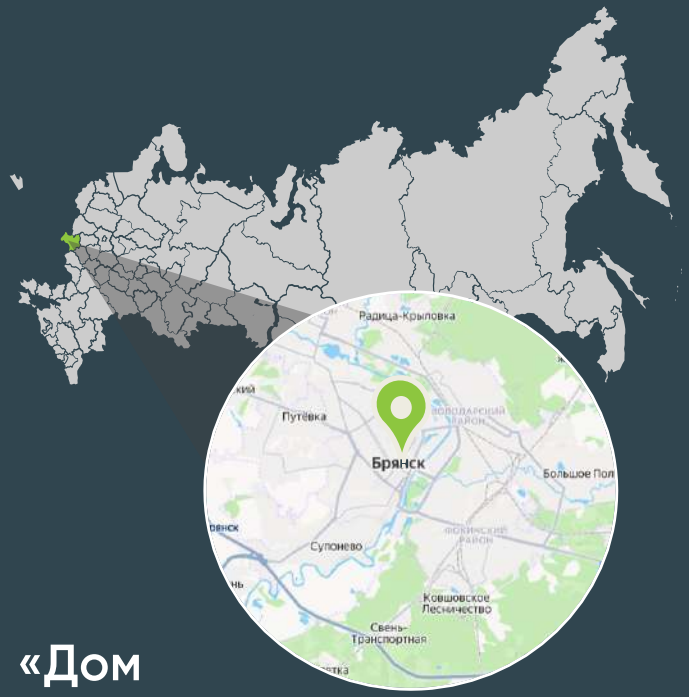
«Офицерское собрание Астраханского казачьего войска»

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чалабяна, д. 16

Площадь объекта: 828,9 м²

Площадь участка: 1 035 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	19.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВО «СГЮА»



«Дом Губстраха»

Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, д. 10

Площадь объекта: 625,5 м²

Площадь участка: 1 323 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	19.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	Управление Росгвардии по БО

27 ноября 1926 г. губисполкомом было принято решение о проектировании и строительстве здания конторы Губстраха, а 11 июня 1927 г. губинженером А.А. Тарасовым был одобрен проект архитектора А.З. Гринберга здания конторы на ул. Ленина. В 1928 г. проект отопления Дома Губстраха проектировало строительно-монтажное бюро Ленинградского политехнического института им. В.И. Гриневецкого и К.В. Кирша.









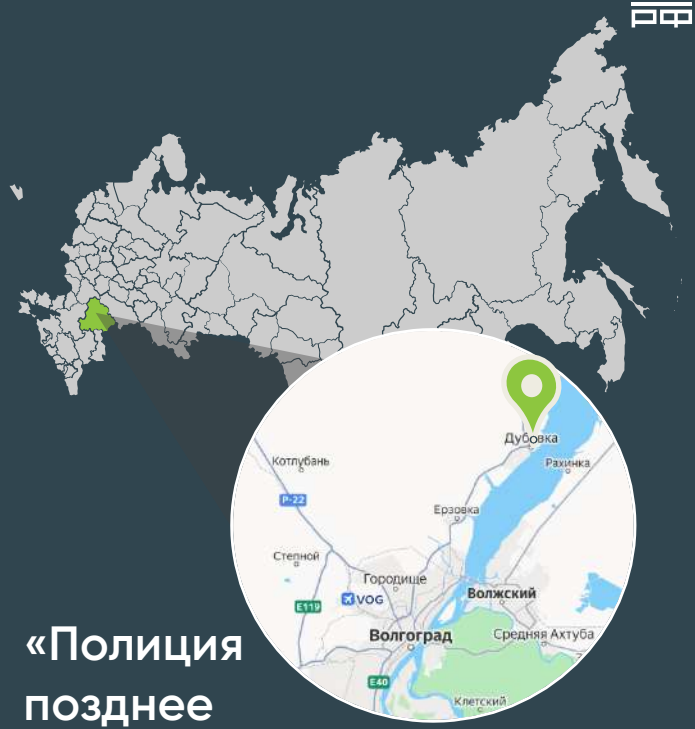
Здание XIX века (первые упоминания в документах относятся к 1835 году, когда усадьба принадлежала губернской секретарше Настасье Андреевне Степановой). Классический пример гражданской застройки торгового посада Дубовка того периода. Изначально жилой дом, позже перестроен под нужды полиции. В 1854 году в МВД обсуждался проект переустройства дома Степанова под «помещение полиции». Позднее здание перешло в собственность аптекаря Суцкевера.











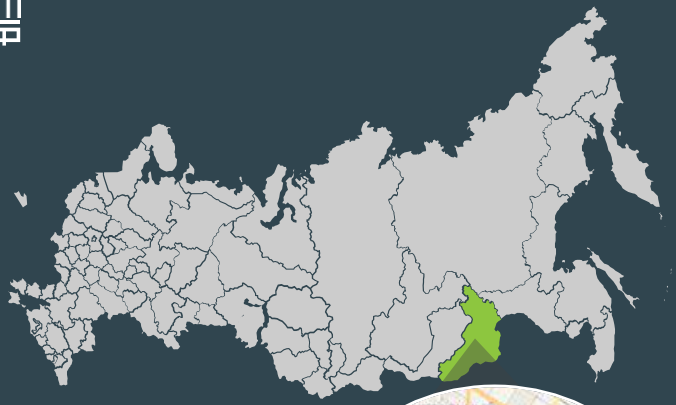
«Полиция позднее – дом Суцкевер»

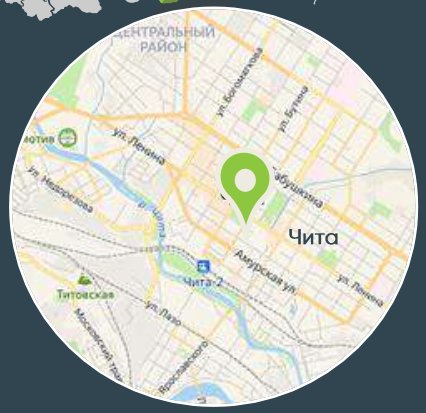
Волгоградская область, г. Дубовка, ул. им. Минина, д. 13

Площадь объекта: 456,4 м²

Площадь участка: 2 653 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	27.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ





«Усадьба Бард Л.Р. Флигель»

Забайкальский край, г. Чита, ул. Лермонтова, д. 5

Площадь объекта: 471,3 м²

Площадь участка: 414 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае»

Усадьба была построена в 1910-е годы. Её владелицей была Лея Рувимовна Бард — хозяйка ювелирного магазина. В 1923 году дома были национализированы и переданы городу. Сначала в них размещалась торговая фирма «Гринец» и гостиница «Италия», а с 1925 по 1938 год золотодобывающая компания «Дальзолото».

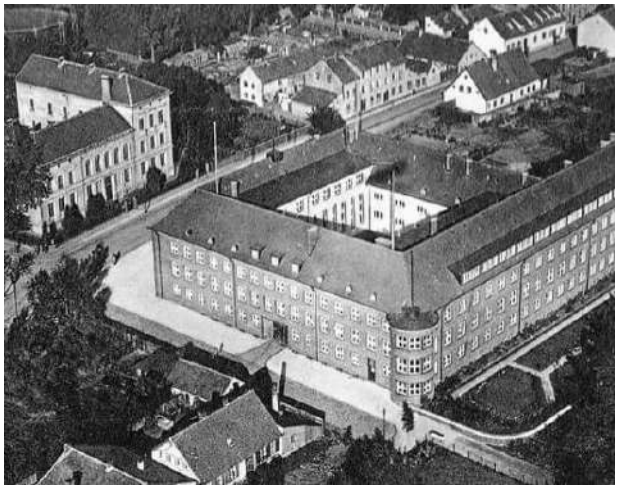








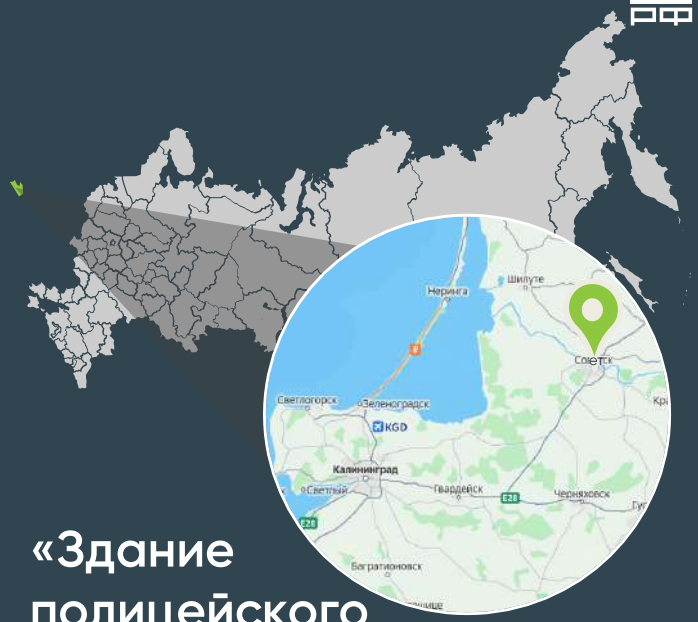
Проект дома разработал Курт Фрик архитектор Восточной Пруссии, глава и профессор Кёнигсбергской академии художеств. Во времена Третьего рейха внутри размещались тайная государственная полиция, криминальная полиция и полиция порядка. По приказу Министерства кинематографии от 1948 года в здании создали Республиканскую школу киномехаников. С 1949 по 2016 года в здании размещался Советский кинотехникум.











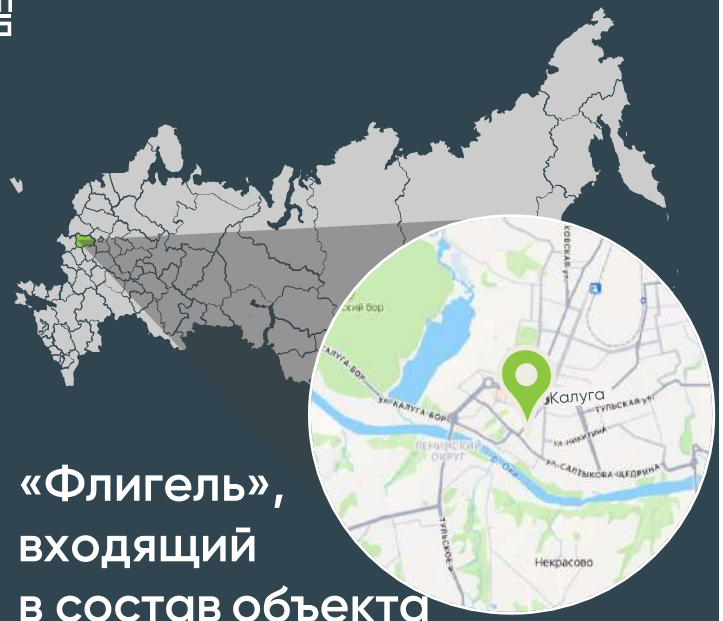
«Здание полицейского управления (арх. К. Фрик)», 1928 г.

Калининградская область, г. Советск, ул. Искры, д. 16

Площадь объекта: 5 815,4 м²

Площадь участка: 14 002 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	ФГБУК «АУиПИК»



«Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия федерального назначения «Усадьба», XIX в.

Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 26Б

Площадь объекта: 54 м²

Площадь участка: 71 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	06.10.2026
Дата конкурса:	13.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	МТУ Росимущества в КО, БО, СО

Флигель построен в середине XIX в. В 1860-х гг. здание принадлежало тульской купчихе Ф.Т. Рыбниковой, которая в 1867 г. продала ее С.Л. Подчищаеву. Во второй половине XIX в. к дворовому фасаду флигеля была сделана деревянная одноэтажная пристройка, использовавшаяся для хозяйственных нужд. Здание флигеля одноэтажное, деревянное, срублено из бревен.









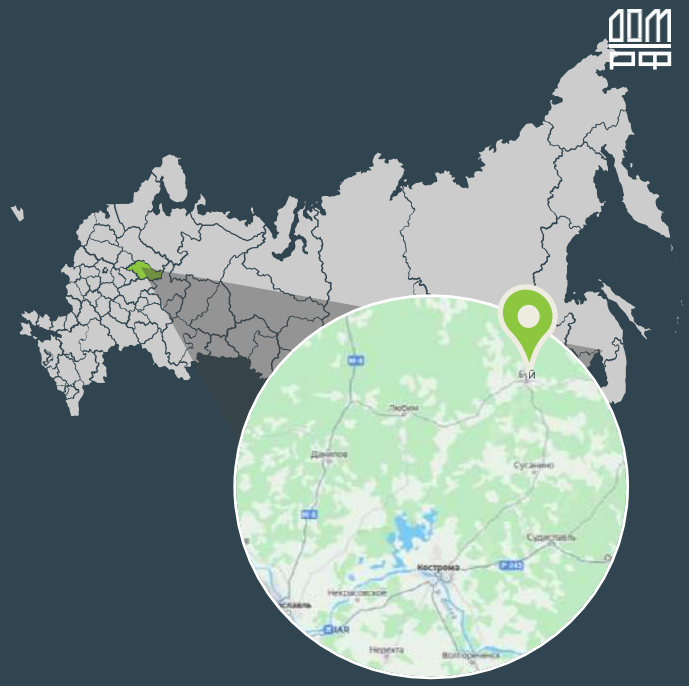
До революции 1917 года здание принадлежало помещику Сипягину. В 1914 году дом купил буйский мещанин Бедарев. Спустя некоторое время после покупки в доме случился пожар. В 1918 году в доме разместился Народный дом, который стал центром культурной жизни города.











«Дом жилой Бедаревых», кон. XIX-нач. XX в

Костромская область, г. Буй, пл. Революции, д. 2

Площадь объекта: 185 м²

Площадь участка: 274 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	30.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Дом жилой», кон. XIX в.

Костромская область, пгт. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 9

Площадь объекта: 132,2 м²

Площадь участка: 270 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	26.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Дом входит в историческую купеческую застройку XIX века, формирующую облик центральной части поселка Красное-на-Волге, который известен как ювелирный центр. Рядом (в 250 метрах) находится Красная площадь.









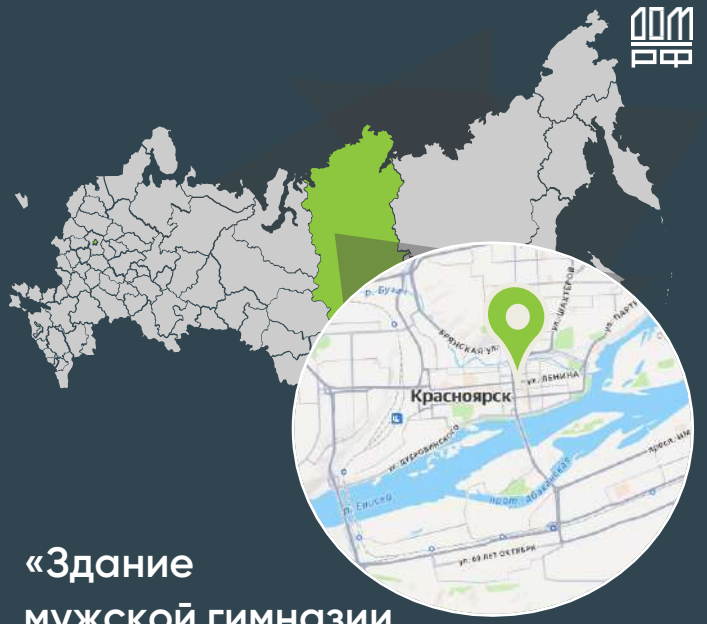
Здание было построено в 1889–1891 годах. Ранее гимназия размещалась в старом деревянном доме горного инженера Ивана Ребикова, который со временем перестал соответствовать нуждам учебного заведения. Проект здания разработал архитектор Петр Климов, позже он был частично видоизменен архитектором Максимилианом Арнольдом. В 1892 году в нем была освящена домовая церковь во имя святых Кирилла и Мефодия.











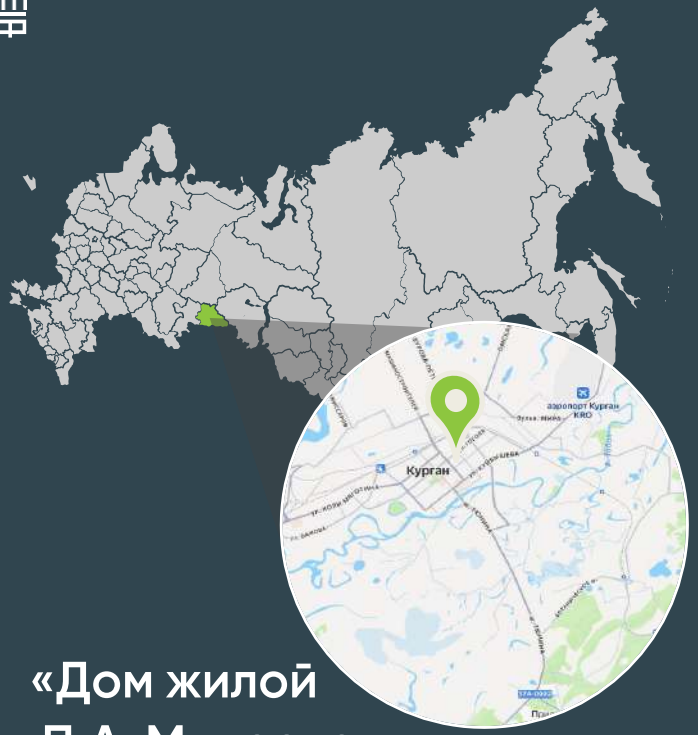
«Здание мужской гимназии, где учились революционер Окулов А.И., хакасский учёный Буда Н.М., художник Каратанов Д.И., архитектор Чернышев Л.А.»

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Вейнбаума, д. 70/36

Площадь объекта: 4 264,8 м²

Площадь участка: 5 090 м²

Стадия освоения:	Повторное объявление
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГАОУ ВО «СФУ»



«Дом жилой П.А. Михеева»

Курганская область, г.о. город Курган, г. Курган, ул. Урицкого, д. 113

Площадь объекта: 967,8 м²

Площадь участка: 856 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	22.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВПО «КГУ»

Здание было построено в конце XIX — начале XX веков. Дом не является широко известным музеем, а функционирует как обычный многоквартирный или частный жилой дом, находясь в исторической части города недалеко от других памятников деревянного зодчества. В 1970-х гг. к нему пристроен новый кирпичный дом, — корпус Д, его занимает Курганский государственный университет.









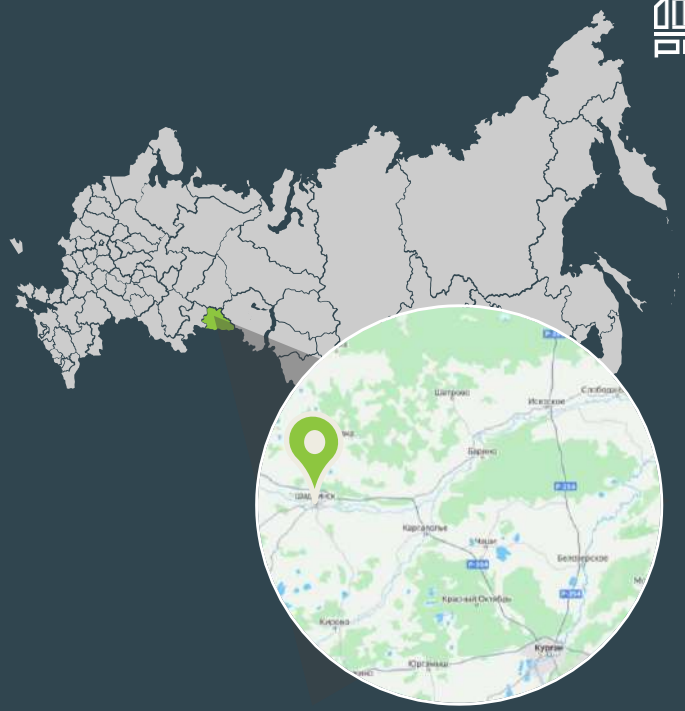
Здание построено в 1874 году. Главный фасад декорирован очень строго: объем четко делится на три равных части вертикально при помощи пилястр и на две горизонтально межэтажным карнизом. В здании имеются обширные подвальные помещения. Нижний этаж предназначался для торговли, второй – для проживания. На главном фасаде сохранился кованный балкон.











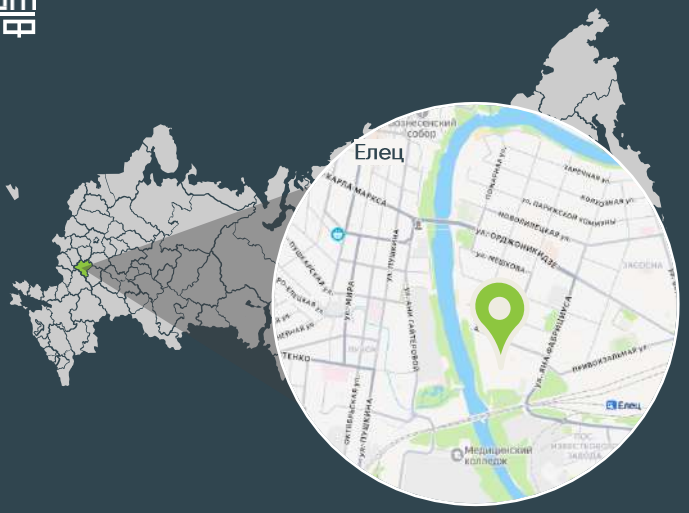
«Дом жилой Треухова»

Курганская область,
г. Шадринск, ул. Октябрьская, дом 88

Площадь объекта: 639,4 м²

Площадь участка: 1 239 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	22.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Красная казарма», 1895 г., «Конюшни», 1895–1896 гг., «Штаб», начало XX в., «Манеж каменный», 1901 г.

Липецкая область, г. Елец, ул. Допризывников, д. 1

Площадь объекта:	13 132,9 м²
Площадь участка:	69 149 м²
Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	02.11.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВО «ЕГУ им. И.А. Бунина»

Комплекс возведен в 1895–1896 годах для расквартирования 52-го драгунского Нежинского полка. В дореволюционный период на территории располагались полковые конюшни, каменный и собственный Покровский полковой храм. В советское время и до начала 2000-х годов здесь базировались воинские части. Позднее корпуса были переданы Елецкому государственному университету им. И.А. Бунина.









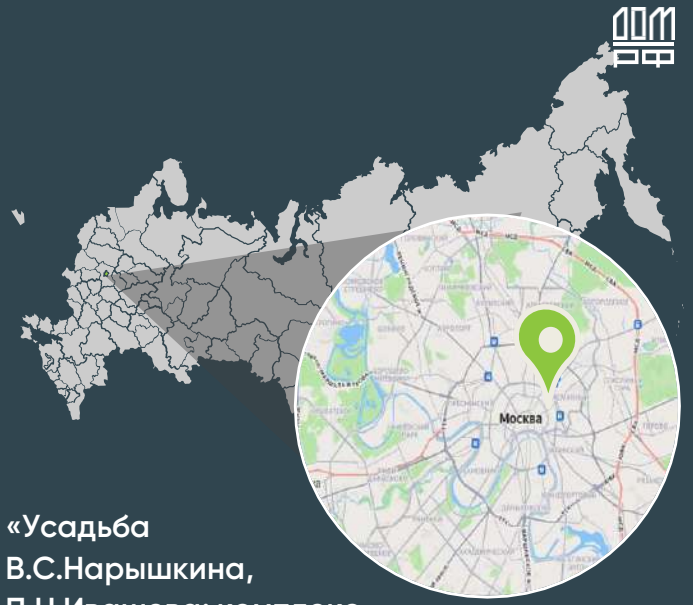
Здание конца XVIII — начала XIX века. Усадьба принадлежала дворянскому роду Нарышкиных. В XIX веке на её территории располагалась больница, где жил и работал «святой доктор» Ф.П. Гааз. В 1883 году больницу преобразовали в городскую Александровскую больницу (в честь императора Александра III), предназначенную для состоятельных пациентов. Её корпуса представляют собой кирпичные строения в стиле классицизма.











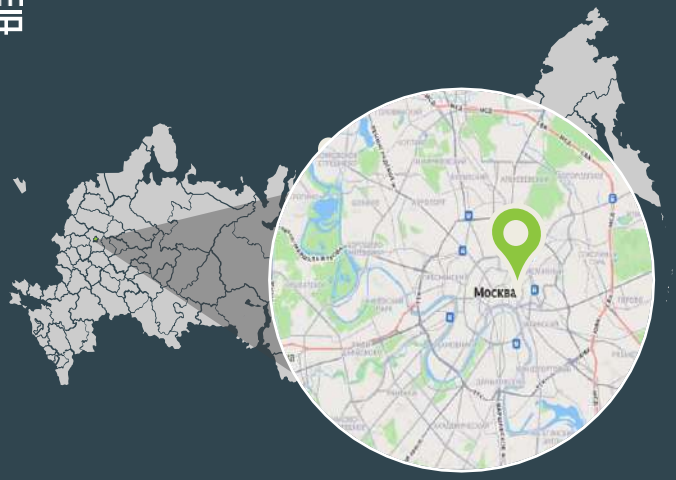
«Усадьба В.С.Нарышкина, П.Н.Ивашева; комплекс Александровской Полицейской больницы, конец XVIII – начало XX вв. -Южный служебный корпус, конец XVIII – 1–я половина XIX вв., - Западный служебный корпус, конец XVIII – начало XIX вв., Хозяйственный корпус с конюшней, XIX в., - Ограда со сторожкой и пилонами ворот, 1820–е гг.»

г. Москва, пер. Малый Казенный, вл. 5

Площадь объекта: 929,6 м²

Площадь участка: 620 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	ФГБУК «АУиПИК»



«Здание служб (во дворе)», «Городская усадьба», конец XVIII – начало XIX вв.

Москва, пер. Токмаков д. 21/2 стр. 5

Площадь объекта: 69,8 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения: **Подготовка к торгам**

Дата реализации: **1 квартал 2027**

Состояние объекта: **Удовлетворительное**

Правообладатель: (до решения ПК) **ФГБУК «АУиПИК»**

Здание конца XVIII – XIX века. Точное время постройки и автор проекта неизвестны. В конце XIX – начале XX века усадьбой владел купец Николай Александрович Варенцов. В советское время здание использовалось под офисы. В частности, в конце 90 -х годов XX века и начале XXI-го века здесь базировались редакция журнала «Секрет фирмы» и другие издательские проекты.







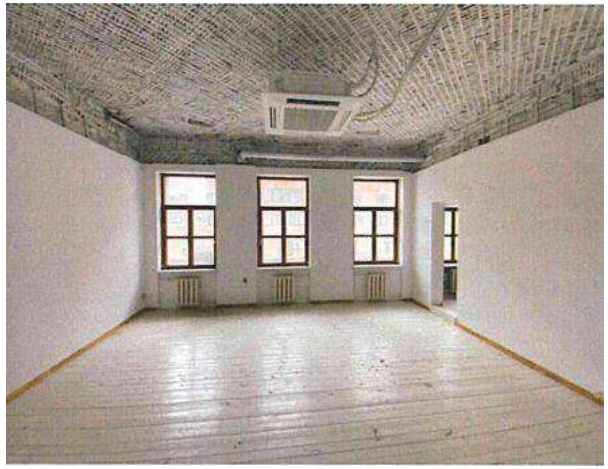


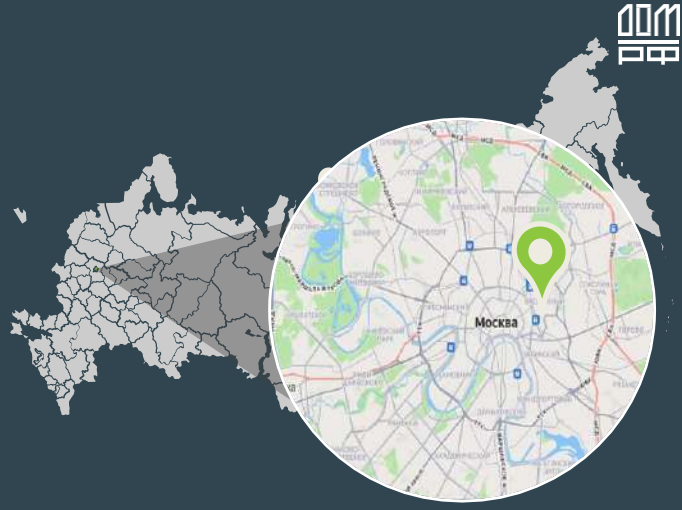
Двухэтажный дом входит в усадебный комплекс Струйских – Белавиных – Варенцовых на углу Токмакова и Денисовского переулков. Это людской, т.е. предназначенный для проживания дворовых и слуг, усадебный корпус. Построен он в первой половине XIX века, а во второй – надстроен вторым деревянным этажом. Карниз его нижнего каменного объема сохранил классический белокаменный профиль.









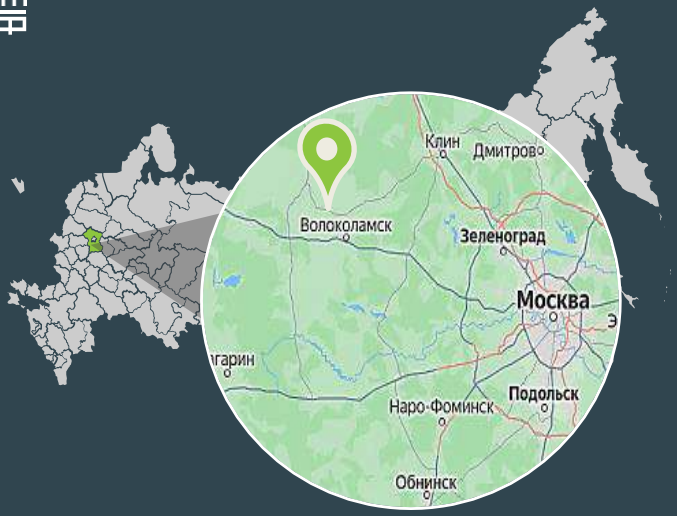


«Двухэтажный дом», «Городская усадьба», конец XVIII – начало XIX вв.

Москва, пер. Токмаков, д. 23

Площадь объекта:	**517,6 м²**
Площадь участка:	**–**

Стадия освоения:	**Подготовка к торгам**
Дата реализации:	**4 квартал 2026**
Состояние объекта:	**Удовлетворительное**
Правообладатель: (до решения ПК)	**ФГБУК «АУиПИК»**



«Усадьба Гончаровых, 1770 г.», «Здание электростанции Яропольской ГЭС»

Московская область, Волоколамский район, с. Ярополец

Площадь объекта: 3 419,1 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБОУ ВО МАИ

Внучка гетмана Петра Дорошенко принесла Ярополец в приданое своему мужу, генерал-поручику Александру Артемьевичу Загряжскому (1715–1786). Загряжский перестроил деревянные постройки усадьбы Гончаровых в камне, при нём сложилась общая усадебная планировка.









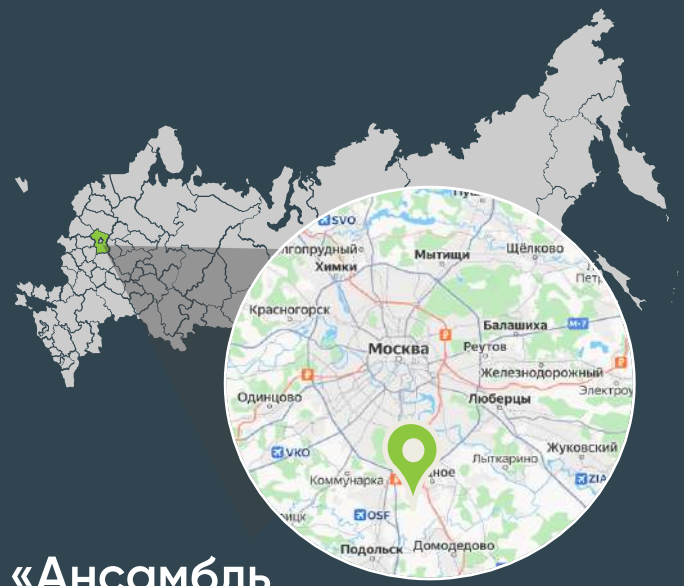
В 1769 году усадьбу купил Алексей Петрович Мельгунов, при нём началось строительство главного дома. В 1804 году усадьба перешла к дочери Мельгунова Екатерине, жене князя Дмитрия Петровича Волконского. В 1805–1824 годы создан ныне существующий дворцово-парковый ансамбль. После революции в 1920-х годах поместье было отдано под революционный комитет, далее — под приют для беспризорников. В 1935 году усадьба переделана под санаторий, после — здесь был обустроен Дом творчества Союза архитекторов.











«Ансамбль и Усадьба Суханово, XIXв.»

Московская область, Ленинский район, с.п. Булатниковское д. Суханово, уч. №3

Площадь объекта: 3 212,2 м²

Площадь участка: - м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	ФГБУК «АУиПИК»



«Дом жилой», XIX в.

Новгородская область, г. Сольцы, ул. Луначарского, д. 28

Площадь объекта: 171,8 м²

Площадь участка: 606 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	13.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Здание было возведено во второй половине XIX века. Дом представляет собой образец жилой застройки уездного города того времени. Фасад выполнен в эклектичном стиле с элементами классицизма. Характерной чертой являются выразительные наличники окон второго этажа с замковыми камнями и профилированный межэтажный карниз.









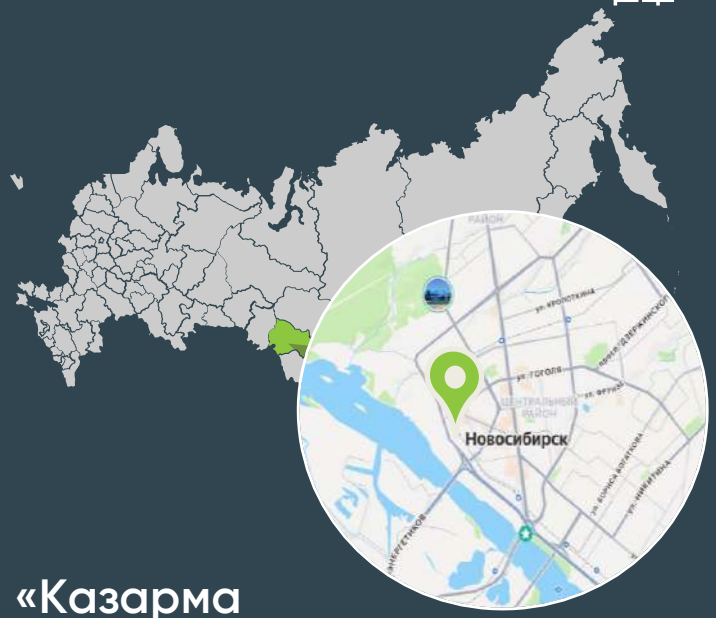
Строительство началось в 1902 году. Проект разработал петербургский гражданский инженер барон Николай фон Дершау. Здание построено в характерном для военного ведомства того времени «кирпичном стиле». Оно выполнено из неоштукатуренного красного кирпича и является образцом функциональной промышленной архитектуры начала XX века.











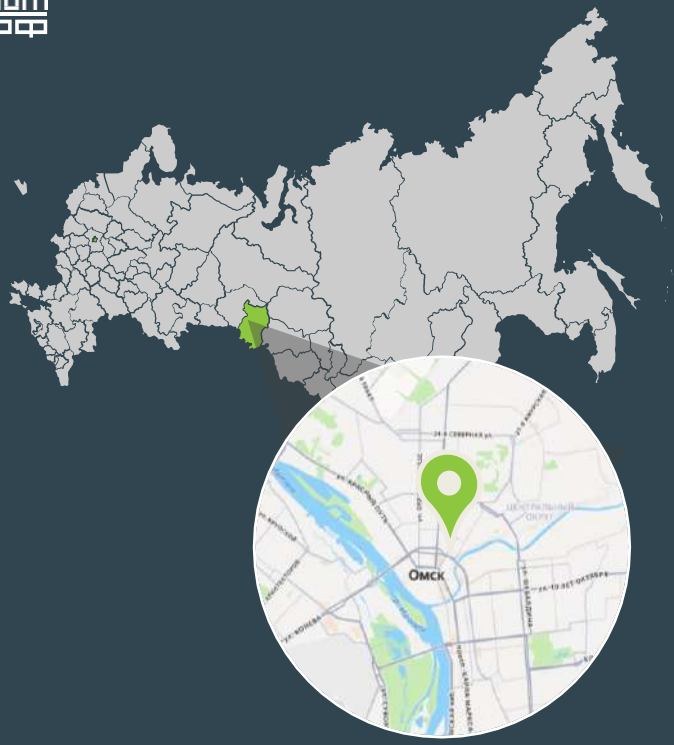
«Казарма для размещения нижних чинов»

Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. 2а

Площадь объекта: 1 543,5 м²

Площадь участка: 3 965 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	ФГБНУ «ФИЦ ФТМ»



«Особняк»

**Омская область,
г. Омск, ул. Гусарова, д.18**

Площадь объекта: 194,1 м²

Площадь участка: 444 м²

Стадия освоения: **Подготовка к торгам**

Дата реализации: **4 квартал 2026**

Состояние объекта: **Удовлетворительное**

Правообладатель (до решения ПК): **ФГБУК «АУиПИК»**

Особняк возведён в начале XX века. Это одноэтажное рубленое здание «в лапу» с цокольным этажом (подклетом), окна которого изначально располагались над землёй. Одной из главных особенностей дома является сохранившаяся тесовая крыша и редкая деревянная резьба.









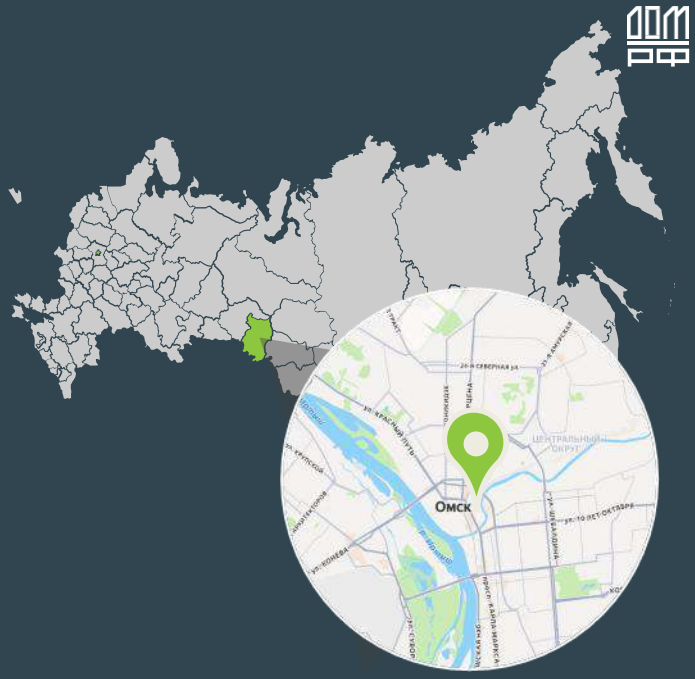
Дом возведен в 1910-х годах. Он является образцом деревянного зодчества начала XX века. Характерной особенностью фасада является круглое окно, обрамленное массивным наличником, что придает дому уникальный и запоминающийся облик. Также сохранились оригинальные резные наличники на других окнах. До революции особняк принадлежал И. Е. Имянинникову и использовался как жилой дом.











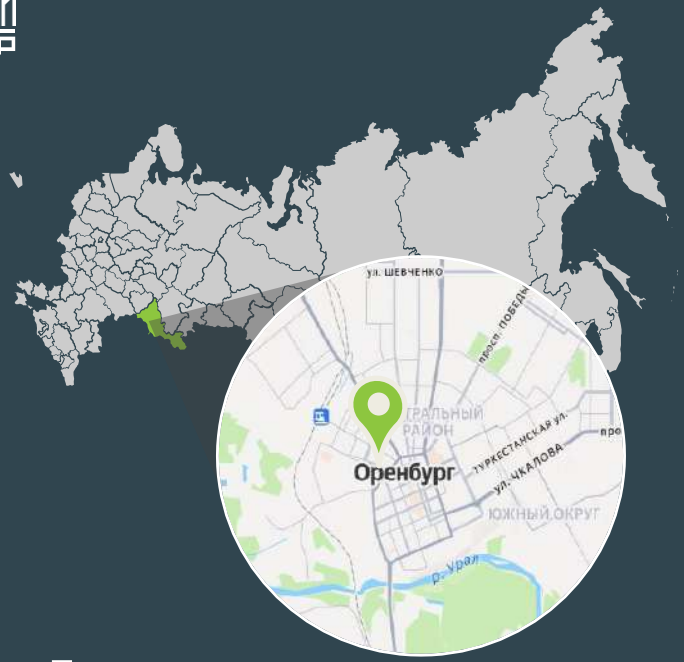
«Дом жилой И.Е. Имянинникова, 1910 г.»

Омская область,
г. Омск, ул. Сенная, д. 38

Площадь объекта: 300,5 м²

Площадь участка: 462 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	15.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ



«Городская усадьба Е.И. Иванова»

Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Коммунаров, 57

Площадь объекта: 2 695,2 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Предварительно удовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	ФГБОУ ВО «ОГПУ»

Усадебный комплекс был возведен на рубеже XIX–XX веков. Здание расположено в историческом районе города, на месте, где до 1860-х годов проходил крепостной вал Оренбурга. Особняк построен в характерном для того времени стиле эклектики. Фасады богато декорированы лепниной, пилястрами и фигурными наличниками. Особенностью здания являются необычные фигурные оконные проемы на верхнем этаже.









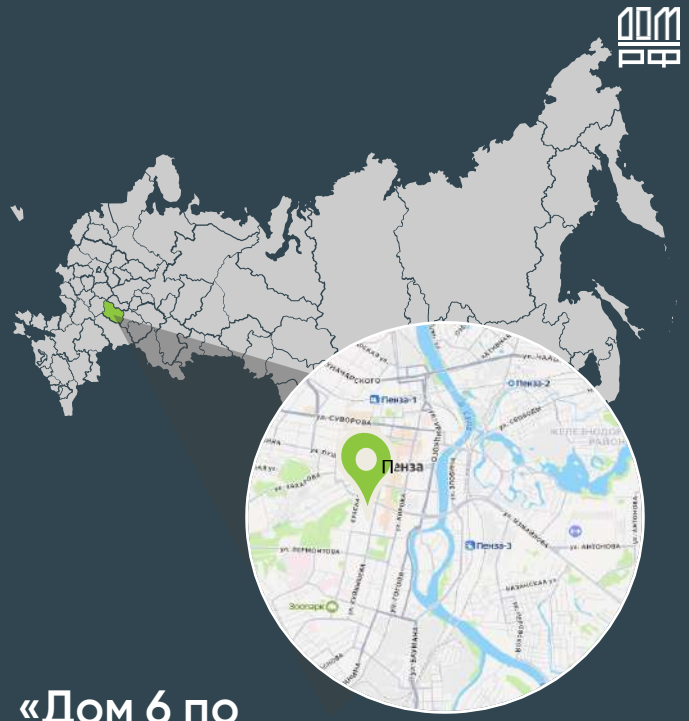
Здание было построено в конце XIX века. Современный вид здание приобрело в 1910–1912 годах после реконструкции. Оно представляет собой образец общественной застройки в стиле эклектики с элементами неоклассицизма. Характерные черты — высокие колонны-полуциркульные пилястры, акцентирующие центральный вход и углы здания. В годы советской власти здесь располагался Машиностроительный техникум.











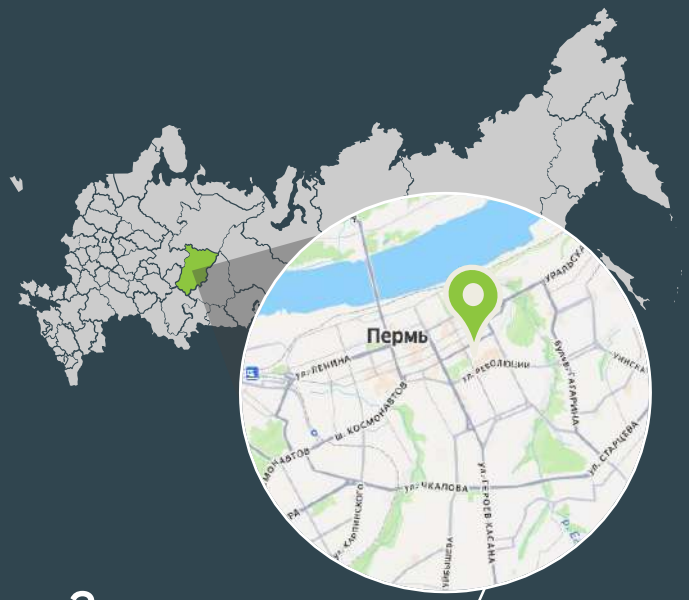
«Дом 6 по ул. Володарского»

Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, 6

Площадь объекта: 2 497,1 м²

Площадь участка: 2 269 м²

Стадия освоения:	Повторное объявление
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского»



«Здание, где на с/х опытной станции работал В.Н.Варгин»

Пермский край, г. Пермь, ул. Краснова, д. 10

Площадь объекта: 1 112,8 м²

Площадь участка: 1 419 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ

В этом историческом строении с 1913 по 1932 год работал выдающийся агроном и основоположник сельскохозяйственной науки на Урале Владимир Николаевич Варгин. Позже здание использовалось санитарно-гигиеническим факультетом медицинского института. В нем преподавали и трудились известные ученые-медики и микробиологи.









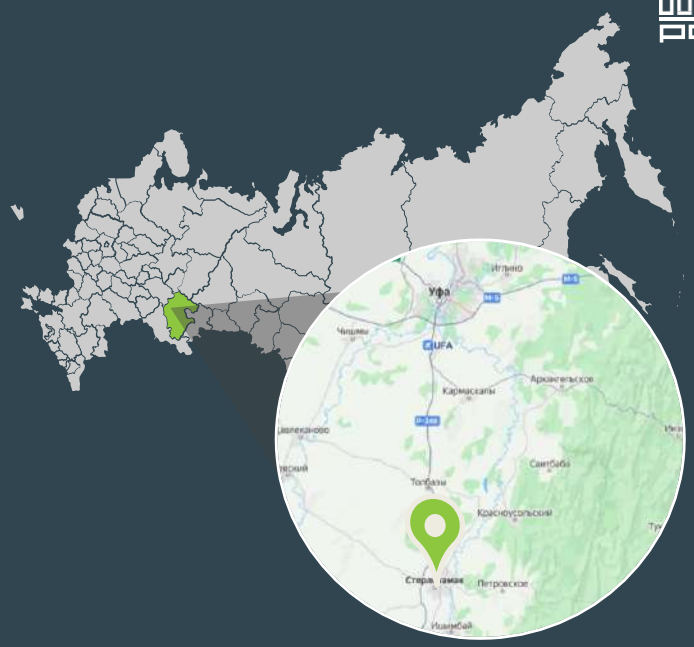
Здание начала XX века. В дореволюционное время первый этаж часто использовался под торговые лавки, а второй был жилым. Здание отличается характерной для купеческого Стерлитамака качественной кладкой из красного кирпича и декоративными элементами на фасаде (фигурные аттики, рустовка).











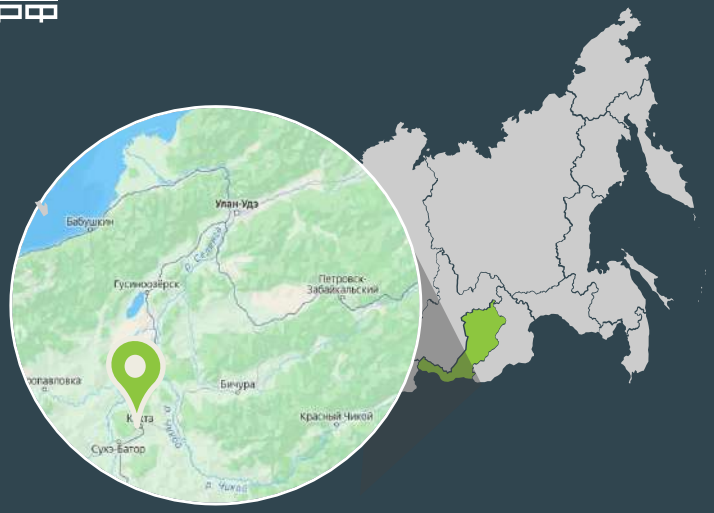
«Дом Костина», нач. XX в.

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 61

Площадь объекта: 417,5 м²

Площадь участка: 1 266 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	08.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВО «УУНиТ»



«Дом купца Коковина, в котором в 1921 году размещался штаб 5-й Армии, руководивший разгромом унгерновских банд»

Республика Бурятия, г. Кяхта, ул. Ленина, д. 61

Площадь объекта: 929,6 м²

Площадь участка: 1 070 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	27.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВО «ВСГУТУ»

Здание принадлежало купцам Коковиным, они активно работали в составе знаменитого Торгового дома «М.Коковин и И.Басов», деятельность которого простиралась от Калгана до Якутска и Санкт-Петербурга. В 1921 году в этом здании размещался штаб экспедиционного корпуса 5-й Красной армии. В штабе неоднократно бывал К.К. Рокоссовский, командир кавалерийского полка.









Первым на рубеже веков был возведен дом известного адвоката и гласного городской думы Шабетая Дувана, а чуть позже, в начале XX века, слева от него миллионер М. М. Шлее построил свой двухэтажный жилой дом в стиле эклектики, образовав с соседским зданием единый архитектурный ансамбль.











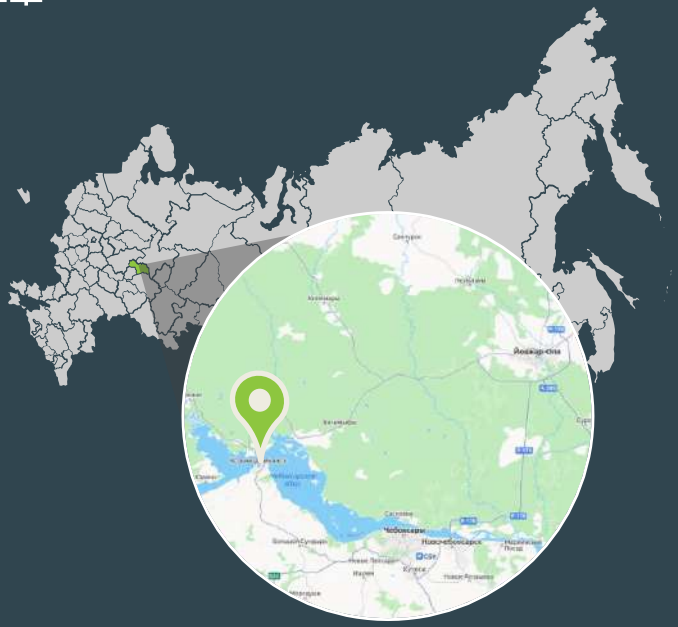
«Дома жилые М.М.Шлее , Ш.В.Дувана , конец XIX века начало XX века»

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, д. 9/11

Площадь объекта: 1 153,9 м²

Площадь участка: 1 543 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	3 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБОУ ВО «КФУ имени В.И. Вернадского»



«Административное здание (бывшее купеческое)»

Республика Марий Эл,
г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, уч. 14

Площадь объекта: 482 м²

Площадь участка: 1 849 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	08.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФБУЗ ЦГиЭ в Республике Марий Эл

Здание было возведено в XVIII–XIX веках, представляя собой типичный образец купеческой застройки старого Козьмодемьянска. В дореволюционный период здание принадлежало состоятельным купцам и использовалось как жилой дом с административными или торговыми помещениями (включая аренду). В начале XX века здание использовалось как административное.









Здание из красного кирпича представляет собой классический образец промышленной архитектуры рубежа XIX–XX веков. Строительство велось в рамках масштабной винной монополии Российской империи. Производство было запущено в 1903 году. Предприятие благополучно прошло через десятилетия и отметило свое 125-летие. В настоящее время исторические корпуса переосмысляются в рамках проекта «Завод 1901», объединяя богатое индустриальное прошлое и современную городскую среду.







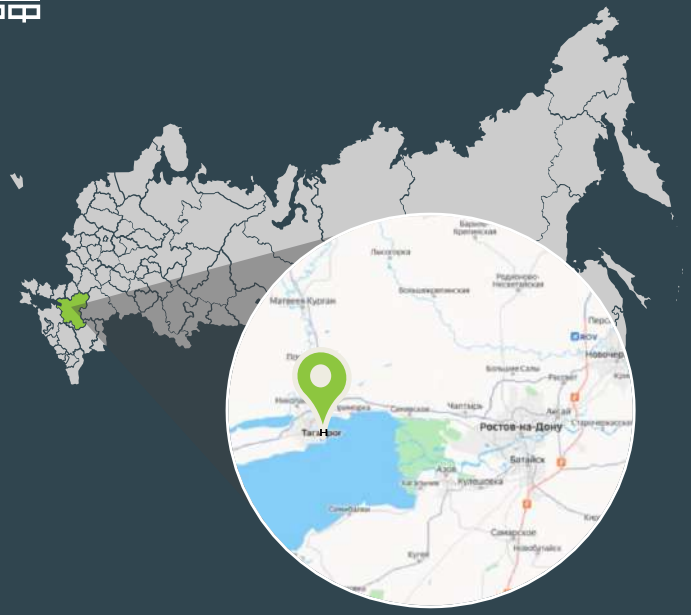




«Саранский казенный винный склад»

Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16д

Площадь объекта:	**3 051,4 м²**
Площадь участка:	**8 916 м²**
Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	19.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВПО МГУ им. Н.П. Огарева



«Мемориальное здание, дом А.Г. Реми (ж.д .)»

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шмидта, 10

Площадь объекта: 990,3 м²

Площадь участка: 2 757 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	05.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГАОУ ВО «ЮФУ»

Здание было построено в 1815-1825 годах по проекту архитектора Дюпон де Ларю. Одноэтажный дом, с полуподвалом и большим парадным входом, украшенным треугольным фронтоном, поддерживаемым двумя колонами и двумя полуколоннами. Много лет домом владела семья таганрогского купца 2-й гильдии Якова Кудрина, чьи потомки успешно торговали скобяными изделиями и лесом, были членами коммерческого суда, юристами.

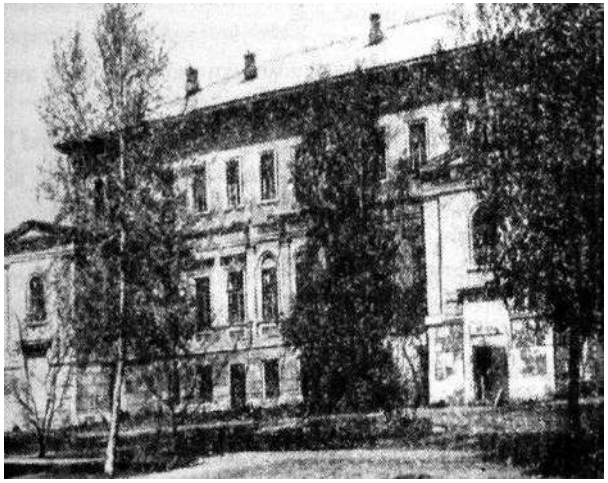








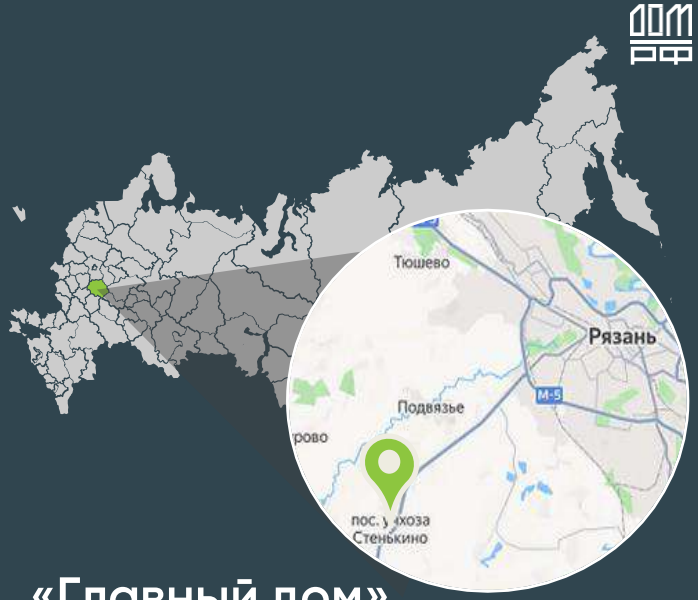
В XVI–XVIII веках усадьба принадлежала Шереметевым, затем Салтыковым, позднее Козловским. В 1785 году имение Стенькино купил надворный советник П.Н. Дубовицкий (1753–1825). При нём в 1785–1795 годах был выстроен дом в стиле классицизма. Дубовицкие сами были архитекторами своей усадьбы. По оси северо-восточного паркового фасада была пристроена терраса с портиком из четырёх тосканских колонн в уровне второго этажа и балконами во втором и третьем этажах.











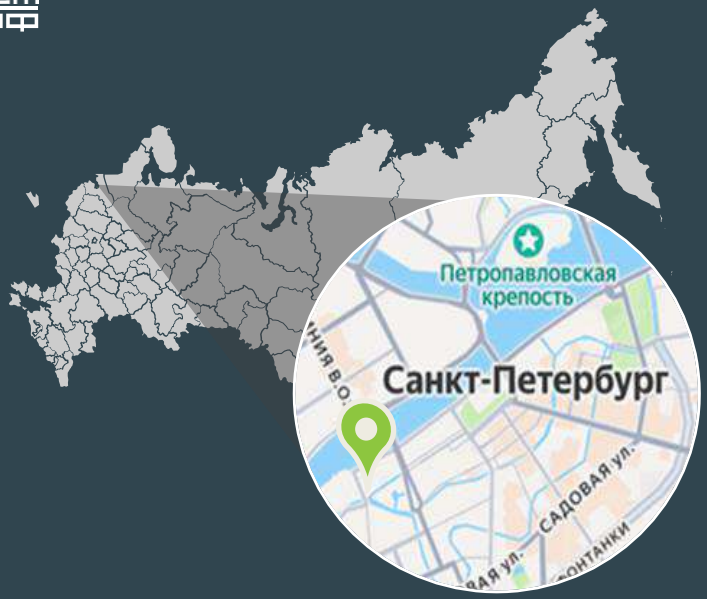
«Главный дом», пер. пол. XIX в., входящий в «Усадьбу Дубовицких», XIX в.

Рязанская область
пос. учхоза Стенькино,
ул. Центральная, д. 7

Площадь объекта: 1 475 м²

Площадь участка: 3 349 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	21.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	РГАТУ им. П.А. Костычева



«Дом Штиглица А.Л. (дворец Великого князя Павла Александровича)»

Санкт-Петербург, Английская набережная, д. 68, литера А

Площадь объекта: 10 524,9 м²

Площадь участка: 5 409 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	4 квартал 2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	ФГБОУ ВО «СПбГУ»

Первым владельцем особняка был барон А. Л. Штиглиц, по заказу которого его возвёл в 1859–1862 годах архитектор А. И. Кракау, частично использовав стены двух старых жилых домов. В 1889 году этот особняк на Английской набережной приобрёл младший сын императора Александра II, великий князь Павел Александрович.









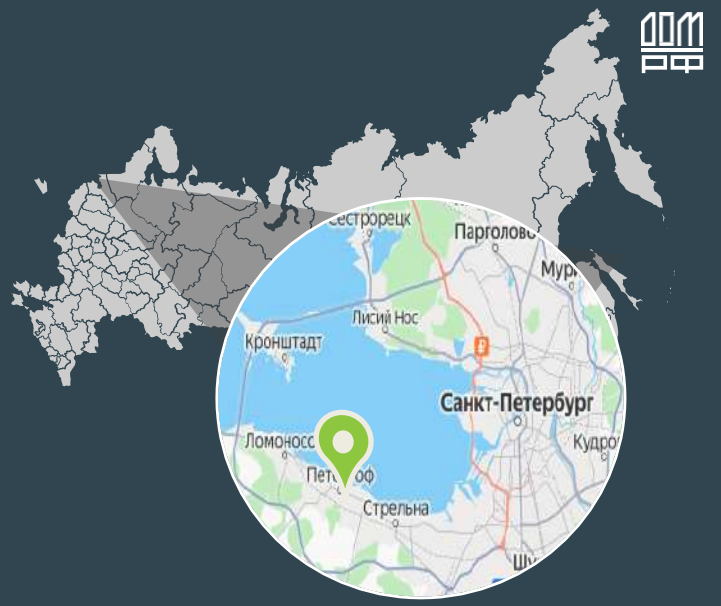
Главное здание гауптвахты лейб-гвардии Уланского полка в Новом Петергофе было возведено в 1837–1840 годах по указу императора Николая I. Автором проекта выступил известный петергофский архитектор Эдуард Львович Ган. В имперский период постройка выполняла классические функции караульного дома: здесь размещалась дежурная смена, охранявшая въезд в военный городок, и содержались под арестом провинившиеся военнослужащие полка.











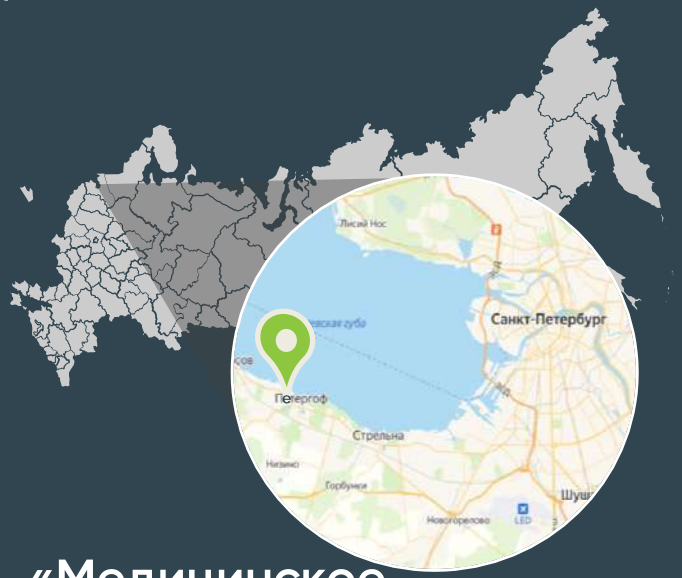
«Главное здание», входящее в ансамбль «Гауптвахта Уланского полка»

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова , д. 24, корпус 1

Площадь объекта: 216,7 м²

Площадь участка: 1 385 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	3 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»



«Медицинское училище (флигель дачи Кожевникова)»

Санкт-Петербург, г. Петродворец, Собственный проспект, дом 3, литера А

Площадь объекта: 1 843,1 м²

Площадь участка: 11 806 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	22.09.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБПОУ СПБ МТК ФМБА России

Первоначальная постройка относится к середине XIX века, автор проекта не установлен. Это флигель дачи А. П. Кожевникова. Изначально здание представляло собой два симметрично расположенных флигеля с каменной нижней и деревянной верхней частью, украшенных в «швейцарском стиле». Со временем флигели были перестроены и объединены в одно П-образное здание.









Здание представляет собой одноэтажное кирпичное строение, которое занимает угловое положение на пересечении улиц Интернациональной площади и Карла Либкнехта. Изначально особняк был жилым домом. С 1922 по 1937 год в этом доме проживал Яков Васильевич Мамин — изобретатель, стоявший у истоков отечественного моторостроения и тракторостроения.





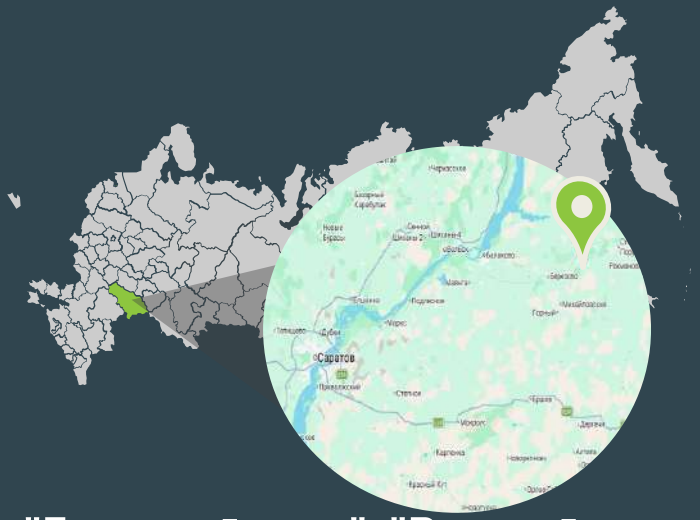




«Особняк, кон. XIX в»

Саратовская область, г. Маркс, Интернациональная площадь, д. 7

Площадь объекта:	**174,8 м²**
Площадь участка:	**492 м²**
Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	12.10.2026
Дата конкурса:	13.11.2026
Состояние объекта:	Ненадлежащее техническое состояние
Правообладатель:	Саратовмелиоводхоз



"Главный дом", "Второй дом", «Комплекс зданий Русского торгово-промышленного банка» 1891 года

Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, д. 24

Площадь объекта: 769,8 м²

Площадь участка: 975 м²

Стадия освоения: Подготовка к торгам

Дата реализации: 1 квартал 2027

Состояние объекта: Удовлетворительное

Правообладатель (до решения ПК): Казна РФ

Главный дом представляет собой угловое крупногабаритное двухэтажное строение сложной формы в плане. Фасады окрашены по кирпичу, декоративное убранство отличается разнообразием деталей. Здание было построено в 1891 году для Николаевского русского торгового банка Самарским русским торговым банком.









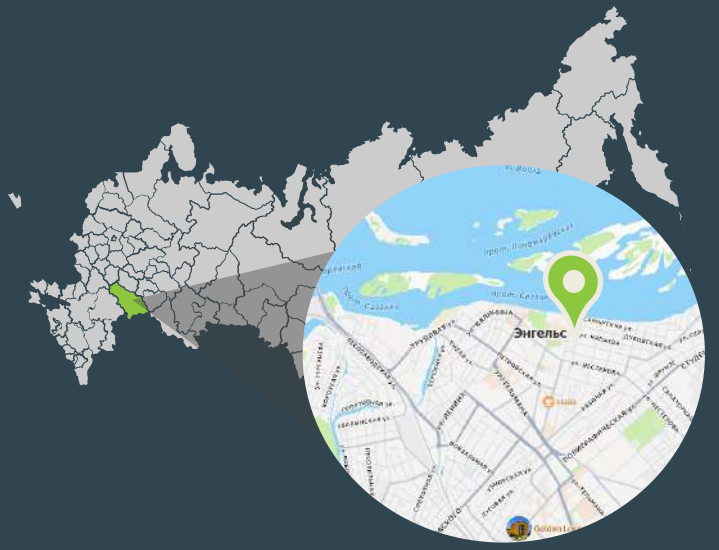
До революции особняк принадлежал именитой местной семье Тихоновых. Согласно краеведческим хроникам, в 1910 году дом перешел к купцам Кобзарям, а в 1911–1913 годах в нем арендовал помещения и принимал пациентов известный уездный доктор Г. Д. Петровский. После 1918 года здание, как и другие центральные особняки Покровска, было национализировано советской властью.







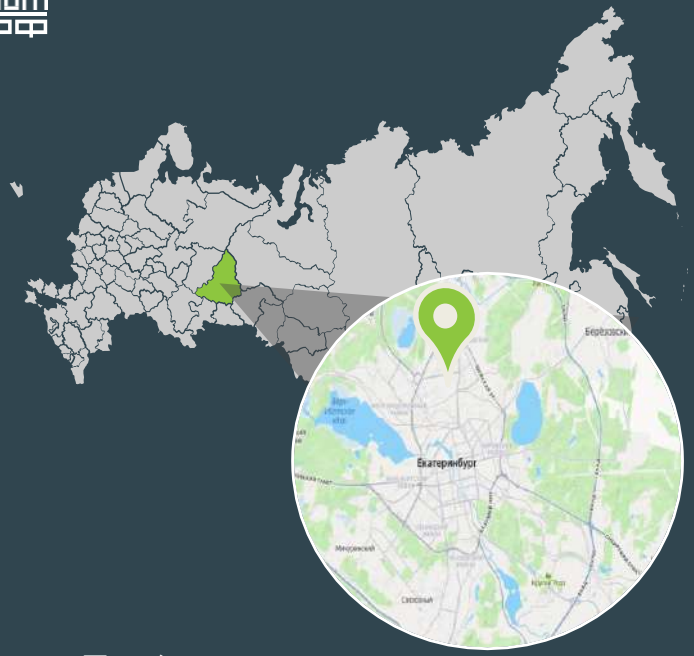




«Дом семьи Тихонова, кон. XX в.»

Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, д. 7

Площадь объекта:	**271** м²
Площадь участка:	**349** м²
Стадия освоения:	**Подготовка к торгам**
Дата реализации:	**3 квартал 2027**
Состояние объекта:	**Удовлетворительное**
Правообладатель (до решения ПК):	**ФГБУК «АУиПИК»**



«Лаборатория»

Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Первой Пятилетки, в 200 метрах на восток от ориентира здание Заводоуправления «Уралмашзавода»

Площадь объекта: 3 339,5 м²

Площадь участка: 4 159 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»

Лаборатория стала одним из первых капитальных каменных строений соцгорода Уралмаш, её возвели в 1928–1929 годах. Первоначальный проект предполагал размещение в основной части здания отделов заводоуправления Уралмашзавода, под заводскую лабораторию отводилась меньшая часть.







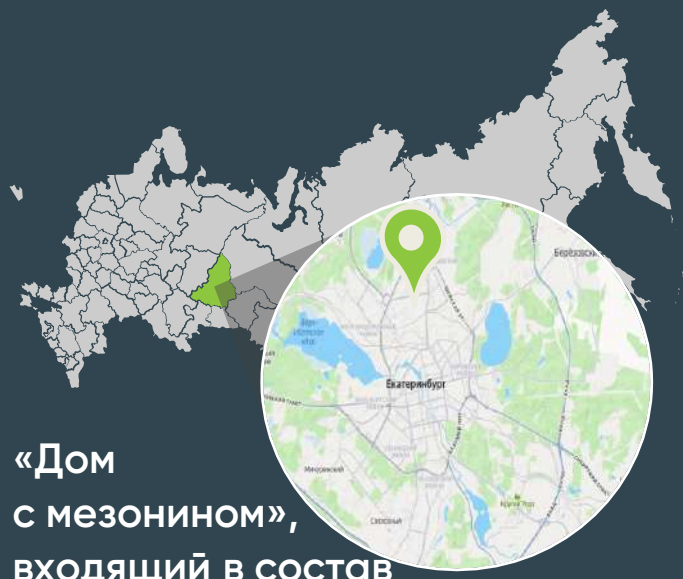
Здание построено во второй половине XIX века. Мезонин дома с небольшим балкончиком увенчан декоративным куполом со шпилем, еще два купола располагаются по сторонам мезонина. Главный фасад – восточный – обильно декорирован резьбой.











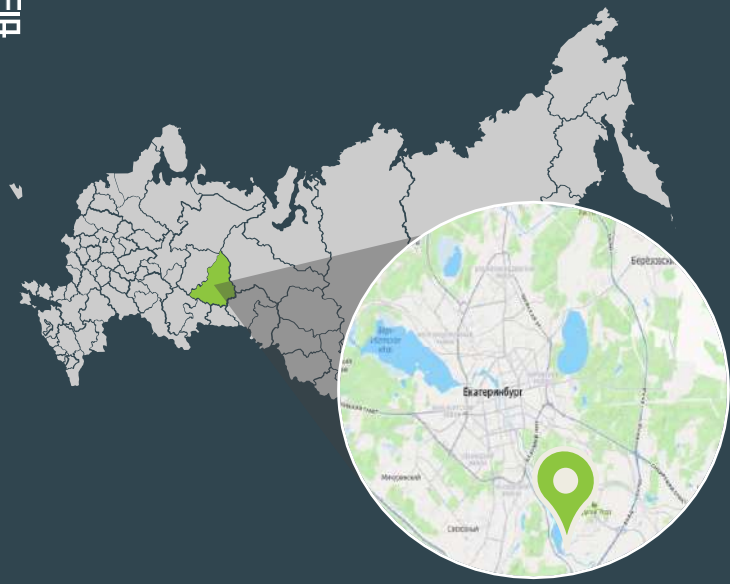
«Дом с мезонином», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Г.И. Елизарьева»

г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 6

Площадь объекта: 363 м²

Площадь участка: 401 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	21.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»



«Здание конторы Нижне-Исетского завода» 1830-1840 гг.

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Косарева, д. 1а

Площадь объекта: 173,2 м²

Площадь участка: 771 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам14
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФГБУК «АУиПИК»

Нижне-Исетский казённый завод был пущен в 1802 году. К тому же времени относится и контора — ныне единственная сохранившаяся от завода постройка, решённая в формах классицизма. Здание поставлено по оси заводской плотины, каменное, одноэтажное, прямоугольное в плане. Центр западного главного фасада наделён четырёхколонным портиком тосканского ордера.









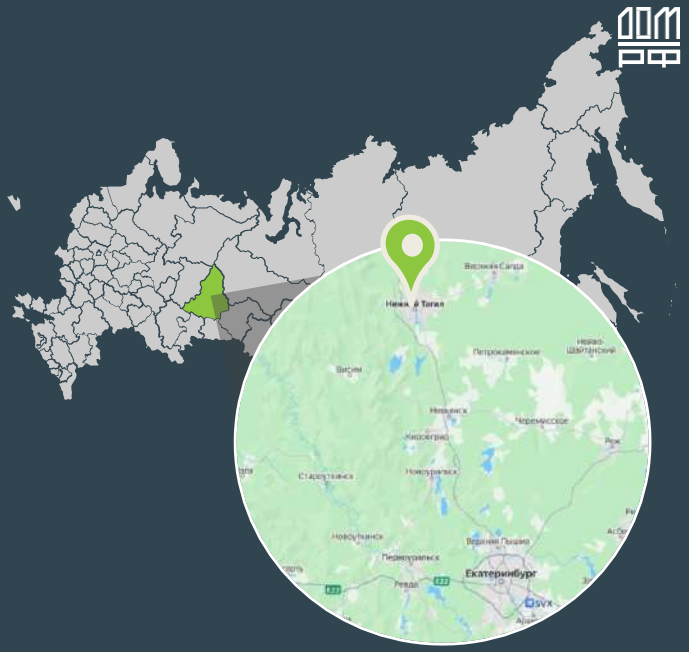
Усадьба была построена в конце XIX века в стиле «кирпичного» модерна. Она располагалась в начале улицы Шамина (в советское время переименована в улицу Карла Маркса) и считалась одним из самых нарядных зданий на улице. Усадьба принадлежала семье Злоказовых — известных в Екатеринбургском уезде винокуров и пивоваров. На первом этаже двухэтажного дома размещался оптово-розничный магазин, второй этаж предназначался для квартир сотрудников торгового дома.











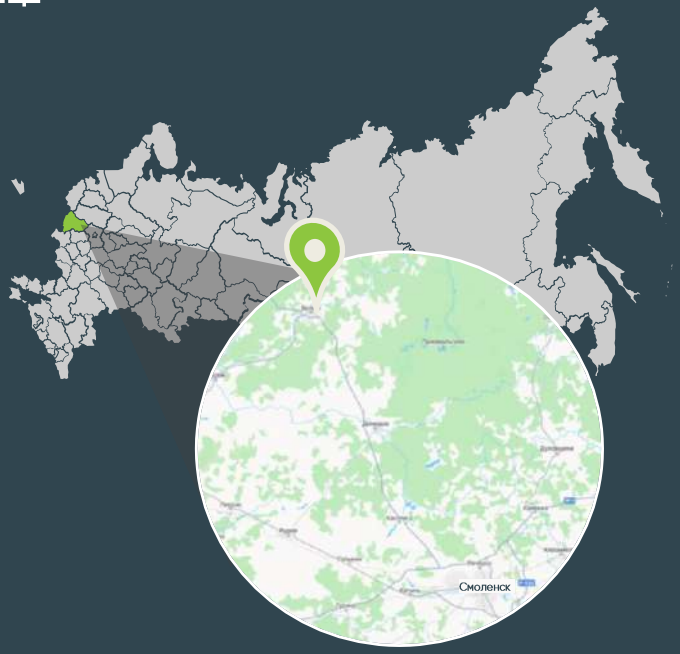
«Купеческая усадьба»

г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 5А

Площадь объекта: 677,2 м²

Площадь участка: 947 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	23.09.2026
Дата конкурса:	13.11.2026
Состояние объекта:	Аварийное или предаварийное
Правообладатель:	ФГАОУ ВО «РГППУ»



«Здание», 2 я пол. XIX в.

Смоленская область, г. Велиж, ул. Советская, д. 21

Площадь объекта: 342,2 м²

Площадь участка: 622 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	19.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

Здание построено во второй половине XIX века. Это одноэтажное кирпичное строение, характерное для гражданской застройки уездных городов того времени. До революции подобные здания на этой улице принадлежали зажиточным горожанам и купцам. В последние десятилетия в здании располагались государственные службы, в частности, здесь находилось отделение ГИБДД.







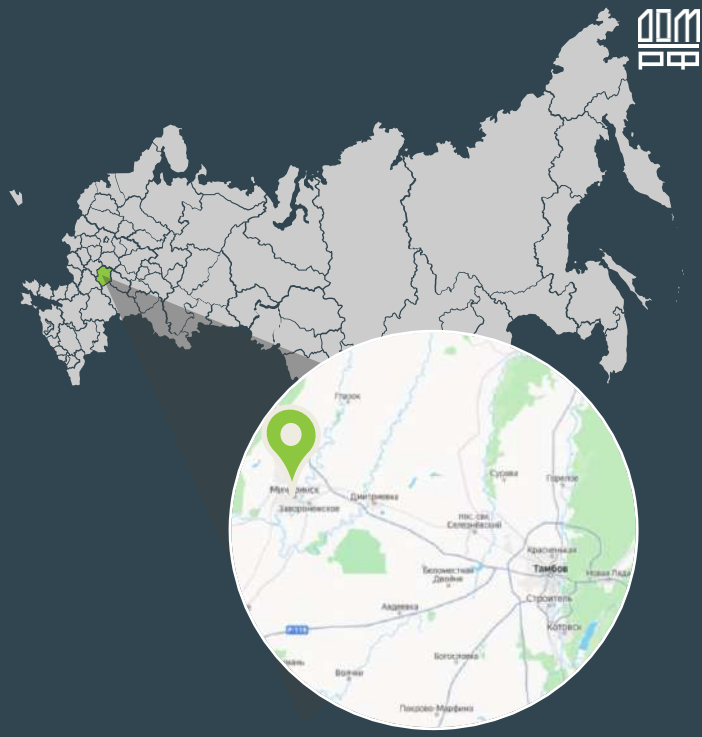
Казармы строились для размещения 39-го Томского пехотного полка его императорского Высочества эрц-герцога Австрийского Людвига-Виктора, который участвовал в Отечественной войне 1812 года. Строительство началось в начале XX века. В 1910 году Козловское городское управление ходатайствовало перед военным ведомством о ссуде в размере 250 000 рублей на постройку.







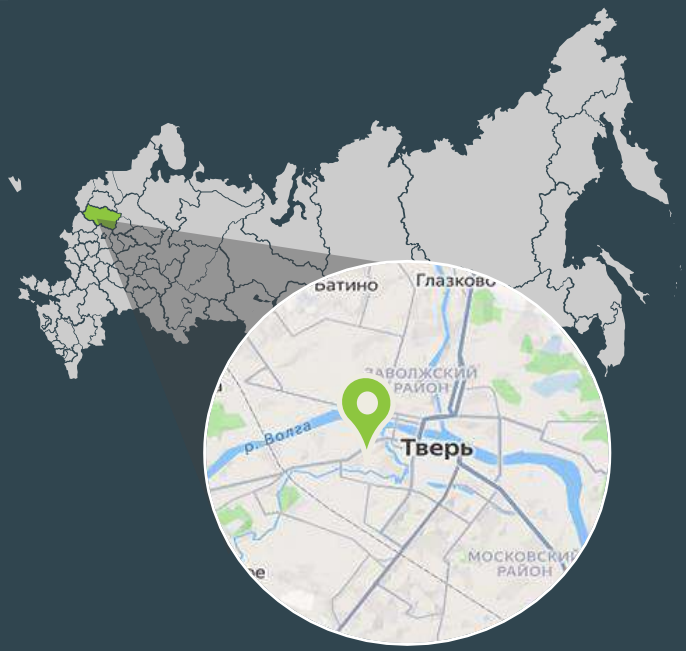




«Красные казармы»

Тамбовская область,
г. Мичуринск, ул. Красная, д. 74

Площадь объекта:	**3 002** м²
Площадь участка:	**-**
Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель (до решения ПК):	Судебный департамент



«Дом жилой», нач. XX в.

Тверская область, г. Тверь, ул. Достоевского, д. 30

Площадь объекта: 561,3 м²

Площадь участка: 1 356 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	29.10.2026
Дата конкурса:	11.12.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФКУ «ЦОКР»

Улица Достоевского возникла во время регулярной планировки района Затьмачье в 1770-х годах и изначально называлась Подьяческой улицей. Застраивалась малоэтажными домами, в основном деревянными. В начале 2000-х годов дом №30 был отреставрирован. Главный фасад украшен пропильной резьбой в духе народного творчества.









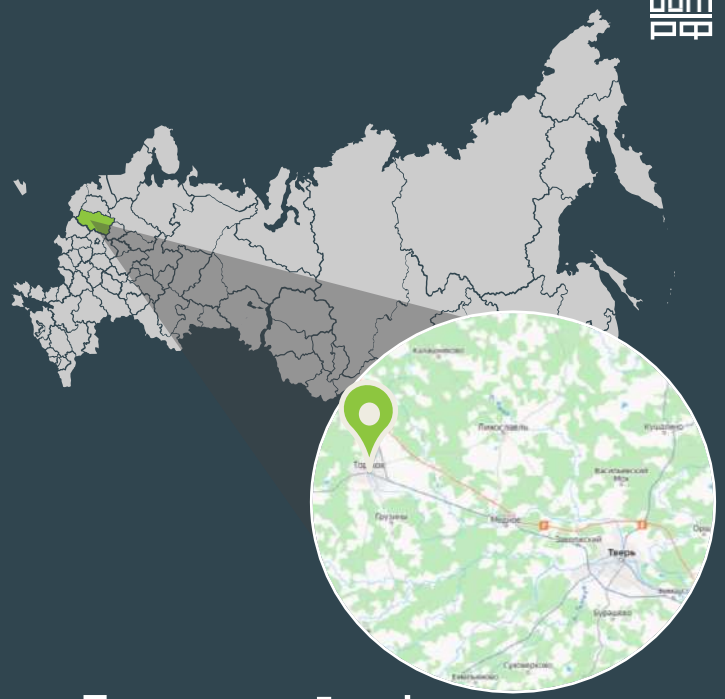
«Дом жилой и флигель» по адресу: набережная Тверецкая, 19, в Торжке, построен в середине XIX века. Здание является памятником регионального значения, относится к категории памятников градостроительства и архитектуры.











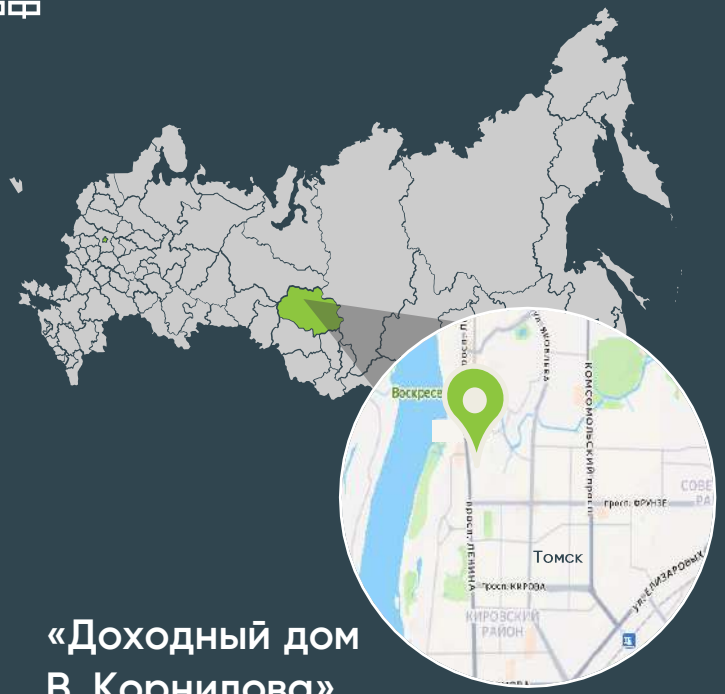
«Дом жилой и флигель, середина XIX в.»

Тверская область,
г. Торжок, наб. Тверецкая, д. 19

Площадь объекта: 724,6 м²

Площадь участка: 722 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	ФКУ «ЦОКР»



«Доходный дом В. Корнилова», кон. XIX в.

Томская область, г. Томск, пр-т Ленина, д. 99

Площадь объекта: 929,2 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	06.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУК «АУиПИК»

Здание было возведено в конце XIX века. Дом построен в стиле эклектики. Фасад украшен рустованными пилястрами, профилированным межэтажным карнизом и аттиком сложной формы в центральной части крыши. Окна второго этажа имеют лучковые завершения с декоративными наличниками.







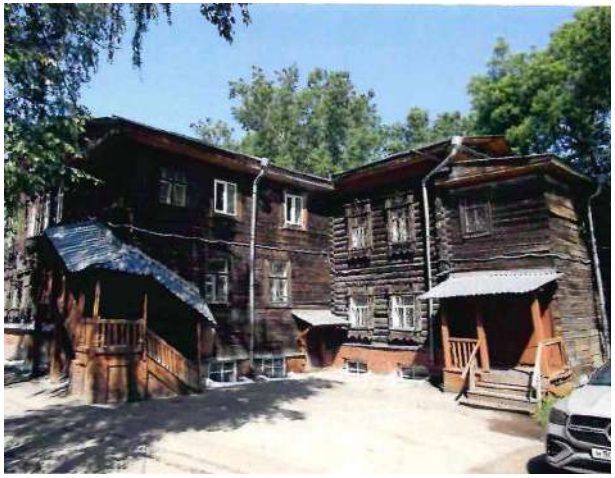


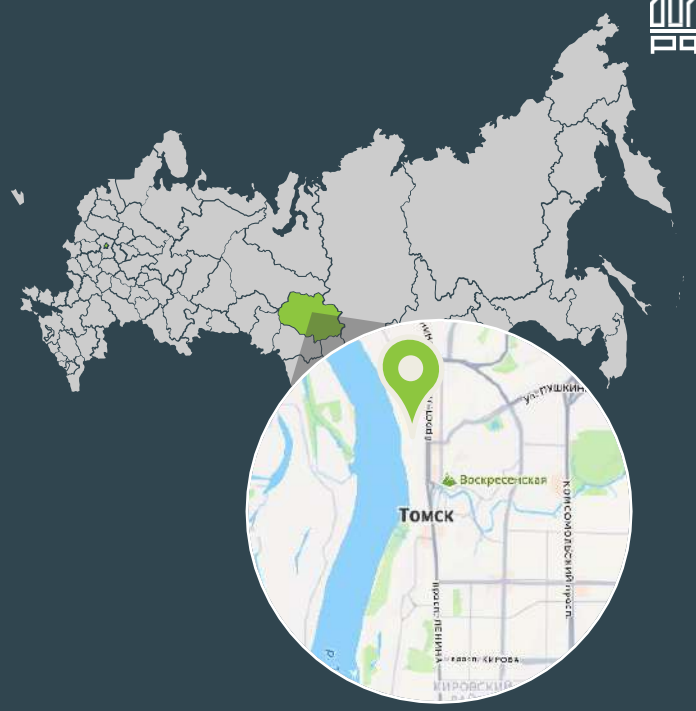
Двухэтажное деревянное здание возведено на высоком кирпичном цокольном этаже. Дом сохранил элементы традиционного сибирского деревянного зодчества и резного декора, характерного для исторической застройки. Находится на исторической улице Карла Маркса (ранее носившей название Духовская/Духосошественская) в старой части города, известной как район «Пески».











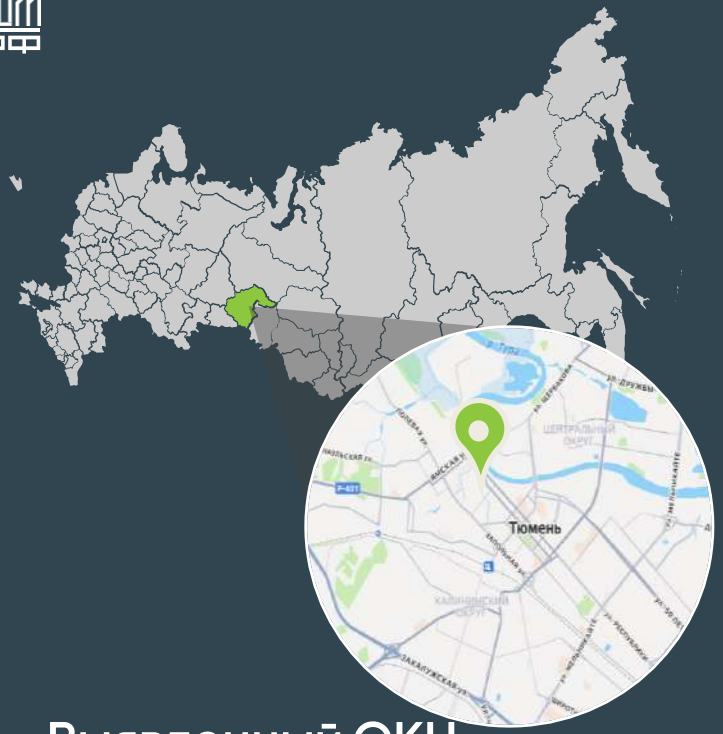
«2-х этажный жилой деревянный дом», 1902 г.

г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 27, стр. 1

Площадь объекта: 580,2 м²

Площадь участка: –

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	26.10.2026
Дата конкурса:	04.12.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУ СИБФНКЦ ФМБА РОССИИ



Выявленный ОКН «Дом В.А. Копылова»

Тюменская область
г. Тюмень, улица Ленина, 4а

Площадь объекта: 995,5 м²

Площадь участка: 2 240 м²

Стадия освоения:	Подготовка к торгам
Дата реализации:	1 квартал 2027
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель: (до решения ПК)	Казна РФ

Особняк принадлежал тюменскому купцу второй гильдии Василию Андреевичу Копылову (1848–1921). Дом построен в 1880-х годах. В его архитектуре присутствуют элементы классицизма: рустовка первого этажа, надоконные замки, широкий междуэтажный пояс. Также в оформлении фасада есть черты эклектики — сомкнутая лента лучковых сандриков над верхними окнами и криволинейная форма центрального фронтона.









Здание представляет собой рядовой образец гражданской архитектуры последней четверти XIX века в формах рациональной эклектики, «кирпичный стиль». Первоначально центральная ось каменного двухэтажного здания депо на уровне второго этажа была отмечена балконом на металлических кронштейнах. К середине 1960-х годов здание пожарного депо утратило свой первоначальный облик: остались лишь одни ворота для пожарных экипажей, остальные были заложены, на их месте появились оконные проемы.

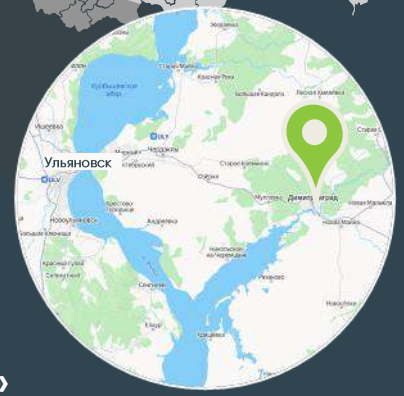












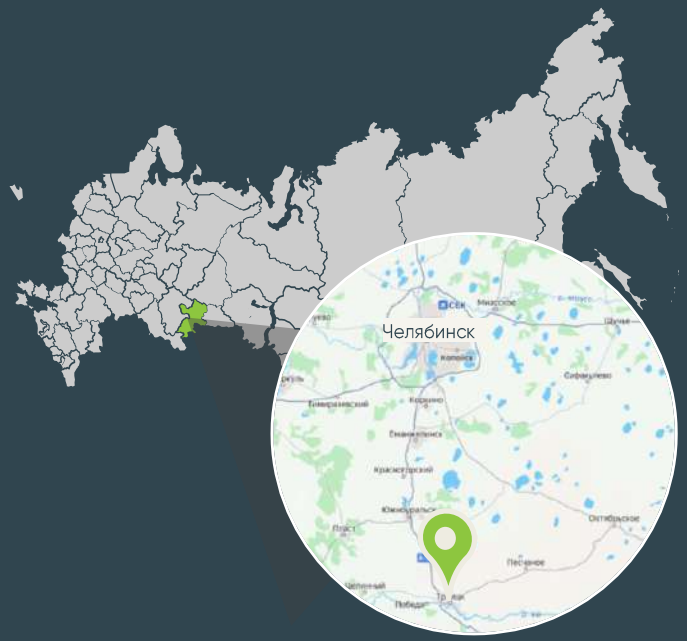
«Здание пожарного депо, 1913 г.»

Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, д. 96

Площадь объекта: 769 м²

Площадь участка: 591 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	08.10.2026
Дата конкурса:	20.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБУ ФНКЦРиО



«Лавка»

Челябинская область,
г. Троицк, ул. Октябрьская, д. 79

Площадь объекта: 118 м²

Площадь участка: 171 м²

Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	26.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Дом возвели в 1866–1870 годах. Он стал частью крупного комплекса — Гостиного двора, который строили на паях троицкие купцы: Яушевы, Пупышев, Осипов, Бакиров, Зарубин и другие.









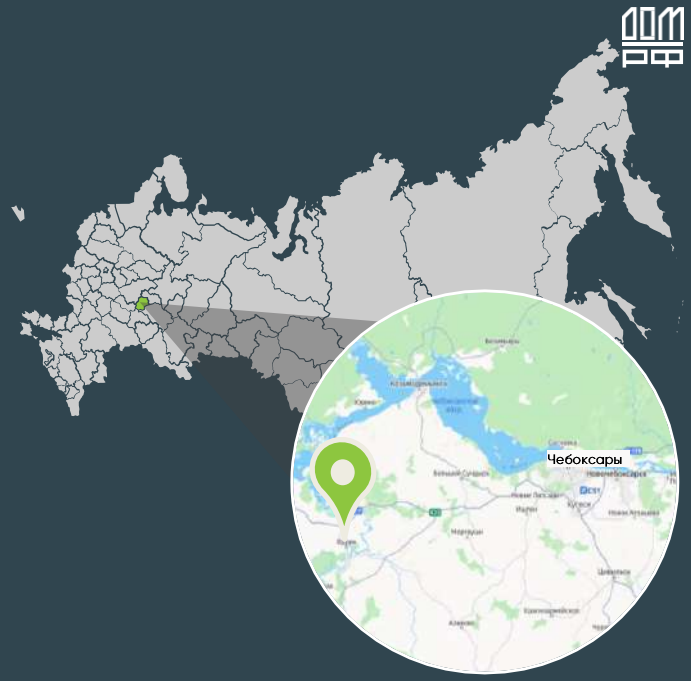
Здание было возведено в XIX веке. Это одноэтажное каменное здание, выполненное в стиле позднего классицизма, что было характерно для административных построек уездных городов того времени. Оно является важным элементом исторической застройки Ядрина, сохранившим свой первоначальный объем и элементы фасадного декора.











«Здание присутственных мест»

Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Красноармейская, д. 3

Площадь объекта:	**372 м²**
Площадь участка:	**1 190 м²**
Стадия освоения:	Объявлены торги
Дата объявления:	08.10.2026
Дата конкурса:	27.11.2026
Состояние объекта:	Удовлетворительное
Правообладатель:	Казна РФ

«ДОМ.РФ – сохраняем культурное наследие для будущих поколений»